



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü



G-17

29/12/2023

Sayı : E-33616178 - 020 - 5734  
Konu : 12372 Ada 1 parsel  
UİP değ. hak.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konuksever Mahallesi 21K-IIIc nolu imar paftasında yer alan Kültürel Tesis Alanı kullanımındaki 12372 ada 1 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Burcu BİLGİ  
Plan ve Proje Müd. v.

Uygun görüşle arz ederim.  
Cebrail ODAK  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"  
29/12/2023

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Ek :  
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.  
2-Açıklama Raporu  
3-Başvuru dilekçesi  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5498660~NDc0MzUxNDQ5Nzg4 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5498660~NDc0MzUxNDQ5Nzg4&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5498660~NDc0MzUxNDQ5Nzg4>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta: [info@muratpasa-bld.gov.tr](mailto:info@muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS  
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500  
Web: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 5498660



PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

Vakfımız mülkiyetindeki Konuksever Mahallesi 12372 ada 1 parseldeki Kültürel Tesis Alanında daha rasyonel mimari çözümler üretilebilmesi için plan üzerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması konusunda Belediyenizce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmasını arz ederim.

26.12.2023

**MURATPAŞA BELEDİYESİ**  
**PLAN VE PROJE MÜD.**

YAZININ Kayıt Tarihi: 26.12.2023  
Kayıt No: 2988-2327

Sıra No:	Nereye, Kime Gönderildiği Müd. Arz Olunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Platona	x			
2					
3					

Hüseyin Değan

1.1.11.11

05369548650

Mehmettin Erdoğan  
Kıracı Bektaş Veli Anadolu Kültür  
Vakfı Antalya Şube Başkanı



0532 220 4407

26.12.23 35997 25901

Plan ve Proje

Sr. Hünel B

mevlide hanale edilecek

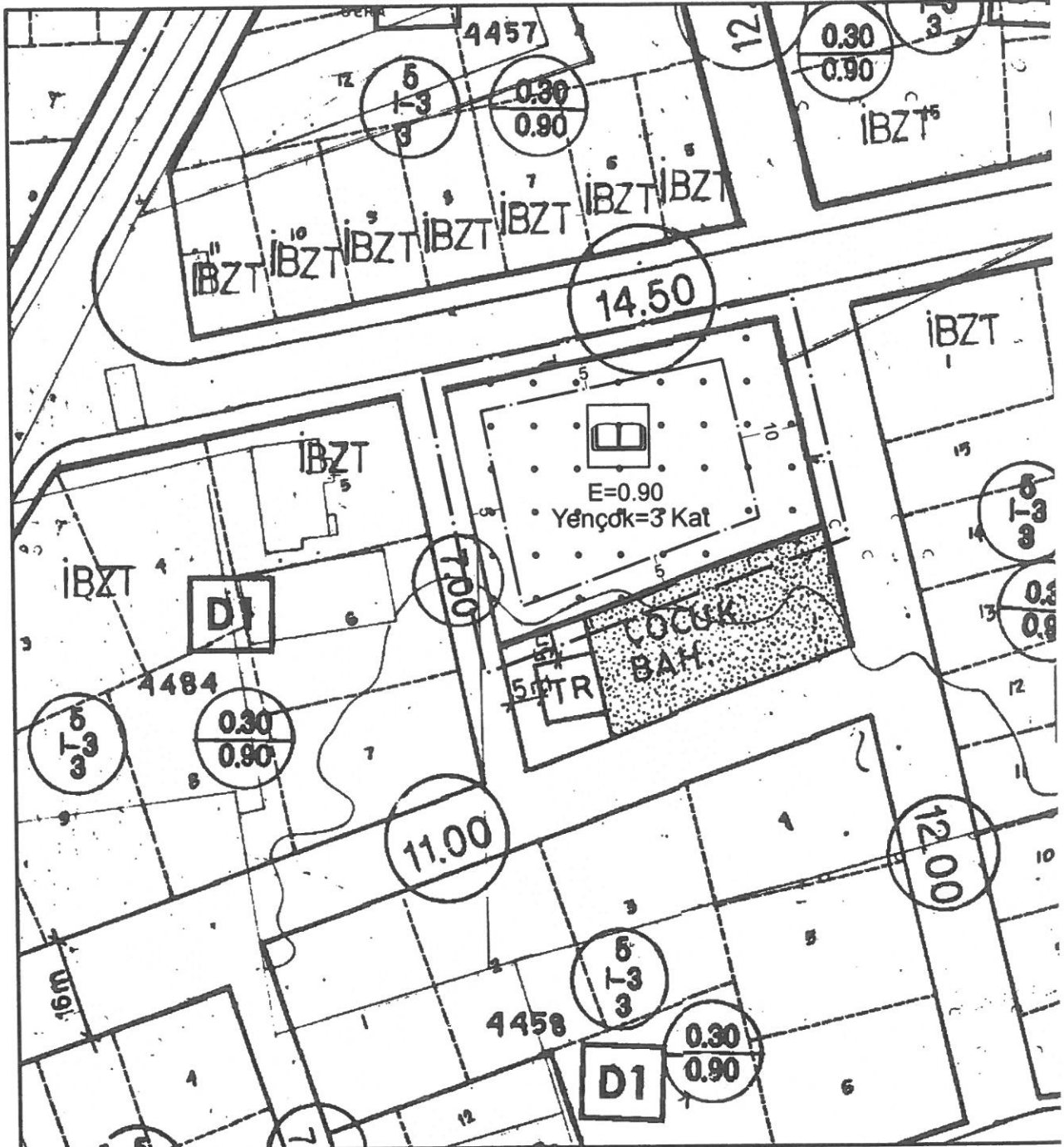
# ANTALYA İLİ, MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE : KONUKSEVER

