

G-8



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-19761018 - 756.99 - 212
Konu : Koronavirüs Önlemleri

25.01.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Çevre Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarih 2020/27 Sayılı Genelgesi
b) 06.01.2021 tarih 11 sayılı Meclis Kararı

İlgi (a) Genelge kapsamında Belediyemiz kiracılarına ilişkin olarak ;
1-Faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerleri için tahsil edilecek bedellere ilişkin olarak indirim veya erteleme yapıp yapılmayacağı,
2-Faaliyetleri durdurulan veya faaliyetde bulunamayan işyerleri için kira bedellerinin tahsil edilip edilmeyeceği ve bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılıp uzatılmayacağı,
3- Peşin ödeme yapan işyerleri için 1 ve 2 nolu bentlerin uygulanıp uygulanmayacağı
4-Genelgenin (ç) bendinden kaynaklanan nedenlerden ötürü talep halinde sözleşmenin fesh edilip edilmeyeceği hususlarında ilgi (b) Meclis Kararı ile Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen konuya ilişkin kararlar ekte olup, Belediyemiz Meclisince gerekli kararın alınmasını arz ederim.

CebraİL ODAK
Müdür

Uygun Görüşle Arz Ederim.
Hüseyin SARI
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS 'E
25.01.2021

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İlgi (a) ve (b) yazılar
2-Komisyon Tutanağı (2 Adet)
25.01.2021 Destek Personeli : Cemile ERDOĞAN
25.01.2021 Uzman : Öznur TOMUCU

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4458118~NzU1Nzc3ODYwNzg4 Belge Doğrulama Adresi: <http://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=4458118~NzU1Nzc3ODYwNzg4&BelgeyiUretenIdare=&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4458118~NzU1Nzc3ODYwNzg4>



FENER MAH.TEKELİOĞLU CAD.NO:63
MURATPAŞA/ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: C.ERDOĞAN
Telefon No: 0 242 320 22 22
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld EBYS Evrak No :
4458118



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
06.01.2021 TARİH VE 11 SAYILI KARARI

Gündemin 8. Maddesi
Karar No. 11

Özü: Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarihli ve 2020/27 sayılı genelgesi doğrultusunda Koronavirüs salgını nedeniyle Belediyemiz kiracılarının durumlarının değerlendirilmesine ilişkin önerinin Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarihli ve 2020/27 sayılı genelgesi, İlgi Genelge ile Koronavirüs salgını nedeniyle alınan tedbirler kapsamında bazı işletmelerin faaliyetlerinin durdurulduğu bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidildiği dolayısıyla faaliyetleri durdurulan işletmelerin ekonomik kayıplara uğradığı, faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen bazı işletmelerin ise faaliyetlerinin azaldığı ve ekonomik olarak olumsuz etkilendiğinin anlaşıldığı belirtilerek;

Yerel yönetimler ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına doğrudan doğruya yada dolaylı olarak birlikte veya ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama vb. kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin;

a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,

b) Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

c) Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim,erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,

ç) Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesh edilebileceği hususları uygun görülmüştür.

Bu nedenle;

1-Faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerleri için tahsil edilecek bedellere ilişkin olarak *indirim veya erteleme yapıp yapılmayacağı,*

2-Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işyerleri için kira bedellerinin tahsil edilip edilmeyeceği ve bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılıp uzatılmayacağı,



3- Peşin ödeme yapan işyerleri için 1 ve 2 nolu bentlerin uygulanıp uygulanmayacağı

4-Genelgenin (ç) bendinden kaynaklanan nedenlerden ötürü talep halinde sözleşmenin fesh edilip edilmeyeceği hususlarında gerekli kararın Belediyemiz Meclisince alınmasını isteyen 25.12.2020 gün ve 3318 sayılı yazısı okundu.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkanım talebin Plan ve Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havalesi uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, ilgili komisyonlara havalesi uygundur, dedi.

Üye Mustafa Hazar söz alıp, komisyonlara havalesi uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, ilgili komisyona havalesi uygundur Başkanım, dedi.

