

1.PLAN HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1.Bu plan, “Plan Hükümleri” ve “Plan Açıklama Raporu” ile bir bütündür.

1.2.Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2022 tarihli 178 ve 179 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir.

1.3.Bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

1.4.Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlar geçerlidir.

1.5.Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 17.10.2014 tarihli ve 17811 sayılı yazısına istinaden Kircami Bölgesi için 05.06.2008 tarihinde onaylı 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu geçerlidir. Bu etüt raporunda belirtilen tedbirler alınmadan uygulamaya geçilemez.

1.6.Planlama alanı içerisinde sağlıklı barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, her türlü atık su ile içme ve kullanma suyu altyapısının oluşturulması, insan sağlığına zarar veren unsurların ortadan kaldırılması gibi hususlarda ilgili idarelerce gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.

1.7.Su kaynakları 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Antalya Su ve Atık Su İdaresi Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

II.Derece Koruma Alanında açılacak yeni yerleşim alanlarının kanalizasyon sistemine bağlanması mümkün olmayanlarının sızdırmaz çukurlar yapılarak, atıklarının yeraltına süzülmesi önlenmelidir.

Planlama Alanı içerisinde.3194 sayılı imar kanununun 23.maddesi uyarınca ASAT Genel Müdürlüğü’nce belirlenecek olan içme suyu ve kanalizasyon teknik alt yapı bedeli ile büyükşehir Belediye Encümenince belirlenecek olan yol ve altyapı bedeli ödenmeden yapı ruhsatı düzenlenemez.

İnşaat süreci içerisinde ,ilgili ilçe Belediyesi’nce sızdırmaz fosseptik uygunluk kontrolü ve onayı verilmeyen yapılara iskan izni verilemez. Sızdırmaz fosseptiklerin kanalizasyon

altyapısı tamamlandıktan sonra ivedilikle bağlantıların yapılması sağlanmalıdır. Bağlantı sağlandıktan sonra sızdırmaz fosseptiklerin kapatılması zorunludur.

İlgili Belediyece belirlenen kırmızıza kota uygun olarak yolların açılması tamamlanmasından sonra o yollarda ASAT tarafından ilgili mevzuata uygun olarak atıksu kanalizasyonu ve içme suyu hatları bölgenin 5 yıllık yatırım programı çerçevesinde tamamlanacaktır. Belediyelerce yol projelerinin uygulanması kapsamında yüzey drenajı yapılır.

- 1.8. Bu alanın tamamı Duraliler Yeraltı Suyu Kaynakları II No'lu Koruma alanında kalmakta olup Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 1.9. Sığınak Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 1.10. Milli Eğitim Bakanlığı Ortaöğretim Kurumları Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 1.11. “Şehir İçi Yollarda Bisiklet Yolları, Bisiklet İstasyonları ve Bisiklet Park Yerleri Tasarımına Ve Yapımına Dair Yönetmelik” hükümleri geçerlidir.
- 1.12. Bu plan onama tarihinden sonra 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik yapılmak suretiyle Özel Sağlık ve Özel Eğitim Tesis Alanı olarak kullanım kararı getirilen alanlar, sosyal donatı alanından sayılacak olup eşdeğer alan ayrılmadan hiçbir şekilde değiştirilemez.
- 1.13. Kentsel mekânların düzenlemesinde engellilerle ilgili her türlü yasal mevzuat ve standartlara uyulacaktır.
- 1.14. Planlama alanı içerisinde enerji nakil hatları, PTT hatları vb. yerleşimin görünümünü olumsuz etkileyebilecek hatların yer altında planlanması esastır.
- 1.15. Parselasyon planı yapılırken, planlama bölgesinin çeperindeki mevcut parselasyon planlarının düzenleme sınırları esas alınabilir.
- 1.16. Planlama bölgesinin Aspendos Bulvarı'nın güneyindeki bölümünde parselasyon planı; gerektiği taktirde birden fazla etaplar halinde yapılacaktır. Parselasyon etap sınırları Muratpaşa Belediyesi'nce belirlenecektir.
- 1.17. Konut alanlarında kendi parselinden karşılanmak üzere 1 bağımsız bölüm başına 1 otopark düşecek şekilde otopark alanı ayrılacaktır. Diğer kullanım alanlarında ise Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 1.18. Su basman kotu:0.50m'dir.
- 1.19. Çatılarda yapılaşma koşulları:

