

6-11



Hizmete Özel
T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 3923
Konu : 27900 ada 9 ve 10 parseller
UİP değ. hak.

25/08/2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kışla Mahallesi 27900 ada 9 ve 10 parsel sınırlarının 27900 ada 9 parselde bulunan Cami kullanımına göre düzenlenerek yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Emre VURAL
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
25/08/2022

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru Dilekçesi
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5022805~NDAXNzE5NzU5MDM1 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5022805~NDAXNzE5NzU5MDM1&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5022805~NDAXNzE5NzU5MDM1>



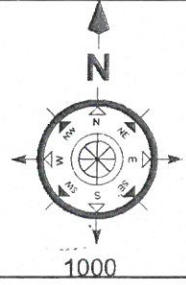
Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5022805

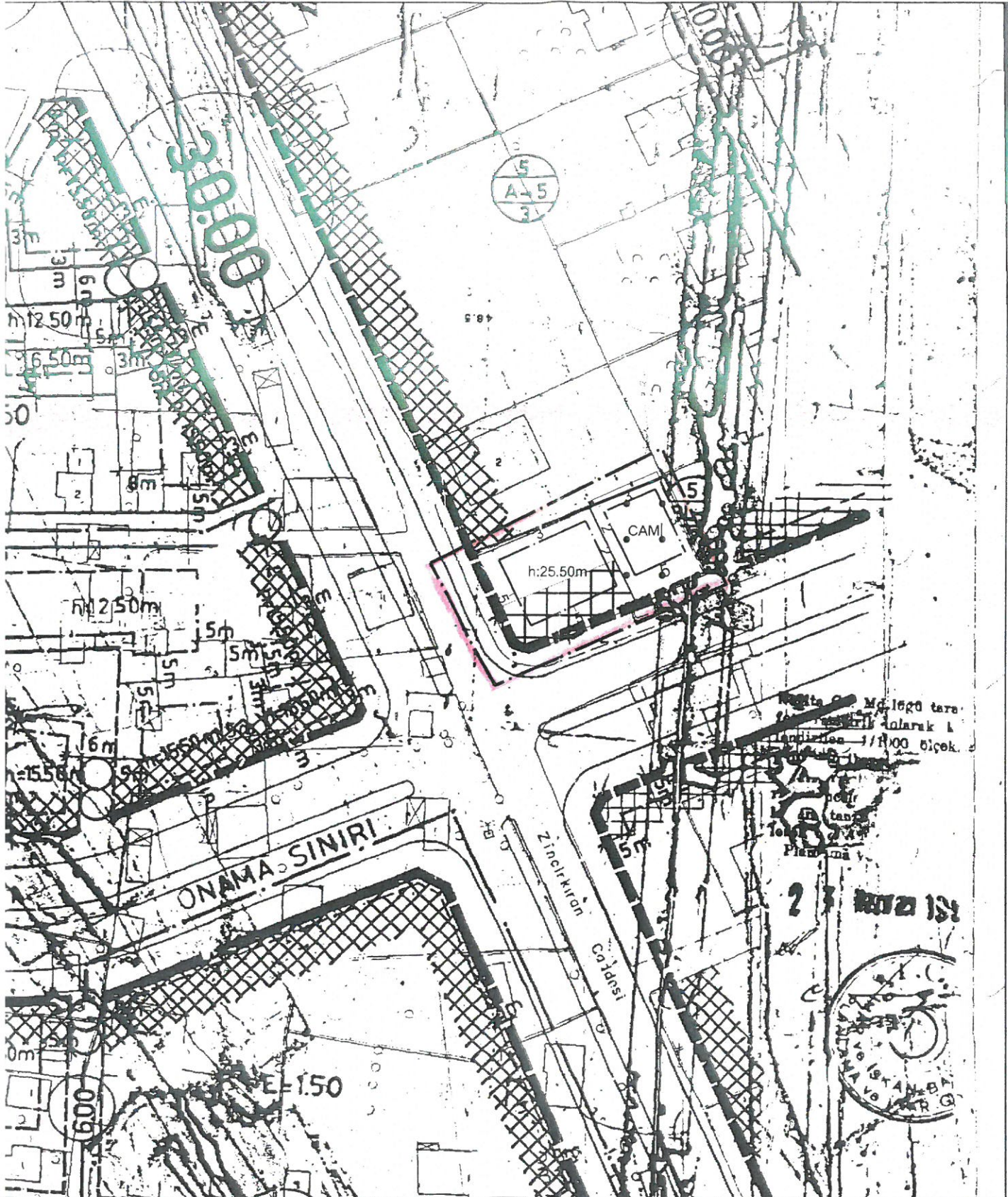


ÖNERİ PLAN LEJANT

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		YAPI YAKLAŞMA SINIRI
--	------------------	---	-------------------------



PLANNOTU
- PLANDA BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.