ADA/PARSEL NO: 12372 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 21K-3C

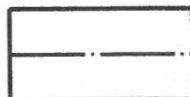
MEVCUT PL/



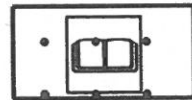
## GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA  
SINIRI



KÜLTÜREL TESİS ALANI  
(E=0.90 , Yençok=3 Kat)

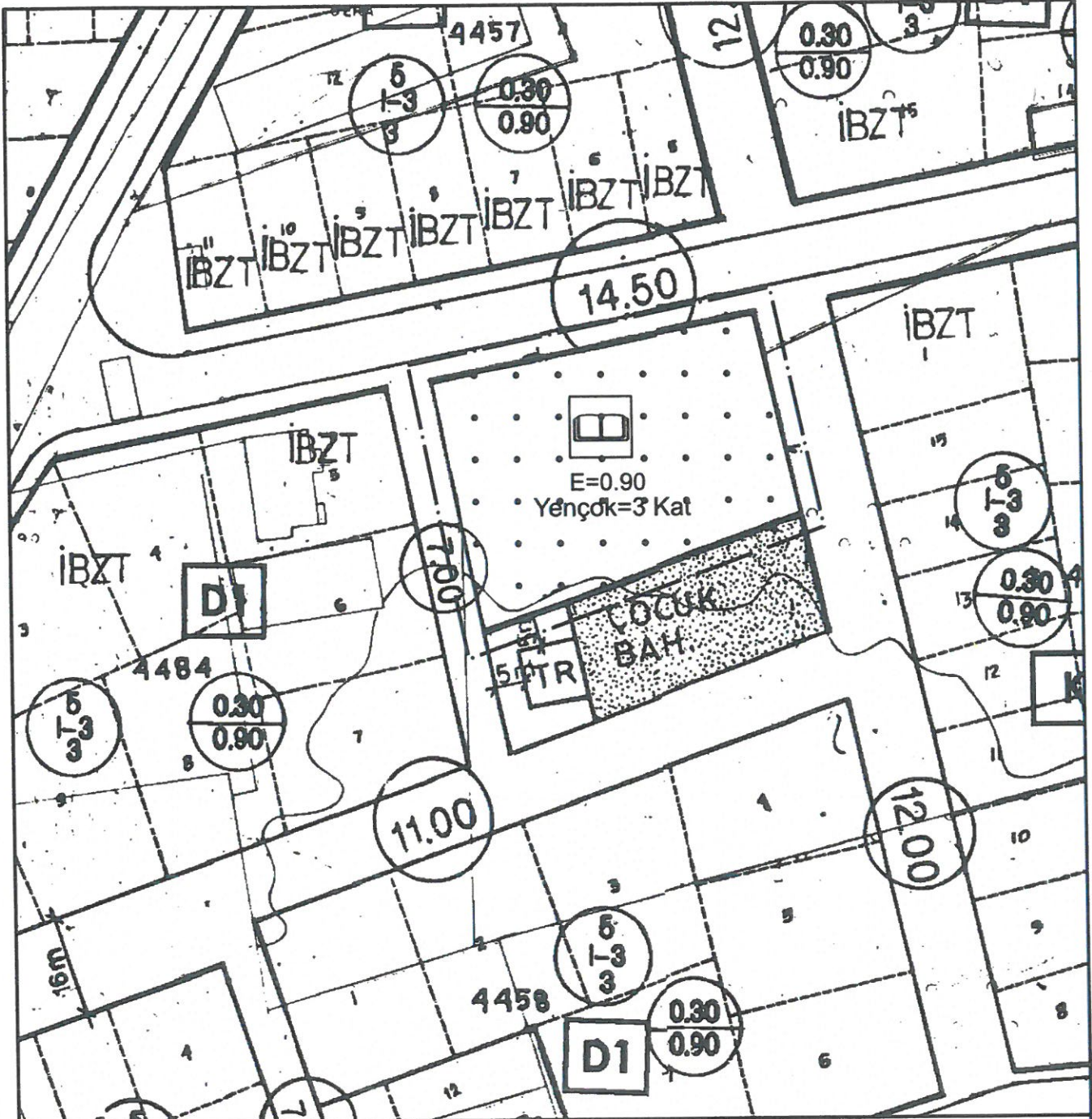
PLAN NOTU:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU 12372 ADA 1 PARSELDE TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS) ŞARTI ARANMAZ.