- Çatı Piyesi: Çatı eğimi içerisinde, çatı arasında kalmak şartıyla, altındaki bağımsız bölüme ait, ait olduğu bağımsız bölümün sınırlarını aşmayan ve bu bölümle içeriden irtibatı yapılan mekanlardır. Bağımsız bölüm sayısına uygun olarak sağlanması gereken mekanik ve teknik ihtiyaçların (güneş enerjisi panelleri, uydu antenleri, ısıtma-soğutma sistemleri vb.) yer ve boyutları mekanik projesinde gösterildiği şekliyle mimari projesinde de gösterilerek gerekli ortak teras alanı ayrıldıktan sonra kalan alanlarda çatı arası piyesi uygulaması yapılabilir.
- Kullanılan çatı aralarında mahya yüksekliği 5.00m'yi aşmamak koşuluyla, maksimum %40 eğim yapılabilir. Yan bahçelerde yönetmelikte belirlenen çıkma mesafelerini, ön ve arka bahçelerde parsel sınırlarını aşmamak koşuluyla 1.00 m saçak yapılabilir. Çatı eğimi saçak ucundan hesaplanır ve eğimin başladığı cephenin en az 1/3'ünün çatı örtüsü ile kapatılması zorunludur.
- Teras çatı yapılabilir.
- Çatının tonoz yapılması durumunda, mahya yüksekliği en fazla 5.00 m'yi ve %40 eğimi aşmamak kaydıyla gabariyi en fazla 50 cm geçebilir.
- Çatı katında, başladığı hizadaki çatı yüksekliğini aşmamak koşuluyla, sökülüp takılabilir malzemedir, gölge vermek, bitki sardırma amacıyla, yanları açık en fazla iç yükseklik 2.40 m olmak ve statik sistemi etkilememek şartıyla gölgelik amaçlı pergola ve sundurma yapılabilir ve ruhsata tabi değildir.

Cepheleer;

- İnşaat alanını arttırmamak kaydıyla, klima dış ünitelerinin cephelere yerleştirilmesi ve bina cephesi ile uyumlu olmak kaydıyla, en fazla 60 cm derinlik 200 cm genişliğinde, hafif malzemedir imal edilmiş sökülüp takılabilen dekoratif mimari elemanlarla gizlenmesi zorunludur.

Gün Isı Sistemleri;

- Gün ısı yapılması isteğe bağlıdır.
- Gün ısı yapılması durumunda, eğimli çatılarda gün ısı kolektörlerinin montajında, çatı eğimine uyulması gerekmektedir. Bu tip uygulamalarda, sıcak su tankının çatı altı veya teras kat kotunda bırakılması ve cebri sirkülasyonlu sistem kullanılması zorunludur. Çatı altı uygulamalarda su yalıtımının yapılması şartı aranmalıdır. Gün ısı taşıyıcı konstrüksiyonu ve tanklarının renginin bina

rengi ile uyumlu olması, firma isim ve telefonları yazılacak ise, bunların tanklar yerine kolektörleri arkasına yazılması zorunludur. Gün ısıların yerleri ve taşıyıcı konstrüksiyonları mimari projede çatı planında projelendirilecektir.

TV Antenleri:

- Antenler, merkezi sistem olarak çözümlenecek, çatıda merdiven evi yada asansör makine dairesi üzerinde monte edilecektir.

1.20. Bodrum katlarda ön bahçe mesafelerine taşmamak şartı ile binaların arka ve yan bahçelerinde tabii zemin altında, parsel sınırına 1m.'den fazla yaklaşmamak koşuluyla otopark ve sığınak yapılabilir. Otopark giriş çıkışı ön bahçe mesafesi içinden de sağlanabilir. Otopark rampası yan parsel sınırına kadar yapılabilir.

