



Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 728 - 3478
Konu : 27943 Ada 30 parsel hak.

27/07/2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 6212476 sayılı yazısı ekinde iletilen Ermenek Mahallesi, 27943 Ada 30 parselde yer alan 3,6256 hektar kuru mutlak tarım arazisinin tarımdışı kullanımının uygun olduğuna dair Antalya Toprak Koruma Kurulu'nun 16.06.2022 tarihli ve 2022-5/2 sayılı kararına istinaden parsel ile ilişkin kamu yararı alınmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na gönderilmesi konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Burcu BİLGİ
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Murat SARIHAN
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
27/07/2022

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :
Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün
bila tarihli 6212476 sayılı yazısı ve eki
Antalya Toprak Koruma Kurulu'nun
16.06.2022 tarihli ve 2022-5/2 sayılı kararı.

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4995723~MTEyOTU1Nzc0NzQz Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebiyidkontrol.php?ebiyid=4995723~MTEyOTU1Nzc0NzQz&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4995723~MTEyOTU1Nzc0NzQz>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B.KOÇAR
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 4995723





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-6212476
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(Muratpaşa/Ermenek 27943/30 p.)

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

- İlgi : a) Muratpaşa Belediye Başkanlığı' nın 26/03/2020 tarih ve 1309/E.8307 sayılı yazısı.
b) Antalya Valiliği (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nin 24.06.2020 tarihli ve 88977526-230.04.02-E.1703511 sayılı yazısı.
c) Plan ve Proje Müdürlüğünün 03.02.2022 tarihli ve E.33616178-3155 sayılı yazısı.
ç) Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 29.03.2022 tarihli ve E-88977526-230.04.02-5041064 sayılı yazısı.
d) 14.04.2022 tarihli ve 66572884-10890 sayılı yazınız.

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 27943 ada 30 parsel numaralı taşınmazda konut amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu taşınmazda kayıtlı 3,6256 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisinin amaç dışı kullanım talebinin Antalya Toprak Koruma Kurulu' nun 17/06/2020 tarih ve 2020-06/6 sayılı Kararı ile uygun görülmediği ilgi b) de kayıtlı yazımızla bildirilmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazıda özetle, turizm yolu ile havalimanı arasında ulaşımın sağlanabilmesi için söz konusu taşınmazdan yol geçirileceği gerekçe gösterilerek konunun tekrar değerlendirilmesi istenmiştir.

İlgi ç) tarih ve sayılı yazıda ilgi c)' de kayıtlı yazıda belirtilen hususların Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Planlanmasına Dair Yönetmelik' in 6. maddesinin e) bendi "*Kurul kararlarına yapılan itirazlar sonucu Bakanlık tarafından yapılan incelemeye dayalı hazırlanan rapor veya talebi destekleyici nitelikte yeni bilgi ve belgenin sunulması halinde, kararlar Kurul tarafından yeniden değerlendirilir.*" çerçevesinde yeni bilgi ve belge niteliğinde değerlendirilmediği bildirilmiş olup, konu ile ilgili ilgi b) tarih ve sayılı yazıda bildirilen Kurum görüşümüzün aynen geçerli olduğu ve görüşümüzde herhangi bir değişiklik bulunmadığı belirtilmiştir.

İlgi d) tarih ve sayılı yazıda söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçla kullanımı ile ilgili yeni bilgiler Müdürlüğümüze iletilmiş ve iletilen yeni bilgiler Antalya Toprak Koruma Kurulunca değerlendirilmiştir. Bu çerçevede ekte bulunan Antalya Toprak Koruma Kurulu' nun 16/06/2022 tarih ve 2022-5/2 sayılı Kararı ile söz konusu taşınmazda kayıtlı **3,6256 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisinin** "konut alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı kullanımı **uygun görülmüştür.**

Antalya Toprak Koruma Kurulu' nun 16/06/2022 tarih ve 2022-5/2 sayılı Kararı, 5403 sayılı Kanun kapsamında, arazinin tarım dışı amaçla kullanımı için alınması gereken yasal izin ve olurları içermemektedir. Söz konusu Toprak Koruma Kurulu Kararı, talebin Bakanlığımızca incelenerek Karara

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C8028148-B545-422C-B48B-EDAA657035F7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis



bağlanması için bir ön koşuldur. Söz konusu talebin 5403 sayılı Kanun' un 13. maddesi gereğince Bakanlığımızca değerlendirmeye alınabilmesi için, yatırımla ilgili Bakanlıktan alınacak Kamu Yararı Kararı' nın Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Gökhan KARACA
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek: Toprak Koruma Kurulu Kararı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C8028148-B545-422C-B48B-EDAA657035F7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU KARARI

Karar Tarihi : 16/06/2022
Karar No : 2022-5/2

5403 sayılı Kanun' un 13. Maddesi çerçevesinde Muratpaşa Belediye Başkanlığı' nca "konut alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 27943 ada 30 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **3,6256 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporu ve başvuru dosyasında bulunan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi neticesinde;

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığına,

Sahanın farklı amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması kayıt ve şartı ile,

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 27943 ada 30 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **3,6256 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisinin** belirtilen amaçla tarım dışı kullanımının uygun olduğuna oy birliğiyle,

Karar verildi.

Aydın ABAK
Vali Yardımcısı
Başkan

Gökhan KARACA
İl Tarım ve Orman Müdürü
Başkan Yardımcısı

Hatice SCEN ERCOSMAN
Değerlendirici
Üye

Hüsamettin ELMAS
Büyükşehir Belediyesi
Üye

Dr. Candemir ZOROĞLU
İl Kültür ve Turizm Müd.
Üye

Tevfik ALTINAY
İl Çevre ve Şehircilik Müd.
Üye

Prof. Dr. Erdem YILMAZ
Akdeniz Üniversitesi
Üye

Ertuğrul TAŞTEKİN
Türk Zir. Yük. Müh. Bir.
Üye

Ali TOP
Ziraat Mühendisleri Odası
Üye

Tayfun KILDIRAN
Ziraat Odası
Üye

Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü
Üye
(OY KULLANMIYOR)

ONAY
.../06/2022
Ersin YAZICI
Vali