Başkan, evet okunan maddenin önerilen komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarihli ve 2020/27 sayılı genelgesi doğrultusunda Koronavirüs salgını nedeniyle Belediyemiz kiracılarının durumlarının değerlendirilmesine ilişkin önerinin Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Alican MENEKŞE
Divan Katibi V.



KARAR DEFTERİ

TOPLANTI TARİHİ : 18.01.2021
KARAR SIRA NO : 1

Belediyemiz Meclisinin 06/01/2021 gün ve 11 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilen talebe ilişkin, Komisyonumuzca 14./01/2021 ve 15./01/2021 tarihlerinde konu görüşülmüş 18./01/2021 tarihli toplantıda da;

15/12/2020 tarih ve 2020/27 sayılı Genelge ile Koronavirüs salgını nedeniyle alınan tedbirler kapsamında bazı işletmelerin faaliyetlerinin durdurulduğu bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidildiği dolayısıyla faaliyetleri durdurulan işletmelerin ekonomik kayıplara uğradığı, faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen bazı işletmelerin ise faaliyetlerinin azaldığı ve ekonomik olarak olumsuz etkilendiğinin anlaşıldığı belirtilerek;

Yerel yönetimler ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına doğrudan doğruya yada dolaylı olarak birlikte veya ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama vb. kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellere esas olmak üzere;

a) Faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinin kira ödemelerinin, kısıtlamaların devamı süresince (3 aydan az olmamak üzere) %50 indirimli uygulanması ve söz konusu tutarların herhangi bir faiz uygulanmaksızın 30.09.2021 ve 31.12.2021 tarihlerinde iki eşit taksit halinde ödenmesi

b) Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin kira alınmaması ve faaliyette bulunulmayan gün kadar kira sözleşmelerinin uzatılması

c) Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımının yapılması,

ç) Genelgenin (ç) bendinde yer alan "Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması hususlarının; yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilebileceği" hükmü uyarınca talep halinde sözleşmenin fesih edilebilmesi,

Ayrıca kiralanan bütün iş yerlerini kapsayacak şekilde 2021 yılında kira artışı yapılmaması ve bu yönde alınacak kararlarda Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Özgür Taylan BUDAK
Komisyon Başkanı

Ali KUŞ
Komisyon Başkan Vekili

Gürsel GÜLER
Komisyon Üyesi

Ercan MERTHATUN
Komisyon Üyesi

Mustafa HAZAR
Komisyon Üyesi

KARAR DEFTERİ

TOPLANTI TARİHİ : 18.01.2021
KARAR SIRA NO : 2

Belediyemiz Meclisinin 06/01/2021 gün ve 11 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilen talebe ilişkin, Komisyonumuzca 14../01/2021 ve 15../01/2021 tarihlerinde konu görüşülmüş 18./01/2021 tarihli toplantıda da;

15/12/2020 tarih ve 2020/27 sayılı Genelge ile Koronavirüs salgını nedeniyle alınan tedbirler kapsamında bazı işletmelerin faaliyetlerinin durdurulduğu bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidildiği dolayısıyla faaliyetleri durdurulan işletmelerin ekonomik kayıplara uğradığı, faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen bazı işletmelerin ise faaliyetlerinin azaldığı ve ekonomik olarak olumsuz etkilendiğinin anlaşıldığı belirtilerek;

Yerel yönetimler ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına doğrudan doğruya yada dolaylı olarak birlikte veya ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama vb. kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellere esas olmak üzere;

a) Faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinin kira ödemelerinin, kısıtlamaların devamı süresince (3 aydan az olmamak üzere) %50 indirimli uygulanması ve söz konusu tutarların herhangi bir faiz uygulanmaksızın 30.09.2021 ve 31.12.2021 tarihlerinde iki eşit taksit halinde ödenmesi

b) Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin kira alınmaması ve faaliyette bulunulmayan gün kadar kira sözleşmelerinin uzatılması


c) Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımının yapılması,

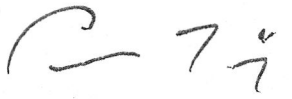
ç) Genelgenin (ç) bendinde yer alan "Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması hususlarının; yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilebileceği" hükmü uyarınca talep halinde sözleşmenin fesih edilebilmesi,