1.21. Zemin oturma alanlarının izdüşümü dışında kalan kısmen ve/veya açıkta kalan bodrum katlarında yer alan; kapalı havuz, (tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan, bir bağımsız bölümün eklentisi veya parçası olmayan, ticari amaç içermeyen),jeneratör ve yağmur suyu toplama deposu ön bahçede yaklaşma mesafelerini ihlal etmeden, yan ve arka bahçede bahçe mesafeleri içerisinde yapılabilir.

1.22. Katlar alanı kapsamında olmayan;

- Bahçe duvarları,
- İstinat duvarları,
- Açık havuzlar,
- Açık yüzme havuzları,
- Giriş Saçakları,
- Parselin girişinde yer alan taklar,
- Pergole,
- Kameriyeler,
- Kontrol ve Bekçi Kulübelerinin 12 m² .si,

taban alanı ve emsal hesabına konu edilmeksizin emsal haricidir.

1.23. Kapalı otoparklarda elektrik enerjisi ile çalışan araçlar için şarj istasyonu kurulması zorunlu olup; yapılması planlanan şarj istasyonu hesabında minimum her 20 araca 1 adet şarj ünitesi konulacak şekilde hesaplanacaktır.

1.24. Tüm parsellerde yapılacak yapıların mekanik tesisat projelerinin yağmur suyu toplama sistemi içermesi çatı yüzeyinden toplanacak yağmur sularının gerekmesi halinde filtre

edilerek bir tankta toplanması, peyzaj sulaması ve bina tuvalet sifonlarında kullanılması amacıyla zorunludur.

1.25. Projelerin Mimari Estetik Komisyonunca değerlendirilip onaylanması zorunludur. Estetik Komisyonunca incelenecek unsurlar mevcut görevlerine ek olarak; İklim değişikliğine uygun olarak, Sürdürülebilir Ekolojik Denge ve ekolojik mimari adına yapılacak tasarımların uygunluğu,

- 1/200 ölçekli peyzaj projeleri (ağaç cinsleri v.b.)
- Arka bahçe bahçelerinde yapılması planlanan açık otopark gölgelikleri, 3 Boyutlu sunumlarla desteklenmek üzere (cephe öğeleri, malzeme renkleri, v.b.) Komisyon'ca incelenecektir.

1.26. 2464 Sayılı Belediye gelirleri Kanunu'nun 86.Maddesi Hükümleri gereğince "yol harcamalarına "katkı payı alınabilir.

2. ARAZİ KULLANIM KARARLARINA İLİŞKİN HÜKÜMLER

2.1. KONUT ALANLARI

- Emsal=0.80'dir.
- Bu alanlarda yapılaşma ayırık nizam olarak uygulanacaktır.
- Bir parselde 1'den fazla yapı yapılabilir.
- Bu parsellerde kat yüksekliğine bağlı olarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde belirtilen çekme mesafelerine ilişkin koşullara uyulacaktır.
- Bu alanlarda daire başına 1 otopark düşecek şekilde otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır.
- Konut alanlarındaki ifraz ve yükseklik koşulları aşağıda belirtilmiştir:
 - 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok=8 kat olan ve "K1" olarak tanımlanmış konut adalarında; minimum ifraz koşulu 2500 m²'dir.
 - 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok=12 kat olan ve "K2" olarak tanımlanmış konut adalarında; minimum ifraz koşulu 5000 m²'dir.
- Konut alanlarındaki bodrum katlar;
 - Bu katlara yol cephesinden giriş düzenlenemez.
 - Bina bodrum katlarında üst katlardaki konut kullanımında yer alan bağımsız bölümlerinin, kendi özel mülkleri olan veya ortak kullanılan depoları,

odunlukları, kömürlükleri, sığınak, kalorifer dairesi ve bunun gibi kullanımların bina bodrum katına yapılması zorunludur.

