



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü



G-5

Sayı : E-33616178 - 020 - 1094  
Konu : 410 Ada 140 parsel  
İtiraz hak.

27/02/2024

## BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Mahallesi 20K-2d no.lu imar paftasında yer alan 410 ada 140 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.09.2023 tarihli 227 sayılı kararıyla uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli 889 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresinde yapılan itirazın incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd. v.

Uygun görüşle arz ederim.  
Cebrail ODAK  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"  
27/02/2024

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Ek :  
1-1/1000 ölç. UİP. deę. fot.  
2-İtiraz dilekçesi  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5550564~NDgyNTY1MTY3MTc5 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5550564~NDgyNTY1MTY3MTc5&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5550564~NDgyNTY1MTY3MTc5>



Fener Mah. Tekeliođlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA  
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta: [info@muratpasa-bld.gov.tr](mailto:info@muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS  
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500  
Web: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 5550564



**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

**ANTALYA**

**İTİRAZ EDEN** : Yener DEMİR-ışıklar Cad. 24/4 Muratpaşa ANTALYA (13675585796)

0.532.3458207

**İTİRAZIN KONUSU** : Antalya İli, Muratpaşa, 7826 ADA 4 PARSEL, 1834 ADA 1 PARSEL, 410 ADA 140 PARSEL VE 5524 ADA 1 PARSEL plan değişikliğine itirazımın sunulmasıdır.

**ASKI ÇIKIŞ İNİŞ TARİHİ** : 03.01.2024-02.02.2024

**İTİRAZ SEBEPLERİ**

Bahse konu plan tadilatı, daha önceden yapılan ve bir bütünlük içerisinde işleyen uygulama imar planını bozmaktadır.

1. Bahse konu plan tadilatlarında TAKS kaldırılarak toprak kotunda daha fazla alanın kullanılması sağlanmıştır. Bu anayasanın eşitlik ilkesine aykırıdır.
2. Aynı zamanda komşu parseller arasında imar durumu yönünden eşitsizlik sağlamaktadır. Yine bölgenin durumundan dolayı, zemin kotunda bir alan artışı ihtiyacı var ise birkaç parselde TAKS in kaldırılarak bu ihtiyacın karşılanması mümkün olmayacağından dolayı, bahse konu bölgede bu ihtiyaç ispatlanarak bölgesel olarak TAKS in kaldırılması uygun olur.
3. Yine zorunlu olması durumunda bu işlem yapılabilir ki örnek vermek gerekir ise, DOĞUGARAJI civarında zeminlerde tarihi mezarlar çıkmak ta ve KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA KURULU dükkân altındaki depoların olduğu bodrum katında binaya ait imalata izin vermemekte ve o kısma ulaşım çin merdiven bırakılarak yaratılan boşluğa daima ulaşım istemektedir. Dükkânların bodrum depoların kaybindan dolayı giriş katında TAKS 0.40 a çıkarılabilir.
4. Yine TAKS in kaldırılması plan yönünden de uygun değildir. Şöyle ki plan yapılır iken TAKS verilmez ise maksimum TAKS 0.40 kullanılır. Daha sonra TAKS değişikli yapılırken bir oran belirtilmek zorundadır. Daha önce TAKS verilen bir alanda TAKS in tamamen kaldırılması gibi bir durum planlama açısından mümkün değildir.

**SONUÇ VE TALEP** : Yukarıda açıklanan sebeplere binaen itirazımın kabulü askıdaki Antalya İli, Muratpaşa, , 7826 ADA 4 PARSEL, 1834 ADA 1 PARSEL, 410 ADA 140 PARSEL VE 5524 ADA 1 PARSEL plan tadilatına dair itirazlarımı sunuyor, itirazım kabulüne ve plan tadilatının reddine, iptaline karar verilmesini arz ederim.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ	
YAZI İZİNİ ALINMIŞTIR	
Tarih: 02.02.24	3120
plan ve proje	

