

G-16

**Hizmete Özel**

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü

Planlama Servisi



Sayı : E-33616178 - 020 - 425 - 4774

Konu : 1045 Ada 8 ve 9 parseller  
UİP değ.

31.12.2021

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Kışla Mahallesi ticaret kullanımlı B-8 yapılaşma koşullu, yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirtilmiş olan 1045 ada 8 ve 9 parsellerde; maddi hatanın giderilerek yapılaşma koşullarının düzenlenmesi için 10m. bina derinliği mesafesinin plan üzerinden kaldırılması ve mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin geçerli olmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.11.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 21.12.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Metin Taylan DİKMEN  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"  
31.12.2021

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

- Ek :
- 1- Komisyon Kararı
  - 2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
  - 3- Açıklama Raporu
  - 4- İmar Çapı

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

**Hizmete Özel**

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4778163~MTA3NDUwNDE4MTk0 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4778163~MTA3NDUwNDE4MTk0&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4778163~MTA3NDUwNDE4MTk0>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta:  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B.KOÇAR  
Telefon No: 0(242)-320 22 22  
Web: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 4778163



Karar Tarihi / Karar No:	21.12.2021 / 1074-3
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	1045 ada 8 ve 9 parseller Kışla Mahallesi 20K-IVc
Talep Konusu:	Maddi hatanın giderilmesi
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Şahıs 25.10.2021/5642 03.11.2021/308
Mevcut Durum:	Ticaret kullanımlı, B-8 yapılaşma koşullu, 1045 ada 8 ve 9 parseller.
Komisyon Kararı:	<p>Ticaret kullanımlı B-8 yapılaşma koşullu, yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirtilmiş olan 1045 ada 8 ve 9 parsellerde; <b>maddi hatanın giderilerek yapılaşma koşullarının düzenlenmesi için 10m. bina derinliği mesafesinin plan üzerinden kaldırılması ve mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin geçerli olmasına</b> ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.</p>

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı  
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı  
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi  
Özdemir MANAVOĞLU

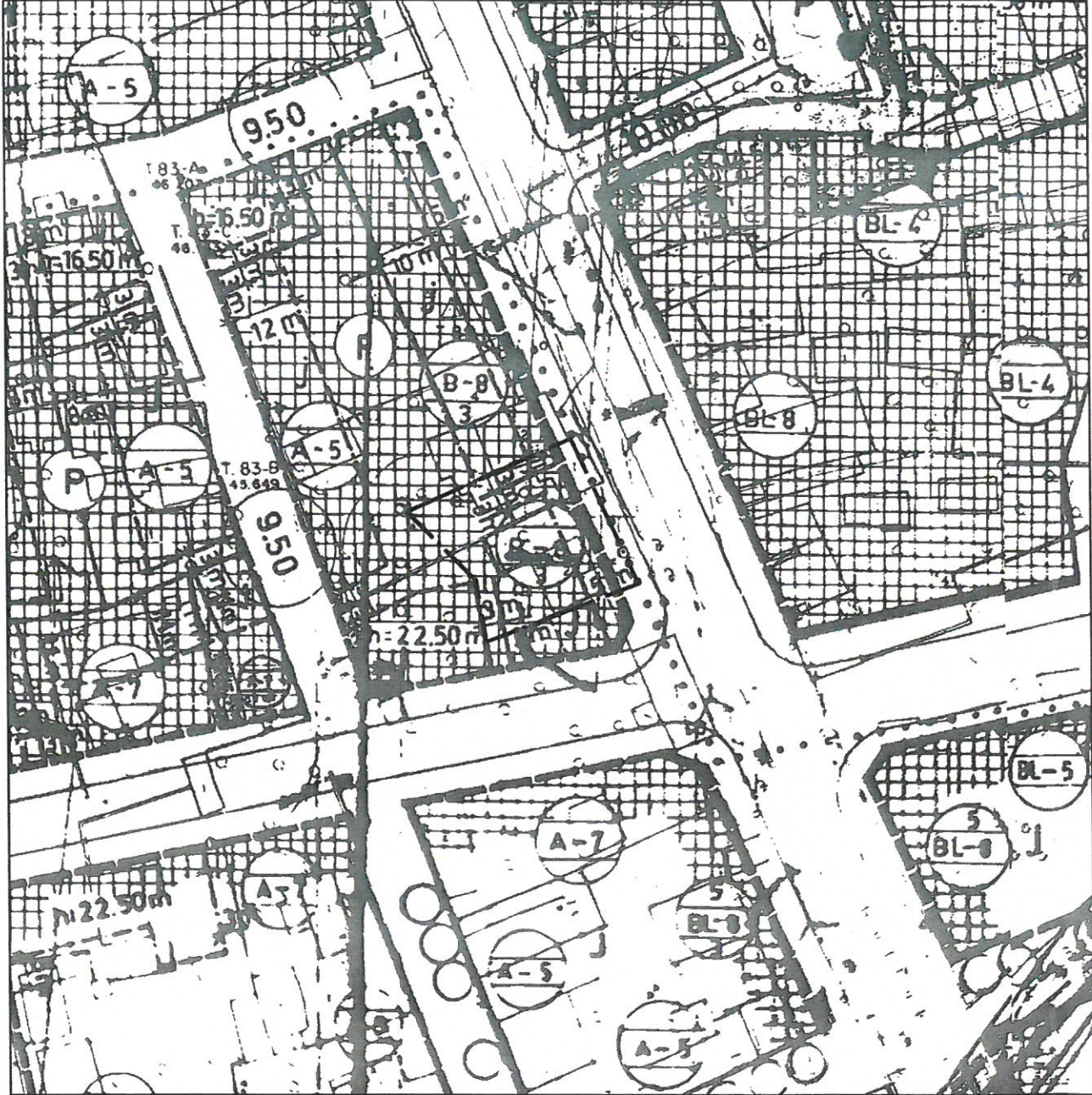
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR - MURATPAŞA BELEDİYESİ