Ayrıca kiralanan bütün iş yerlerini kapsayacak şekilde 2021 yılında kira artışı yapılmaması ve bu yönde alınacak kararlarda Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

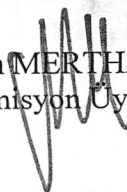

Murat ŞİMŞEK
Komisyon Başkanı

HUKUK KOMİSYONU


Serpil USTUN
Komisyon Başkan Vekili


Canan KELEŞ
Komisyon Üyesi

Leyla ORUÇ
Komisyon Üyesi


Ercan MERTHATUN
Komisyon Üyesi

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 7118846/010.06.02- 268495
Konu : Koronavirüs (Covid-19) Önlemleri

15.12/2020

GENELGE
2020/27

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, yeni tip koronavirüs (covid-19) hastalığına karşı Devletimiz tüm kurumlarıyla etkin koruyucu önlemleri almış olup -hastalıkla mücadele devam etmekle birlikte- koronavirüs salgınının toplum sağlığı ve kamu düzeni açısından oluşturduğu riski yönetme, ekonomik ve sosyal etkilerini azaltma, sosyal izolasyonu temin, fiziki mesafeyi koruma ve hastalığın yayılım hızını kontrol altında tutma amacıyla, Sağlık Bakanlığı ve Koronavirüs Bilim Kurulunun önerileri ve Sayın Cumhurbaşkanımızın talimatları doğrultusunda birçok tedbir kararı alınmıştır.

Bu kapsamda 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Hazine taşınmazları, Orman Genel Müdürlüğüne ait taşınmazlar, Milli Parklar Kanununa tabi parklar, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin birtakım tedbirler alınarak bu taşınmazlardan faydalananların mağdur olmamaları için alacakların taksitlendirilmesi, ertelenmesi ya da hiç tahsil edilmemesi yoluna gidilmiştir.

Ayrıca kamu kurum ve kuruluşlarımız hastalığın yayılımını önlemek için görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda tedbirler almaktadır. Bu çerçevede, bazı işletmelerin faaliyetleri durdurulmuş ve bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidilmiştir. Dolayısıyla, pandeminin ve bu süreçte alınan tedbirlerin halen devam ediyor olması nedeniyle faaliyetleri durdurulan işletmelerin faaliyette bulunmadığı ve ekonomik kayıplara uğradığı, faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen bazı işletmelerin ise faaliyetlerinin azaldığı ve ekonomik olarak olumsuz etkilendiği anlaşılmıştır.

Bu çerçevede koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle; yerel yönetimler ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri ve bunların sermayesinin yarısından fazlasına doğrudan doğruya ya da dolaylı olarak birlikte veya ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların;

a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,

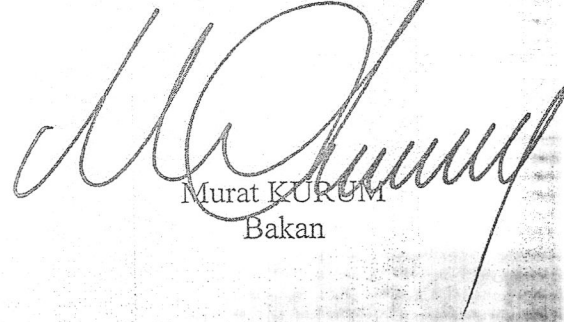
b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

c) Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,

ç) Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesih edilebileceği,

Hususları uygun görülmüştür.

Halkımızın sağlığının korunması, kamu esenliğinin sağlanması ve salgının etkilerinin en aza indirilebilmesi için yukarıda belirtilen tedbirlere riayet edilmesi, herhangi bir aksaklığa mahal verilmemesi ve konunun iliniz dâhilindeki tüm yerel yönetimlere (bağlı idareler, birlikler ve iştirakler dâhil) duyurulması hususunda gereğini rica ederim.


Murat KURUM
Bakan

Dağıtım:
81 il valiliğine