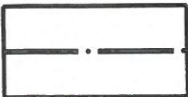
ÖLÇEK: 1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

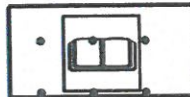
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



KÜLTÜREL TESİS ALANI  
(E=0.90 , Yençok=3 Kat)

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA BELEDİYESİ**  
**KONUKSEVER MAHALLESİ**  
**12372 ADA 1 PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliği önerilen alan, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi tapununun 12372 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 21K-3C nolu imar planı paftasında kalmaktadır. Planlama alanı büyüklüğü 2018 m<sup>2</sup>'dir.



**Şekil 1.Hava Fotoğrafi**

**2- PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI**

Söz konusu Muratpaşa ilçesi, Konuksever mahallesi, 12372 ada 1 parsel sınırları içerisinde yer alan taşınmaz ile ilgili Antalya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilen Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Antalya Şubesinin 16.08.2022 tarih ve 112749 kayıt sayılı yazı ile; *“Antalya İli Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesi sınırları içerisinde 12372 ada 1 parsel numaralı Vakfımız mülkiyetinde bulunan “Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Kültür ve Cemetine” ilişkin olarak mevcut yapının durumu dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve yapılması düşünülen belli bölümlerin ticari olarak kullanılması, kalan kısımlarda sosyal ve kültürel hizmetlerde kullanımına devam etmesi amacıyla mekan ve hizmetlere ilişkin ekte tarafınıza iletilen taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Belediyenizce hazırlanarak onaylanması hususunda”* şeklinde belirtilen yazı ile ilgili ölçeklerde imar planı değişikliği teklifi onaylanmıştır.

Bu doğrultuda Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.09.2022 tarih ve 866 meclis karar sayılı kararı ile Konuksever Mahallesi 12372 Ada 1 Parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kültürel Tesis Alanı olarak belirlenen 12372 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazda üst ölçekli plan kararlarına uygun şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanarak Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.12.2022 tarih ve 396 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve devamında Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarih ve 148 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan imar planlarında mevcut yapının, yapı yaklaşma sınırlarına uygun olmadığı anlaşılmış olup, yapı yaklaşma mesafelerini ve taban alanı kat sayısını (TAKS) konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

### 3- BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesinde tapunun 12372 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Kültür ve Cemevine ait yapı yer almaktadır. Plan değişikliğine konu parselin büyüklüğü 2018 m<sup>2</sup>'dir.