16.08 2022

T.C.

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kığıla Mahallesi, 27900 Ada 9 parsel üzerinde bulunan binamız riskli hale gelmiştir. Binamızın 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi kanunu gereğince riskli yapı ilan edilmesi için karot testleri alınmıştır.

Bunun üzerine idari ve teknik çalışmalar sırasında 27900 Ada 9 Parsel üzerinde bulunan cami minaresinin parselimize fiili olarak girmiş olduğu tespit edilmiştir. Parselimiz üzerinde ruhsat alabilmemiz için cami minaresinin yıkılması gerekmektedir. Böyle bir durum tarafımızdan talep ve kabul edilemez. Yaşadığımız mağduriyetin giderilebilmesi için, ekte sunduğumuz plan taslağındaki gibi alanımızın minimum olacak şekilde küçültülmesine muvafakat etmekteyiz.

Söz konusu plan değişikliği çalışmasının tarafınızdan yapılması önemle arz olunur.

Adres: Yıldız mahallesi Turgut Reis caddesi 63/A

Muratpaşa/Antalya

İleşim: 0541 408 32 41

AD SOYAD

Vekâleten Ferdi YILDIRIM

İMZA

Sr. İlkan G.

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.

Kayıt Tarihi: 16.08.2022
Kayıt No: 5298-1683

NO	Nereye, Kime Gönderildiği	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Müd. Arz Otunur				
2	PLANLAMA				

Plan Açıklama Raporu

MURATPAŞA İLÇESİ

**MEMUREVLERİ MAHALLESİ
27900 ADA 9 VE 10 NOLU PARSEL
YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE
BAĞLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
PAFTA NO: 20-K-4-A**



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir), Muratpaşa ilçe Belediyesi, Memurevleri mahallesi sınırları içerisinde **20-K-4-A** nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren 857.00 m² alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Hava Fotoğrafi



Şekil 3. Konum Bilgi Haritası

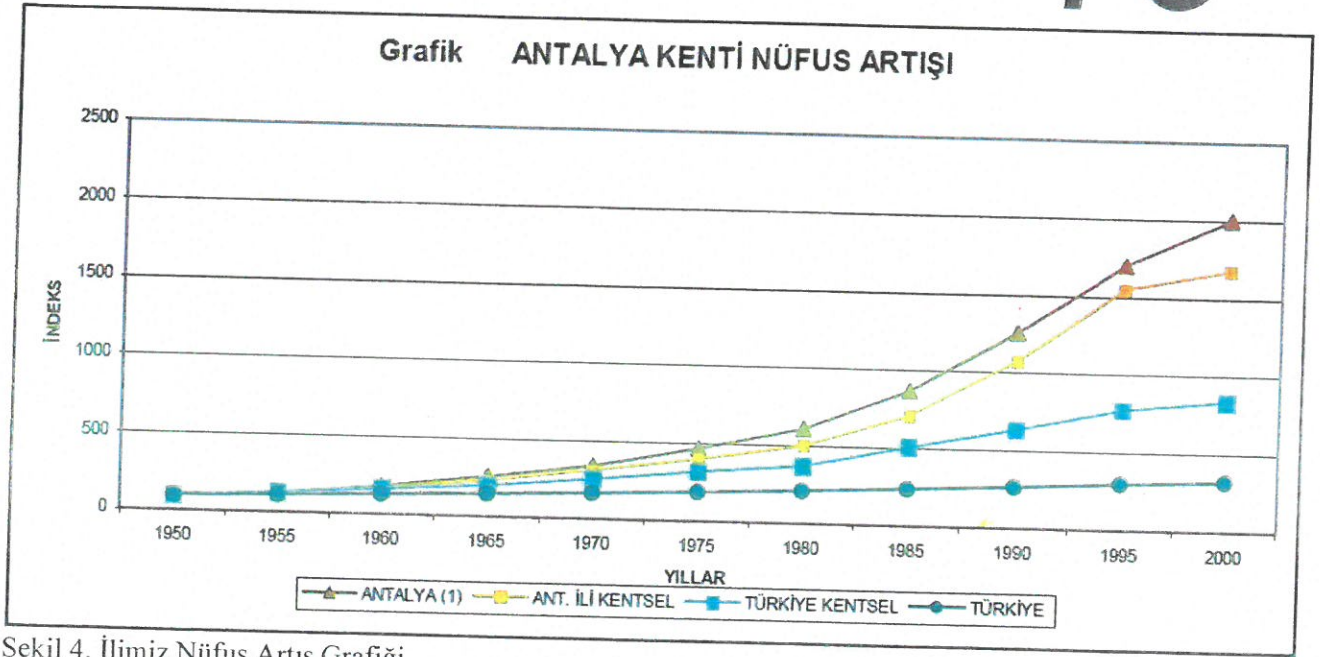
Plan değişikliğine konu olan parsel, Memurevleri Mahallesi sınırları içerisinde, batıdan Turgut Reis Caddesi ile güneyden Tonguç Caddesi kesişimi sokak üzerinde bulunmaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimiz 1970'li yıllarda göç almaya başlamış, nüfus artış hızı planlanandan fazla olmuştur. Dolayısıyla mevcut konutlar ihtiyaca cevap veremez hale gelmiştir.