KIŞLA MAHALLESİ  
1045 ADA 8 VE 9 PARSELLER

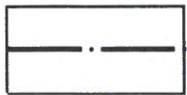
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: 20K-4C

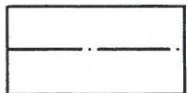
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TİCARET ALANI

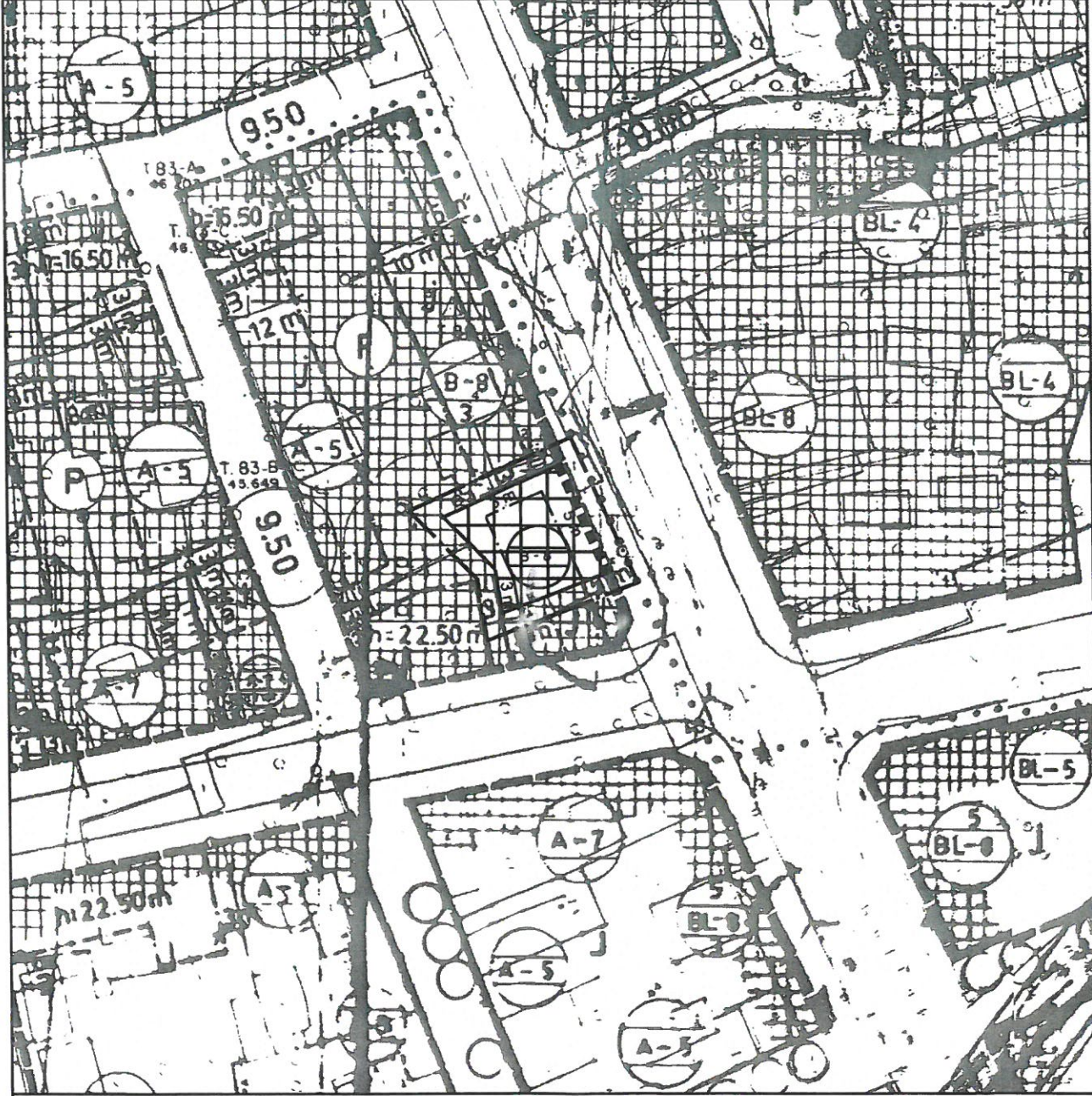
PLAN NOTLARI:

