

G-21



Hizmete Özel
T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 890 - 5347
Konu : 9986 Ada 37 ve 38 parseller
UİP deę.

28/11/2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.09.2022 tarihli ve 2936621 sayılı yazısı

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.09.2022 tarihli ve 2936621 sayılı yazısına konu Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.09.2022 tarihli ve 14492 sayılı kararıyla uygun bulunan 9986 ada 37 ve 38 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.11.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 24.11.2022 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara baęlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
28/11/2022

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- İlgi yazı
3- Kurul Kararı
4- 1/1000 ölç. UİP deę. fot.

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Karar Tarihi / Karar No:	24.11.2022 / 1179 - 4
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	9986 Ada 37 ve 38 parseller Haşimişcan Mahallesi 20K-IIb
Talep Konusu:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.09.2022 tarihli ve 14492 sayılı kararıyla uygun bulunan 9986 ada 37 ve 38 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Şahıs 03.06.2021/2852 02.11.2022/370
Mevcut Durum:	Konut ve Açık Ticari Alan (ATA) kullanımlı 9986 Ada 37 ve 38 parseller.
Talebe Konu Alanın Üst Ölçekli Plandaki Durumu:	
Komisyon Kararı:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.09.2022 tarihli ve 2936621 sayılı yazısına konu Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.09.2022 tarihli ve 14492 sayılı kararıyla uygun bulunan 9986 ada 37 ve 38 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.02.03-2936621
Konu : 07.16.1001 - Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Haşimişcan Mah. Kentsel Siti Etkileme Geçiş Alanındaki 9986 ada 37-38 Parsel 1/1000 ölçekli KAİP değişikliği hk.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ			
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
Tarih:	20.09.2022	Kayıt No:	28555
Müdürlük Adı	Gereği	Koordinat	Bilgi
Plan Proje	X		

20.09.2022

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Haşimişcan Mahallesi, Kentsel Sit Alanını Etkileme Geçiş Alanı içerisinde yer alan 9986 ada 37 ve 38 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.09.2022 tarih ve 14492 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

26 Temmuz 2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin:

"Planların Onaylanması" başlıklı 8.maddesinde;

"...Koruma Bölge Kurulunda görüşülen ve uygun görülen Koruma Amaçlı İmar Planları onaylanmak üzere idarelere gönderilir.

Koruma amaçlı imar planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır. Koruma bölge kurulunca plana ilave edilen veya değiştirilen hususlar olması halinde, idare bu konularla ilgili plan yapım sürecinde alınan görüşler ve ana kararlar dikkate alınarak varsa değişmesini istediği hususları aynı süre içerisinde koruma bölge kuruluna bildirir. Bu süre içinde idarece herhangi bir husus koruma bölge kuruluna iletilmediği takdirde, koruma bölge kurulunca uygun bulunmuş haliyle planlar onaylanmış sayılır ve kesinleşerek yürürlüğe girer.

İdarece planda değiştirilmesi istenen hususlar koruma bölge kuruluna bildirildiği takdirde koruma bölge kurulunca bu hususlar değerlendirilir ve uygun görülen haliyle planlar idarelere onaylanmak üzere gönderilir. Planlar koruma bölge kurulunun uygun gördüğü şekliyle ilgili idarelerce altmış gün içinde onaylanmak zorundadır. Bu süre içinde görüşülmeyen ya da onaylanmayan planlar kesinleşerek yürürlüğe girer.

Planlar onaylandığı tarihten itibaren en geç on beş iş günü içinde otuz gün süreyle herkesin görebileceği şekilde idarelerce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve idarelerin internet adreslerinde eş zamanlı olarak ilan edilir.

Planların nerede ve nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları ile yerel veya ulusal basında veya ilgili muhtarlıklarda duyurulur.

İdare, onaylanan koruma amaçlı imar planı ve eklerini, koruma bölge kurulu kararı ile birlikte dağıtımını yapılmak üzere asgari beş takım olarak ilgili koruma bölge kurulu müdürlüğüne gönderir. Uygun bulunan planlara ilişkin koruma bölge kurulu kararı, koruma bölge kurulu müdürlüğüne ilgili yerlere, karar eki planlar ise sadece Genel Müdürlük ve ilgili idarelere gönderilir." denmektedir.

"Koruma amaçlı imar planı değişikliği, revizyonu ve ilaveleri" başlıklı 11.maddesinde;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DB8F375D-DC30-41A4-BD06-2F69B760A742

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kalcıçı Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kenan ÇOLAK
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-

141



"Koruma amaçlı imar planlarında yapılacak değişiklikler, revizyon ve ilaveler de bu Yönetmelikte belirtilen usullere tabidir." denmektedir.

