

G-11

**Hizmete Özel**

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü

Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 896 - 5353

28/11/2022

Konu : 13107 Ada 6 (yeni 9) parsel
UİP değ. hak.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Güzeloba Mahallesi 13107 ada 6 (yeni 9) parselin Danıştay 6. Dairesinin 2018/7432 E. 2022/3291 K. sayılı kararı gereğince Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanından önceki kullanım kararı olan Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.10.2022 tarihli ve 904 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı"MECLİS'E"
28/11/2022Hüseyin SARI
Belediye Başkan VekiliEk :
1-Mevcut 1/1000 ölç. UİP.
2-Mahkeme Kararı

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5111821~MTE1OTE0MDE1MDU5 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5111821~MTE1OTE0MDE1MDU5&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5111821~MTE1OTE0MDE1MDU5>FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasaAyrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B.KOÇAR
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5111821

32352/44-18

H

A-2

0.30
0.60

(maxh=150m)

517
52.00

2

Rs: 5.75
46-53

32388
48-31

32381
46-24

MEVLAT

Havuz

32352
44-18

12.60

H
E=0.60

Yençok=14.50m

PARK

10.00

10.00

H
E=0.10

Yençok=14.50m

H
E=0.60

Yençok=14.50m

E=0.60
H MAX=14.50M

10.00

10.00

H 0.60

Max h=13.00m

8.00

PARK

8.00

H 0.60

Max h=13.00m

0.60

h=13.00m

32410
46-79

T.C.

DANIŞTAY

ALTINCI DAİRE

Esas No : 2018/7432

Karar No : 2022/3291

TEMYİZ EDEN (DAVALI) : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı-ANTALYA

VEKİLİ : Av. Ahmet Odabaşı (Aynı yerde)

MÜDAHİL (DAVALI YANINDA) : Osman Barut

Yeşiloba Mah. 23000 Sok. No:28-Korkuteli/ANTALYA

KARŞI TARAF (DAVACI) : İbrahim Çetin

VEKİLİ : Av. Mustafa Dıraz

Kızılsaray Mah. 67. Sok. Çolaklı İş Hanı No:26 K:1 D:4

ANTALYA

İSTEMİN KONUSU : Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 12/04/2018 tarih ve E:2017/1408, K:2018/742 sayılı kararının temyizden incelenerek bozulması istenilmektedir.

YARGILAMA SÜRECİ :

Dava konusu istem: Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Güzeloba Mahallesi, 13107 ada, 6 sayılı parselin 2000 metrekarelik kısmının ticaret alanından akaryakıt ve LPG istasyonu alanına dönüştürülmesi istemine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin reddine dair 12/12/2014 tarih ve 662 sayılı büyükşehir belediye meclisi kararının iptali istenilmiştir.

İlk Derece Mahkemesi kararının özeti: Antalya 2. İdare Mahkemesince verilen 04/01/2017 tarih ve E:2015/385, K:2017/17 sayılı kararda; dosyada yer alan bilgi ve belgelerle yerinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu düzenlenen raporun birlikte değerlendirilmesinden, dava konusu taşınmazın Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte akaryakıt ve LPG istasyonu için aranan parsel genişliği, parsel derinliği, kavşak mesafesi ve iki istasyon arasında olması gereken asgari mesafe koşullarını sağladığı anlaşıldığından, taşınmazın akaryakıt ve LPG istasyonu olarak belirlenmesinde şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı ve mavzuata aykırılık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

Belirtilen gerekçelerle, hukuka aykırı bulunan dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesi kararının özeti: İstinaf başvurusuna konu İdare Mahkemesi kararının hukuka ve usule uygun olduğu ve istinaf dilekçelerinde ileri sürülen iddiaların söz konusu kararın kaldırılmasını sağlayacak nitelikte görülmediği belirtilerek 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 45. maddesinin 3. fıkrası uyarınca istinaf başvurusunun reddine karar verilmiştir.

TEMYİZ EDENİN İDDİALARI :

Davalı tarafından, temyiz isteminin kabulü ile mahkeme kararının bozulması

T.C.

DANIŞTAY

ALTINCI DAİRE

Esas No : 2018/7432

Karar No : 2022/3291

gerektiği ileri sürülmektedir.

Davalı yanında müdahil tarafından, savunma verilmemiştir.

KARŞI TARAFIN SAVUNMASI : Temyiz isteminin reddi gerektiği savunulmuştur.