- Bodrum kat net iç yüksekliği konutlarda maksimum (4,00) metredir.
- Bodrum katlar iskan edilemez.
- 20m.(dahil)-30m.(hariç) ve 30 m. üzeri yollara cepheli konut adalarında yüksek zemin ve zemin katta ticaret yapılması durumunda plan değişikliği hazırlanması zorunludur.

2.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

2.2.1. T1 alanları

Bu Alanlarda:

- Büyük alan kullanımı gerektiren uzmanlaşmış iş merkezleri ve büro, iş hanı, ticaret, showroom, özel sağlık, özel eğitim tesisleri, banka, çok katlı mağaza, alışveriş merkezi, hipermarket, idari, sosyal ve kültürel tesisler yer alabilir.
- Emsal=0.80'dir.
- Bu alanlarda minimum ifraz koşulu 2000m²'dir.
- Kat adedi Y=6 kat'tır.
- Bodrum katlarda ticaret fonksiyonu yer alabilir. Bodrum katların ticaret olarak kullanılması halinde bu alanlar emsale dahildir.
- Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır.
- Yüksekliği en az 5.50m. olan zemin katlarda iç yüksekliği 2.40m.'den az olmamak, ait olduğu bağımsız bölümü tamamlamak ve bu bölümden bağlantı sağlamak, binanın yola bakan cephe veya cephelerine 3.00m.'den fazla yaklaşmamak koşuluyla emsale dahil olarak isteğe bağlı asma kat yapılabilir.
- Bu alanlarda yüksek zemin kat iç yüksekliği içerisinde yapılan asma katlar bina kat adedinden sayılmazlar.

2.2.2. T2 Alanları

Bu alanlarda;

- Büro, iş hanı, lokanta, çarşı, çok katlı mağaza, banka, otel, sinema, tiyatro gibi sosyal kültürel tesisler, yönetim tesisleri, belediye hizmet alanları ve benzeri yapılar yapılabilir.
- Emsal=0.80'dir.
- Minimum ifraz koşulu 2000 m²'dir.
- Kat adedi Y=7 kat'tır.
- Bodrum katlarda ticaret fonksiyonu yer alabilir. Bodrum katların ticaret olarak kullanılması halinde bu alanlar emsale dâhildir.
- Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır.
- Yüksekliği en az 5.50m. olan zemin katlarda iç yüksekliği 2.40m.'den az olmamak, ait olduğu bağımsız bölümü tamamlamak ve bu bölümden bağlantı sağlamak, binanın yola bakan cephe veya cephelerine 3.00m.'den fazla yaklaşmamak koşuluyla emsale dahil asma kat yapılabilir.
- Bu alanlarda yüksek zemin kat iç yüksekliği içerisinde yapılan asma katlar bina kat adedinden sayılmazlar.

“Kentsel Tasarım Alanı Sınırı” İçerisinde Kalan Alanlarda;

- Kentsel Tasarım Projesi yapılacaktır. Bu proje Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Muratpaşa Belediyesi ile ortak yapılacak uluslararası bir yarışma ile elde edilecek olup Kentsel Tasarım Projesi elde edilmeden uygulamaya geçilemez.
- Prestij yolundan cephe alan parsellerde yapılaşma bitişik nizam ve ön bahçe mesafesi “0” (sıfır) olarak uygulanacaktır.
- Otopark, açık alan vb. ortak alan düzenlemeleri arka bahçelerde ve bodrum katlarda da sağlanacaktır.

2.2.3. T3 Alanları

Bu alanlarda;

- Mahalle merkezi niteliğinde olup, bir mahalle biriminin temel ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak büro, lokanta, kafe, çarşı, market, banka, yönetim tesisleri, belediye hizmet alanları, aile hekimliği ve benzeri yapılar yer alabilir.
- Emsal=0.80' dir.
- Minimum ifraz koşulu 1000m²' dir.

- Kat adedi $Y=2$ kat'tır.
- Parsel çekme mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile TAKS (Taban Alanı Katsayısı) koşulu aranmaz.