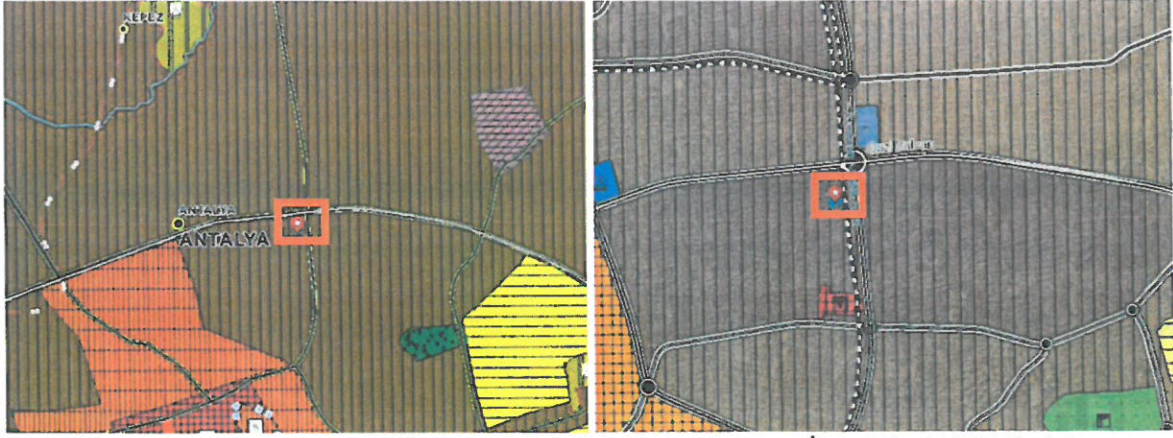


Şekil 2. 12372 Ada 1 parsel Kadastral Durum (ölçeksiz)

### 4- ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE MEVCUT İMAR PLAN DURUMU

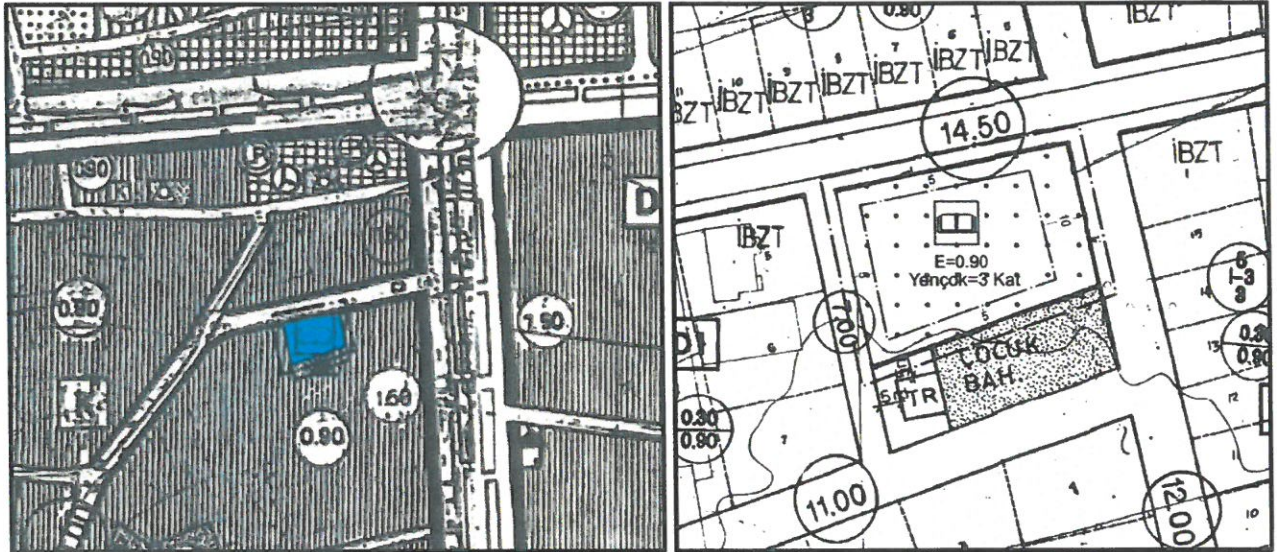
Plan değişikliğine konu 12372 ada 1 nolu parsel alanı; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşme Alanı" olarak tanımlıdır.

Söz konusu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Mevcut Konut Alanı olarak planlıdır. Söz konusu üst ölçekli planların beraber olarak gösterildiği planlar aşağıdaki gibidir.



**Plan 1.** Mevcut Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (ölçeksiz)

Plan değişikliğine konu Konuksever mahallesinde yer alan 12372 ada 1 parseli konu alan mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.09.2022 tarih ve 866 meclis karar sayılı kararı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde söz konusu parsel Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir.



**Plan 2.** Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

Plan değişikliğine konu Konuksever mahallesinde yer alan 12372 ada 1 parsel Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kültürel Tesis Alanı olarak planlıdır. Söz konusu parselde yapılaşma koşulları; E=0,90 , Yarıçap=3 Kat olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise Kuzey, Güney ve Batı cephelerde 5 metre, Doğu cephede ise 10 metre olarak belirlenmiştir.

#### 4.PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Konuksever Mahallesinde tapunun 12372 ada 1 nolu parsel üzerine taşınmaz üzerinde Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Antalya Şubesinin dilekçesi üzerine Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2022 tarih ve 866 meclis karar sayılı kararı ile Kültürel Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır. Devamında Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.12.2022 tarih ve 396 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarih ve 148 sayılı meclis kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır.