1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANDA, ADA YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİ OLUP YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

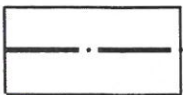
K  
ÖLÇEK: 1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



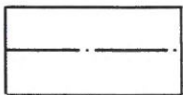
GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

**ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ**  
**1045 ADA 8-9 PARSELLER**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi sınırları dahilinde, 20K-IVc nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalmaktadır.



**Şekil 1.**Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Özel mülkiyetteki 1045 ada 8 ve 9 parseller 1981 yılında yapılan Antalya İmar Planları kapsamında yapılaşma koşulları almış ve parselasyonu yapılmıştır. Mevcut parsel geometrisine göre yapılaşmasının sağlanması için Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 06.01.2021 tarih ve 20 sayılı Meclis kararıyla Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 24.05.2021 tarih ve 401 sayılı kararıyla plan tadilatı yapılmış olup, plan tadilatı kesinleşmiştir. Ancak parsellerin aplikasyon krokisi ile Kadastro Müdürlüğü'nden alınan ölçü krokisindeki arasındaki farkdan dolayı yapılan plan tadilatında sehven maddi hatanın giderilmesi için 10 m yapı derinlik hattı kaldırılarak plan değişikliği önerilmiştir.

### 3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parseller üzerinde yapı mevcuttur.



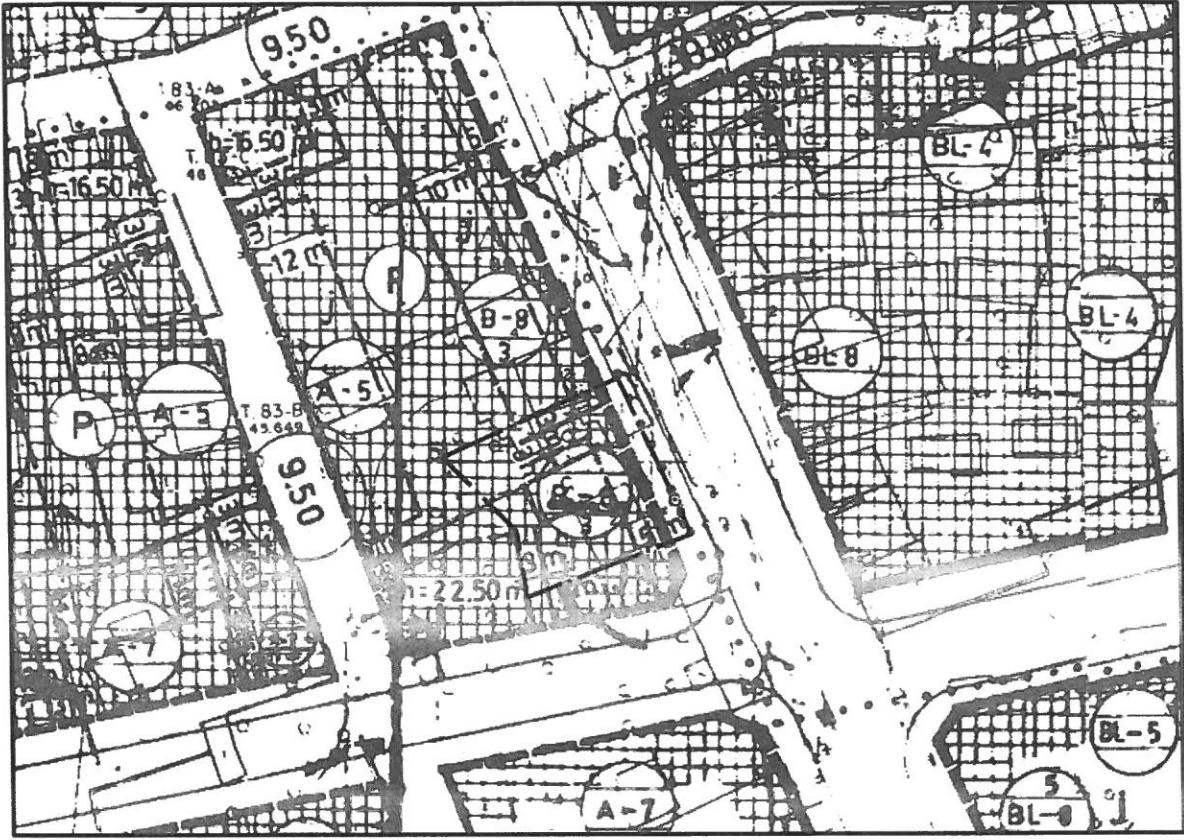
Şekil 2. Kadastral Durum

### 4.PLAN KARARLARI

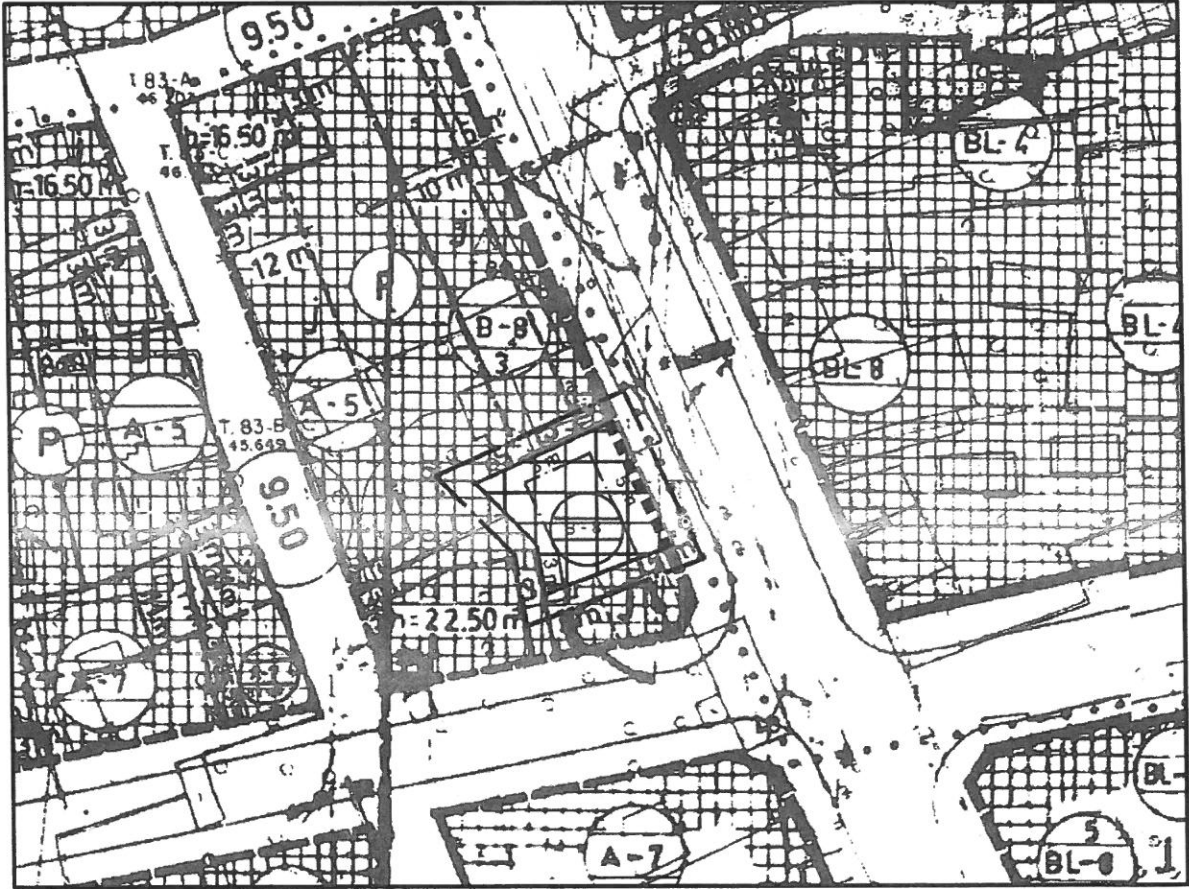
Özel mülkiyetteki 1045 ada 8 ve 9 parsellere ada yapılaşma koşulları içerisinde ön bahçe 5 m. yan bahçe 3 m.yaklaşma mesafeleri verilmiştir.

#### PLAN NOTU:

- Plan değişikliğine konu alanda ada yapılaşma koşulları geçerli olup,yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.



Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)



Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)