2.2.4. TİCK Alanları

Bu alanlarda;

- Konut, büro, iş hanı, lokanta, çarşı, çok katlı mağaza, banka, sinema, tiyatro gibi sosyal kültürel tesisler, yönetim tesisleri, özel sağlık, özel eğitim tesisleri, belediye hizmet alanları ve benzeri yapılar yapılabilir.
- Emsal=0.80' dir.
- 50 metrelik yoldan cephe alan adalarda Kat adedi $Y=10$ Kat, diğer adalarda Kat adedi $Y=7$ kat'tır.
- Parsel içerisinde isteğe bağlı olarak toplam inşaat alanının en fazla %20'si oranında konut kullanımı yer alabilir.
- Bu parsellerde minimum ifraz koşulu 2500 m²'dir. Ancak parselin özel eğitim ve özel sağlık tesisi olarak kullanılması durumunda minimum ifraz koşulu 7.500 m²'dir.
- Bodrum katlarda ticaret fonksiyonu yer alabilir. Bodrum katların ticaret olarak kullanılması halinde bu alanlar emsale dahildir.
- Otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır.
- Yüksekliği en az 5.50m. olan zemin katlarda iç yüksekliği 2.40m.'den az olmamak, ait olduğu bağımsız bölümü tamamlamak ve bu bölümden bağlantı sağlamak, binanın yola bakan cephe veya cephelerine 3.00m.'den fazla yaklaşmamak koşuluyla emsale dahil olarak isteğe bağlı asma kat yapılabilir.
- Bu alanlarda yüksek zemin kat iç yüksekliği içerisinde yapılan asma katlar bina kat adedinden sayılmazlar.
- Bir parselde 1'den fazla yapı yapılabilir.

2.2.5. Belediye Hizmet Alanı

Bu alanlarda;

- Emsal=2.00' dir.
- Yençok=4.kat'tır.

- Muratpaşa Belediyesi Belediye Hizmet Alanlarında Muratpaşa Belediyesi bünyesinde ihtiyaç duyulan fonksiyonları sağlamak amacıyla kullanılacak olup; belediye hizmet yapıları ve tesisleri, sosyal ve sportif amaçlı yapılar ile kültürel tesisler, hizmet binaları, kadın sığınma evi, eğitim ve bilgi merkezi, kreş ve gündüz bakımevi, engelliler koordinasyon merkezi, gençlik merkezi, yaşlı evi, spor sahaları, lojman, muhtarlık binaları, günübirlik sergi ve satış ünitelerini içeren faaliyetler yer alabilir.

2.2.6. Resmi Kurum Alanı

Bu alanlarda;

- Valilik ve Kaymakamlık olarak belirlenen yerlerde ilgili idarenin ihtiyacına göre belirleyeceği resmi kurumlar yer alacaktır.
- Emsal=2.00'dir.
- Yençok=4.kat'tır.

2.2.7. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı

Bu alanlarda;

- İmar planlarında akaryakıt servis istasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir.
- Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; istasyonların bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, tuvalet, mescit, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama fonksiyonları yer alabilir.
- Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur.
- Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun, olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir.
- Akaryakıt istasyonları, ilgili mevzuat hükümlerine ve ilgili standartlara uyularak yapılır.
- E=0.10, Yençok=6.50m.'dir.

2.2.8. Pazar Alanı

Bu alanlarda;

- Kapalı ve açık Pazar yerleri yapılabilir.
- E=2.00, Yençok=14.50m.'dir.
- Pazar Alanlarında çekme mesafeleri "0" olarak uygulanacaktır.
- İdari ve satış birimleri (Kafeterya, atölye vb.) yer alabilir.
- Bina derinlik ve cephe şartı aranmaz.
- 3 kat bodrum yapılabilir.
- 1. Bodrum katta sığınak, mescit düzenlenecektir. 2. ve 3. bodrum kat otopark olarak düzenlenecektir.