YENER DEMİR  
✓✓

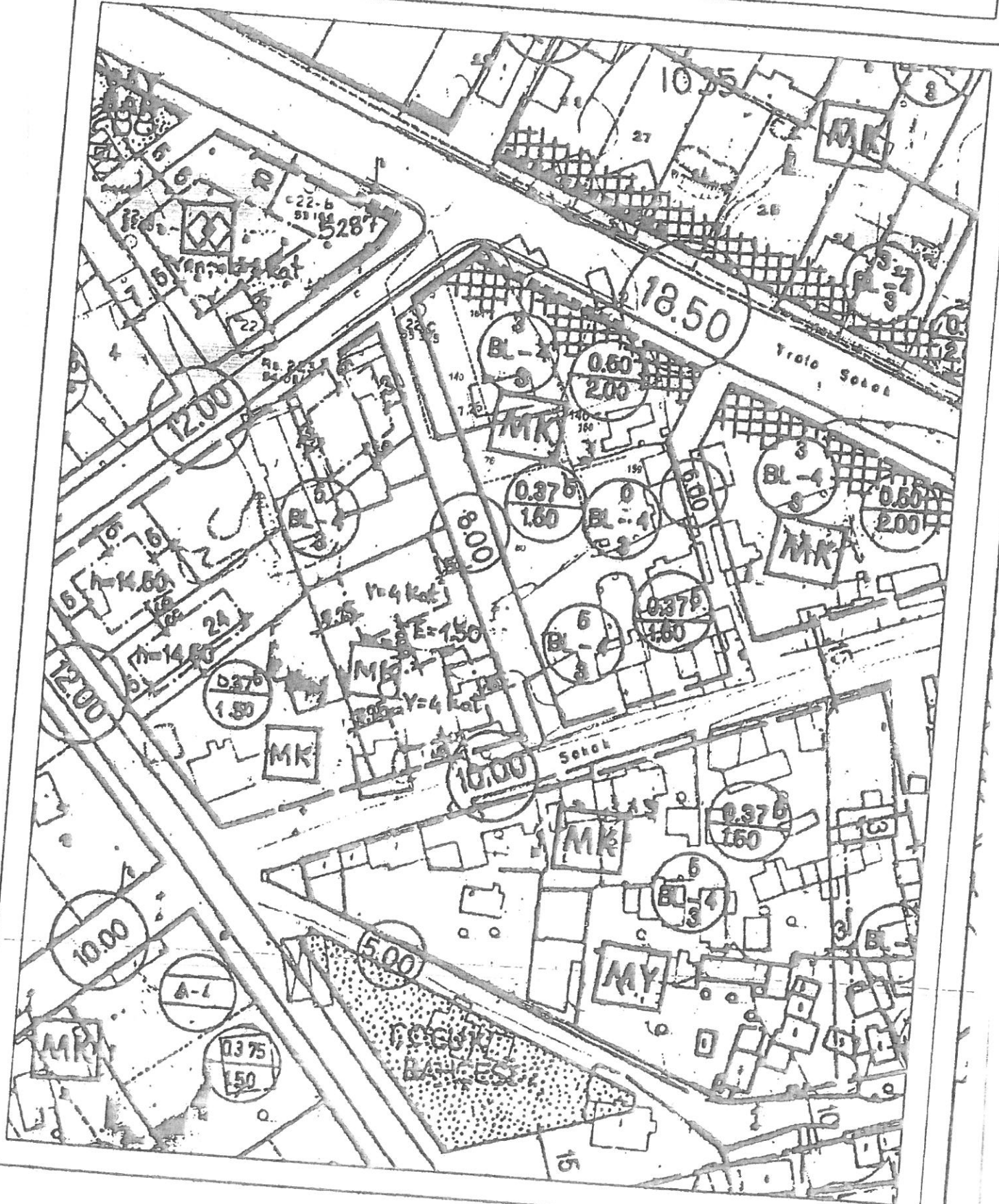
# ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLESİ : MURATPAŞA

ADA/PARSEL NO: 410/ 140

PAFTA NO : 20K-2D

MEVCUT PLAN



# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