DANIŞTAY TETKİK HAKİMİ ELİF YÜKSEL'İN DÜŞÜNCESİ : Uyuşmazlıkta, mahkemece yerinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu düzenlenen raporda, dava konusu taşınmazın Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ile aranan parsel genişliği, parsel derinliği, kavşak mesafesi şartlarını ve iki istasyon arasında öngörülen asgari mesafe koşulunu sağladığı tespitlerine yer verilmişse de dava konusu taşınmazla aynı güzergah üzerinde yaklaşık 500 metre mesafede yer aldığı öne sürülen 13111 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın, konut alanından akaryakıt servis istasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylanmasına dair 09/08/2010 tarihli, 360 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının iptaline ilişkin Antalya 2. İdare Mahkemesinin 28/04/2016 tarih ve E:2015/613, K:2016/520 sayılı kararının, Danıştay Altıncı Dairesinin 18/03/2022 tarih ve E:2018/5499, K:2022/3290 sayılı kararıyla bozulmasına karar verilmiştir.

Bu durumda, dava konusu taşınmazla aynı güzergah üzerinde bir kilometre mesafe içinde yer aldığı öne sürülen taşınmaz hakkında anılan bozma kararı doğrultusunda verilecek karar dikkate alınarak uyuşmazlık hakkında yeniden karar verilmesi gerektiğinden, dava konusu işlemin iptaline ilişkin temyize konu kararının bozulması gerektiği düşünülmektedir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Danıştay Altıncı Dairesince, Tetkik Hakiminin açıklamaları dinlendikten ve dosyadaki belgeler incelendikten sonra gereği görüldü:

İNCELEME VE GEREKÇE:

MADDİ OLAY : Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Güzeloba Mahallesi, 13107 ada, 6 sayılı parselin 2000 metrekarelik kısmının ticaret alanından akaryakıt ve LPG istasyonuna dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, büyükşehir belediye meclisi 12/12/2014 tarih ve 662 sayılı kararıyla reddedilmesi üzerine görülmekte olan dava açılmıştır.

HUKUKİ DEĞERLENDİRME:

Uyuşmazlıkta, mahkemece yerinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu düzenlenen raporda, dava konusu taşınmazın Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte öngörülen parsel genişliği, parsel derinliği, kavşak mesafesi ve iki istasyon arasında asgari mesafe koşulunu sağladığı tespitlerine yer verilmişse de dava konusu taşınmazla aynı güzergah üzerinde yaklaşık 500 metre mesafede yer alan 13111 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın, konut alanından akaryakıt servis istasyon alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylanmasına dair 09/08/2010 tarihli, 360 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararının iptaline ilişkin

T.C.
DANIŞTAY
ALTINCI DAİRE

Esas No : 2018/7432

Karar No : 2022/3291

Antalya 2. İdare Mahkemesinin 28/04/2016 tarih ve E:2015/613, K:2016/520 sayılı kararının, Danıştay Altıncı Dairesinin 18/03/2022 tarih ve **E:2018/5499**, K:2022/3290 sayılı kararıyla bozulduğu görülmüştür.

Bu durumda, dava konusu taşınmazla aynı güzergah üzerinde bir kilometre mesafe içinde yer aldığı öne sürülen taşınmaza ilişkin anılan bozma kararı doğrultusunda verilecek karar dikkate alınarak uyuşmazlık hakkında yeniden karar verilmesi gerektiğinden, dava konusu işlemin iptaline dair temyize konu Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesi kararında hukuki isabet bulunmamaktadır.

KARAR SONUCU:

Açıklanan nedenlerle;

1. 2577 sayılı Kanununun 49. maddesine uygun bulunan davalının temyiz isteminin kabulüne,

2. Dava konusu işlemin yukarıda özetlenen gerekçeyle iptaline ilişkin Mahkeme kararına yönelik olarak yapılan istinaf başvurusunun reddi yolundaki temyize konu Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 12/04/2018 tarih ve E:2017/1408, K:2018/742 sayılı kararının **BOZULMASINA**,

3. Yeniden bir karar verilmek üzere dosyanın anılan Bölge İdare Mahkemesi İdari Dava Dairesine gönderilmesine, 18/03/2022 tarihinde, **kesin olarak**, oybirliğiyle karar verildi.

Başkan

Emin

SINMAZ

Üye

Mehmet

GÖKPINAR

Üye

Ekrem

ÖZÜBEK

Üye

Mustafa

ARSLAN

Üye

Ahmet Murat

ALTUĞ