DPT'ce yapılan göç araştırmasına göre (Türkiye'de İç Göçler ve Göç Edenlerin Sosyo-Ekonomik Nitelikleri, 1993);

Antalya'nın aldığı net göç oranı 1970-75'te %34.146, 1975-80'de %24, 1980-85'te %31'dir. Antalya'nın net göç oranı, nüfus artışındaki değişmelerle de paralellik göstermektedir.



Şekil 4. İlimiz Nüfus Artış Grafiği

Muratpaşa İlçesi 2007 yılı TÜİK verilerine göre 367.029 nüfusa sahip iken, 2018 yılsonu Adres Kayıt Sistemine göre toplam 495.688 nüfusa sahiptir.

Muratpaşa Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde alt kademe Belediyesi iken 5747 sayılı Kanunla Muratpaşa İlçesi kurulmuştur. İlçe Belediyesi 56 Mahalleden oluşmaktadır.

Muratpaşa ilçesi Antalya'nın merkezini ve en eski yerleşimlerini kapsamaktadır. Gelineen noktada birçok mahallede yerleşim tamamlanmış olup, imar planı tamamlanmış ve yeniden yapılaşmaya müsait mahallelerden bir tanesi Memurevleri Mahallesi'dir.

Muratpaşa İlçesi, Memurevleri Mahallesi sınırları içerisinde, 27900 ada 9 parsel üzerinde Hüdaverdi Cami sınırları ile 27900 ada 10 parsel sınırları birbirlerine geçmiş durumdadır. Bu durumun ortadan kaldırılarak çözülmesi için yapılaşma koşullarının düzenlenmesine bağlı olarak plan değişikliği düzenlenmiştir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 6. Kadastral durum