Bu doğrultuda, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.09.2022 tarih ve 14492 sayılı kararı ile uygun bulunan Muratpaşa İlçesi, Haşımışcan Mahallesi, Kentsel Sit Alanını Etkileme Geçiş Alanı içerisinde yer alan 9986 ada 37 ve 38 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği onaylanmak üzere üzere ekte gönderilmekte olup, onayının ardından kurul kararı eki olarak dağıtılmak üzere onaylı ve plan müellifi ile planlama ekibinin imzalarının bulunduğu 12 takım plan paftalarının Müdürlüğümüze iletilmesi,

Diğer yandan, 2863 sayılı yasanın 17. maddesini (a) bendinde ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesinde belirtilen hususlar doğrultusunda söz konusu planların onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülüp karara bağlanmaması durumunda, koruma bölge kurulunca uygun bulunmuş haliyle onaylanmış sayılacağı ve kesinleşerek yürürlüğe gireceği hususunda gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Abdullah Gökhan BENZET
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:

- 1 - Karar (1 Sayfa)
- 2 - Plan paftaları ve raporu

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı)
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Muratpaşa Belediye Başkanlığına
Sayın Seçil GÖL
Barbaros Mah. Civelek Sok. No:34
Kaleiçi-Muratpaşa/ANTALYA

Bilgi:

Kültür ve Turizm Bakanlığına
(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı)
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı)
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına
(Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı)
İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne
(Antalya Bölge Müdürlüğü) (Ek-2 konulmadı)
Kurullar Daire Başkanlığına (Ek-2 konulmadı)
Emlak Daire Başkanlığına (Ek-2 konulmadı)
Muratpaşa Kaymakamlığına (Ek-2 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DB8F375D-DC30-41A4-BD06-2F69B760A742

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kenan ÇOLAK
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
141



Türkiye

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:15.09.2022/395
Karar Tarihi ve No. :15.09.2022/14492

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Haşimişcan Mahallesi, Kentsel Sit Alanını Etkileme Geçiş Alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyetteki, 9986 ada 37 ve 38 parsellerin, Koruma Amaçlı İmar Planında "ATA (Açık Ticari Alan)" kararı getirilen kısımda 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.02.2022 tarih ve 126747 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 03.03.2022 tarih ve 2262501 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.04.2022 tarih ve 149712 sayılı yazısı, kullanım kararı değişikliği nedeniyle 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanması gerektiğine yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2022 tarih ve 14003 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.08.2022 tarih ve 183299 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.09.2022 tarih ve 163689 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Haşimişcan Mahallesi, Haşimişcan Kentsel Sit Alanını Etkileme Geçiş Alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyetteki, 9986 ada 37 ve 38 parsellerin, Koruma Amaçlı İmar Planında "ATA (Açık Ticari Alan)" kararı getirilen kısımda 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasına ilişkin Kurulumuzun 13.05.2022 tarih ve 14003 sayılı kararında, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi uygun olarak değerlendirilirken kullanım kararı değişikliği nedeniyle 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin de hazırlanması gerektiğinin belirtildiğine,

Söz konusu karar sonrasında sunulan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği değerlendirildiğinde, taşınmazların konut alanı kullanımından tercihli kullanım (ticaret) alanına dönüştürüldüğü anlaşıldığından uygun bulunmadığına (olumsuz),

Diğer yandan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı içerisinde konut alanı kullanımında bulunan taşınmazların "2. Derece Yaya Yolu" olarak gösterilmesinin planın tümünde kapsamlı bir revizyon gerektireceği ve konut kullanımı içerisinde de yaya yolu düzenlemesinin yapılmasında mevzuat açısından sakınca olmayacağından 1/5000 ölçekli plan değişikliği yapılmasına gerek görülmediğinin anlaşıldığına,

Bu doğrultuda Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 293 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.02.2022 tarih ve 127 sayılı kararıyla uygun bulunan kararımız eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğuna (olumlu) karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Şükrüye DİNCER
Muratpaşa Bld. Tem.
İMZA

ASLI GİBİDİR

Bölge Kurulu Müdürü V.

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

HAŞİM İŞCAN MAHALLESİ KENTSEL SİT ALANI VE ÇEVRE

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
HAŞİMİŞCAN MAHALLESİ , 9986 ADA 37 VE 38 PARSELLER
III. DERECE KENTSEL SİT ALANI
1/1000 ÖLÇEKLI ETKİLEŞİM ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

K

KONUT ALANI

TİCARET KULLANIMI

B-2

0.60
1.20

2. DERECE YAYA YOLU

PLAN NOTU:

1- Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.12.2010 tarih ve 4714 sayılı kararı ile onanan Haşım İşcan Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Etkileme Geçiş Alanı koşullarına göre yapılacaktır.

2- Plan değişikliğine konu 9986 ada 37 ve 38 parseller B-2 , 0.60/1.20 olarak yapılacaktır.



ÖLÇEK: 1/1000

