



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Yapı Kontrol Müdürlüğü

G-8

Sayı : E-37327644 - 105.02 - 4226
Konu : Açılır Kapanır Gölgelek İzni

23/06/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya İli Muratpaşa İlçe sınırları içerisinde bulunan parsellerde Açılır Kapanır Gölgelek İzinleri, zemin terası, çatı terası ve açık otopark gölgelekleri maddeleri yazımız ekinde gönderilmiş olup; Belediye Meclisi tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;
Gereğini arz ederim.

Deniz DUĞAN
Yapı Kontrol Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E
23/06/2023

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1 adet liste

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5322166~MTY3NTEzNzE5MDMx Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebvidkontrol.php?ebvid=5322166~MTY3NTEzNzE5MDMx&BelgeviUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSavisi=&BelgeDogrulamaKodu=5322166~MTY3NTEzNzE5MDMx>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: E.D.KOÇ
Telefon No: (0242) 320-2222 / 1401
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5322166



1. Teknik ekiplerimizce yapılan kontrollerde, 01.10.2012 tarih 305 sayılı, 12.02.2016 tarih 240 sayılı Meclis Kararlarımızda belirtilen gölgelik yapma koşullarının aşağıdaki şekilde düzenlenmesi ihtiyacı duyulmuştur;
 - A. Ruhsat eki mimar projesinde dükkan ya da işyeri görünen, mesken görünmesine rağmen işyeri açma ve çalışma ruhsatı alan konutlar ve ya işyeri açma ve çalışma ruhsatına gerek duymadan ticari faaliyet gösterebilen meskenlerin (mimarlık ofisi, hukuk bürosu vb.) ön, yan ve arka bahçelerinde; araç giriş çıkışını engellemek, gerekli teknik güvenlik önlemlerini almak ve yüksek zemin katlarda dahil olmak üzere giriş katın yüksekliğini aşmamak kaydıyla, açılır kapanır sabit olmayan gölgelikler yapılabilir.
 - B. Yapılacak gölgelikler kesinlikle betonarme olamaz, destek aldığı kolonlar sökülüp takılabilir tarzda yapılacaktır.
 - C. Yapılacak gölgeliklerde her türlü emniyet tedbirleri alınacaktır.
 - D. Bu tarihten önce alınan gölgelik izinleri alındığı şekliyle geçerli olup, istenirse İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden tekrar izin almak kaydıyla revize edilebilir.
 - E. Verilen gölgelik izni ile alakalı gerekli iklimlendirme sistemlerini monte edebilir.
2. 06.05.2022 tarih 194 sayılı Meclis Kararımızda belirtilen, izin almış gölgeliklerin etrafının, sabit olmayan, açılır kapanır ya da giyotin camlarla çevrilmesine müsaade edilmesine ilişkin karar aynen geçerlidir.
3. İklim koşullarının etkisini azaltmak amacıyla, araç giriş çıkışını engellemek kaydıyla, giriş kattaki bağımsız bölümlerin, ruhsat eki mimari projelerinde zemin terası olarak görünen alanlarının etrafı korkuluk,sabit olmayan açılır kapanır, katlanır, giyotin cam ya da panjur ile kapatılabilir.
4. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2018 tarih 571 sayı ile onaylı plan notu değişikliğinin 7. Maddesine (...Çatı katında başladığı hizadaki çatı yüksekliğini aşmamak koşulu ile sökülüp takılabilir malzemedan statik sistemi etkilememek kaydıyla, yanları açık minimum iç yükseklik 2,4 olmak şartıyla çatı teraslarında ruhsata tabi olmaksızın gölgelik yapılabilir.) istinaden yapılan gölgeliklerin etrafları da yağmur, iklim koşullarının etkisini azaltmak amacıyla sabit olmayan açılır kapanır, katlanır cam ile çevrilebilir.
5. Herhangi bir izne tabi olmaksızın,ruhsat eki mimari projesinin vaziyet planlarında açık otopark olarak ayrılan yerlerde, hafif yapı malzemeleri kullanılarak araç ve yaya giriş çıkışını engellemek şartıyla sabit olmayan ön ve yanları açık araç gölgelikleri yapılabilir.