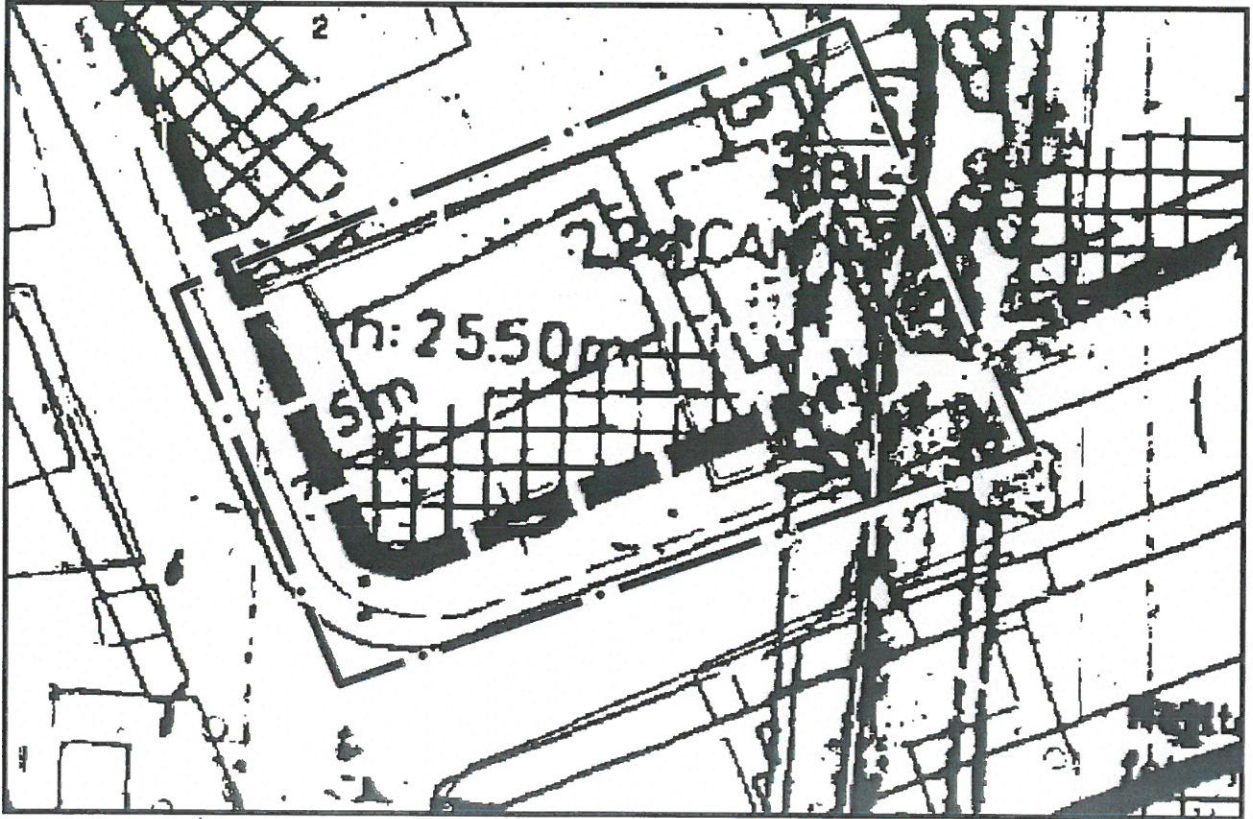
Foto 1. Sokak Görüntüsü





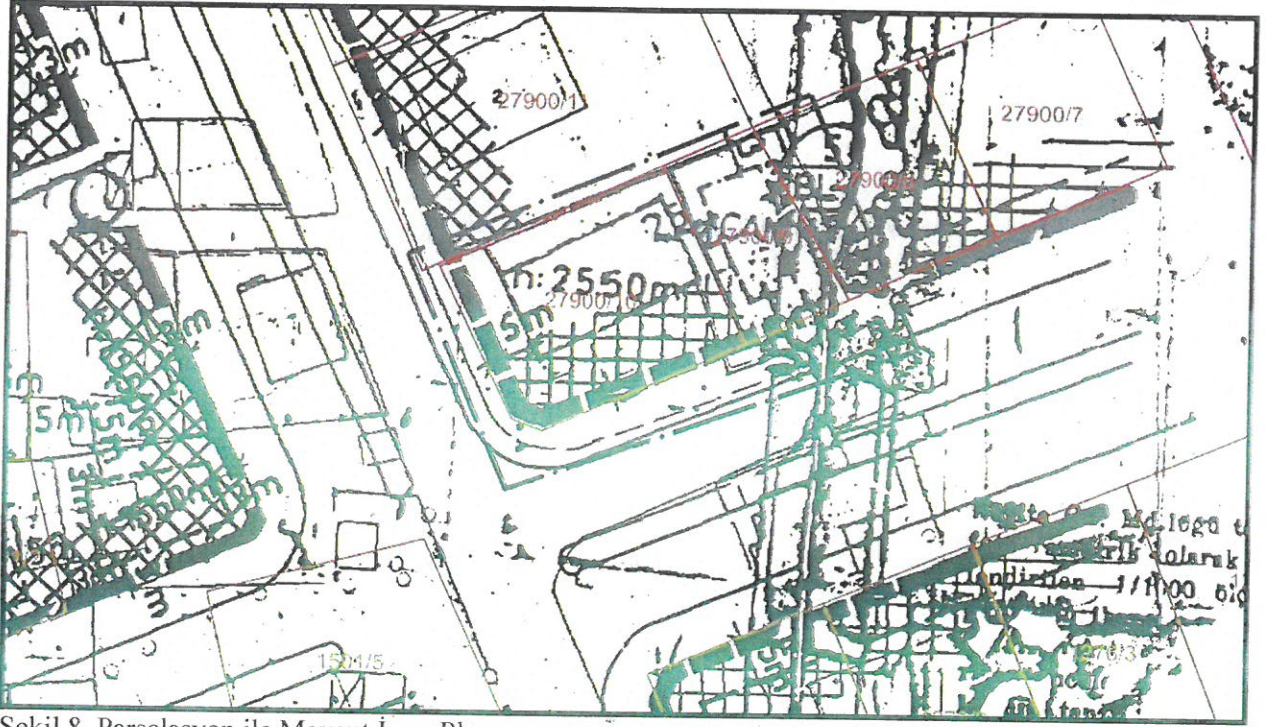
Foto 2. Sokak Görüntüsü

4. PLANLAMA KARARLARI



Şekil 7. Mevcut İmar Planı

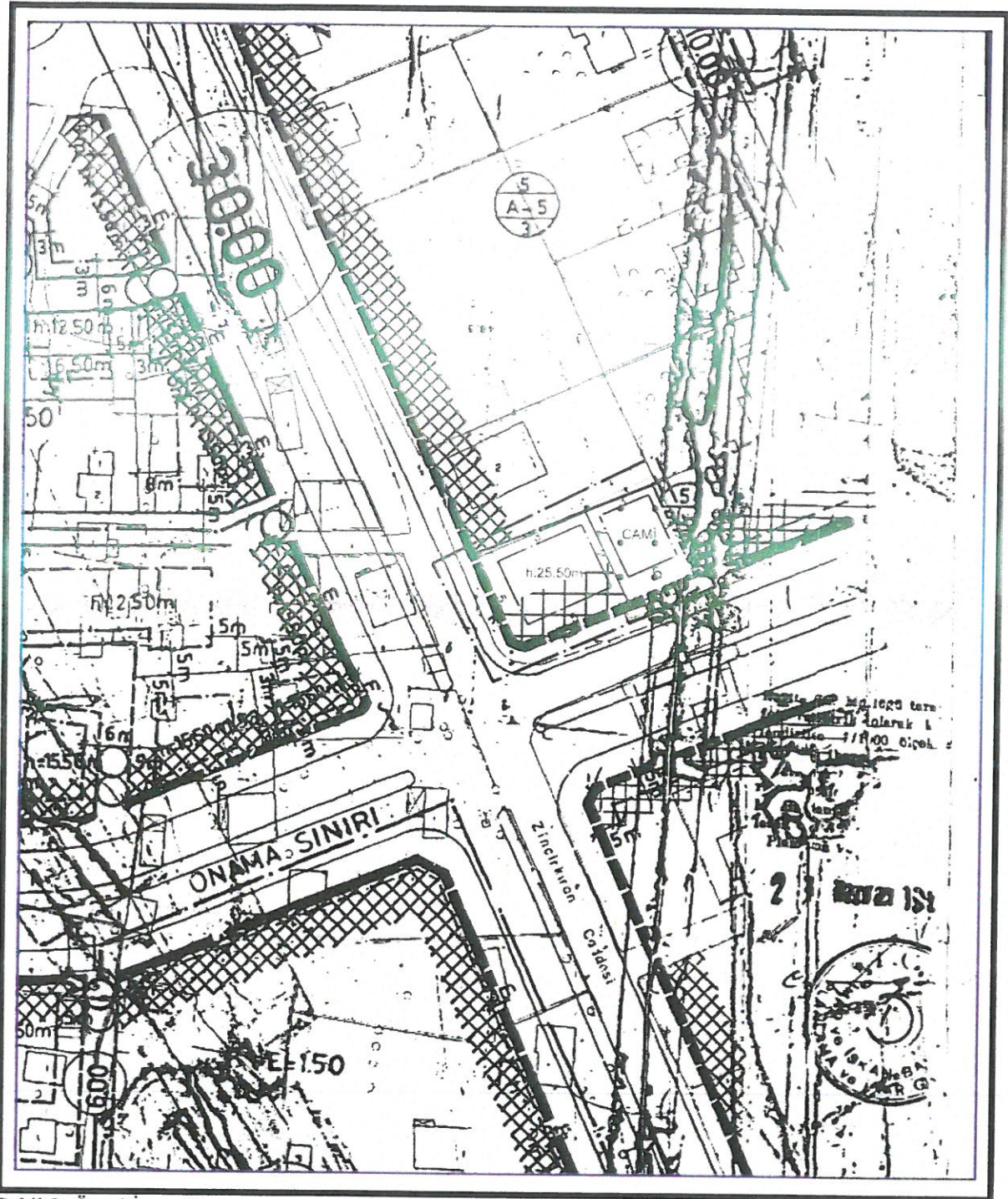




Şekil 8. Parselasyon ile Mevcut İmar Planı

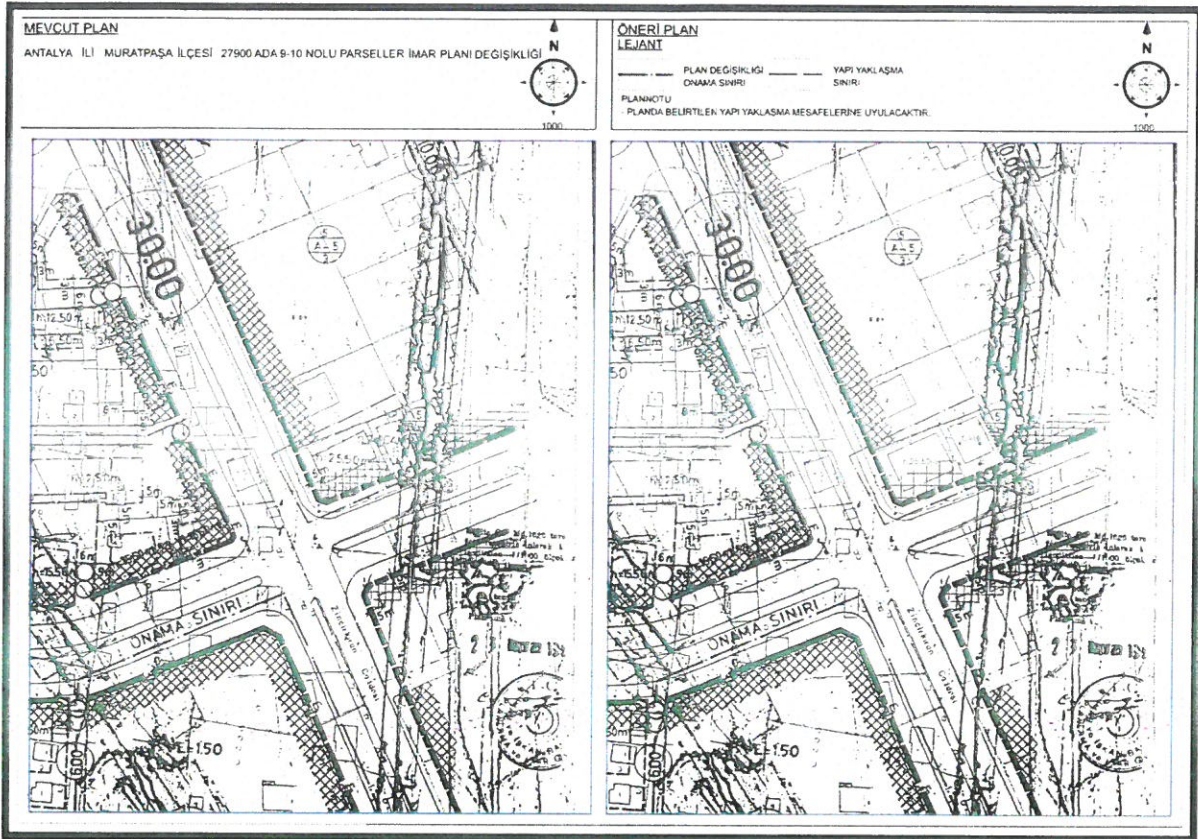
Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.





Şekil 9. Öneri İmar Planı





Şekil 10. Mevcut Öneri İmar Planı

ALAN KULLANIMI				
NİTELİĞİ	MEVCUT ALAN		ÖNERİ ALAN	
	m2	%	m2	%
KONUT ALANI	584.98	68%	543.11	63%
CAMİİ ALANI	272.27	32%	314.14	37%
TOPLAM	857.25	100%	857.25	100%

Şekil 11. Mevcut Öneri Alan Kullanımı

Muratpaşa İlçesi, Memurevleri Mahallesi sınırları içerisinde, 27900 ada 9 ve 10 parsel üzerinde yapılaşma koşullarının değişikliğine bağlı olarak, Camii Alanının Konut Alanına tecavüzü sebebiyle plan değişikliği düzenlenmiştir.

Plan Notu: Planda belirtilen yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

Saygılarımla arz olunur.

Gürdal YILMAZ
Şehir Plancısı

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 829 Sk. A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa
Mersis No: 073304289200012 Tic.Sic.No:91592
Ant.Kurumlar V.D.733 042 8932 ANTALYA