2.3. *TURİZM ALANLARI*

2.3.1. **Otel Alanları**

Bu alanlarda;

- Emsal=0.80'dir.
- Yençok=10 kat'tır.
- Bu alanlarda Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesi ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

2.4. *SOSYAL ALTYAPI ALANLARI*

2.4.1. **Eğitim Tesisleri Alanı**

- Anaokulu Alanı: E=2.00, Kat adedi Yençok=4 kat'tır.
- İlkokul Alanı: E=2.00, Kat adedi Yençok=4 kat'tır.
- Ortaokul Alanı: E=2.00, Kat adedi Yençok=4 kat'tır.
- Lise Alanı: E=2.00, Kat adedi Yençok=4 kat'tır.
- Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı: E=2.00, Kat adedi Yençok=4 kat'tır.
- Halk Eğitim Merkezi: E=2.00, Kat adedi Yençok=4 kat'tır.

2.4.2. **Sağlık Tesisleri Alanı**

- Sağlık Tesisi Alanı: E=2.00, Yençok=4 kat'tır.
- Hastane Alanı: E=2.00, Yençok=7 kat'tır.

2.4.3. Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı

- Açık Spor Tesisi Alanı: E=0.03, Y=1 kat'tır.
- Kapalı Spor Tesisi Alanı: E=0.20
Bu alanlarda çekme mesafeleri "0" olarak uygulanacaktır.
- Sosyal Tesis Alanı: E=2.00, Kat adedi Yençok=4 kat'tır.
- Kültürel Tesis Alanı: E=2.00, Kat adedi Yençok=4 kat'tır.
- Kongre ve Sergi Merkezi Alanı:
 - Bu alan; Antalya kentinin ihtiyacı olan simgesel yapı niteliğinde, kongre, opera, kültür, konser, tiyatro, sinema gibi etkinliklerin yapılacağı bir prestij proje alanıdır.
 - Emsal=2.00'dir.
 - Yençok=7 kat'tır.
 - Bu alanda yer alacak merkezin uluslararası bir yarışma projesi ile elde edilmesi esastır.

2.4.4. İbadet Alanı

- Cami: İlgili kurumunca hazırlanacak projeye göre uygulama yapılacaktır.

2.5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

2.5.1. Park Alanları

- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- "*" ibaresi ile gösterilen park alanı içerisinde; otopark, havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, 1 katı ve h=4.50m.'yi ve taban alanı katsayısı 0.01'i geçmemek, sökülüp takılabilir malzemedan yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergola, kamerye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesisler yer alabilir.
- -"*" ibaresi ile gösterilen park alanı içerisinde; Antalya Büyükşehir Belediyesince tasarım ana unsurlarına göre hazırlanacak kentsel tasarım projesine uygun olarak Dünya Çiçekleri Bahçesi, Tıbbi Bitki Bahçesi, Kokulu Bitki Bahçesi, Arboretum, Organik Pazar Alanı, Spor Parkı ve Engelsiz Park Alanı yer alacaktır. Bu alanda Emsal=0.02, Yençok=4.50m.'dir.
- "****" ibaresi ile gösterilen park alanı içerisinde; Antalya Büyükşehir Belediyesince tasarım ana unsurlarına göre hazırlanacak kentsel tasarım projesine uygun olarak 1 katı

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, DOĞUYAKA, TOPÇULAR, MEHMETÇİK, GÜZELOLUK,
ZÜMRÜTOVA, YEŞİLOVA, KIRCAMI, ALAN MAHALLELERİNİN TAMAMI İLE FENER VE
ÇAĞLAYAN MAHALLELERİNİN BİR KISMINI İÇEREN ALANDA HAZIRLANAN KIRCAMI BÖLGESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

ve $Y=4.50m.$ 'yi ve taban alanı katsayısı 0.03'ü geçmemek kaydıyla kafe, kioks, açık konser, toplanma ve sergi alanları yer alabilir. Bu aks bütününe ilişkin Büyükşehir Belediyesince uygun görülecek Kentsel Tasarım ve Peyzaj Projesi elde edildikten sonra alan içerisinde yer alacak kapalı ve açık alan düzenlemeleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmeden uygulamaya geçilemez.