

**MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN 04.01.2024
TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISINA AİT
TUTANAKTIR**

DÖNEM : OLAĞAN
BİRLEŞİM : I
CELSE : I
SAAT : 14.30

MECLİS BAŞKANI : Ümit UYSAL
DİVAN KATİBİ : Nuran UĞUR
DİVAN KATİBİ : Murat ÖZTİNAR

Gündemin 1.Maddesi gereği yapılan yoklama sonunda; Murat Öztinar, Hüseyin Öztaş, Ertuğrul Ünal, Deniz Filiz, Murat Şimşek, Serpil Üstün, Canan Keleş, Hüseyin Sarı, Ali Kuş, Yılmaz Altun, Özgür Taylan Budak, Derya Karakoç, Yusuf Emrah Erdoğan, Nuran Uğur, Zühtü Şahin, Ersan Dereli, Yener Altıntaş, Gülminaz Bakkal, Özlem Gözaçan Biçer, Mahmut Kırman, Mehmet Ali Bayuk, Mukaddes Aksoy, Mert Sındıraç, Mustafa Hazar, Ufuk Çiftçi, Ejder Karagöz ve Kamil Korkmaz'ın hazır olduğu,

Mehmet Hacıarifioğlu, Alican Menekşe, Mithat Aras, Ahmet Öztürk, Gürsel Güler, Nafiz Tanır, Özdemir Manavoğlu, Yusuf Emre Ertuğan, Yavuzcan Bayatlı ve Ömer Yücesoy'un bulunmadığı anlaşılmakla, 04.01.2024 tarihli Ocak ayı olağan toplantısı saat 14.30'da Meclis Başkanı Ümit UYSAL tarafından açıldı, 1 dakikalık saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.

Karar No. 1

Özü : 04.01.2024 günlü meclis toplantısına katılmayan Üye Mithat Aras, Gürsel Güler, Mehmet Hacıarifioğlu, Nafiz Tanır, Özdemir Manavoğlu, Yusuf Emre Ertuğan ve Yavuzcan Bayatlı'nın mazeretli sayılmasına oybirliği ile karar verildiği hk.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkanım CHP grubumuzdan Sayın Mithat Aras, Gürsel Güler ve Mehmet Hacıarifioğlu'nun mazeretli sayılmasını arz ederiz, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, Başkanım Nafiz Tanır ve Özdemir Manavoğlu'nun mazeretli sayılmasını arz ederim, dedi.

Üye Ufuk Çiftçi söz alıp, Sayın Başkanım Yusuf Emre Ertuğan mazeretli sayılmasını arz ederiz, dedi.

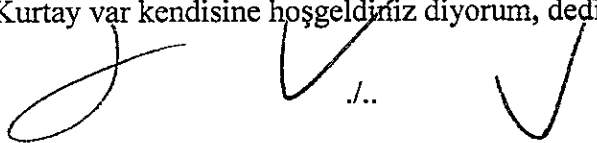
Üye Ejder Karagöz söz alıp, MHP'den Yavuzcan Bayatlı'nın mazeretli sayılmasını arz ederiz, dedi.

Başkan, evet mazeretli bildirilen meclis üyelerimizin mazeretlerinin kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler, oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

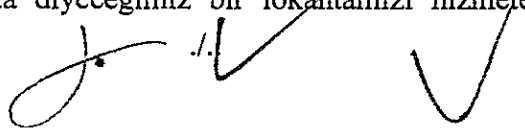
Yapılan oylamada;

04.01.2024 günlü meclis toplantısına katılmayan Üye Mithat Aras, Gürsel Güler, Mehmet Hacıarifioğlu, Nafiz Tanır, Özdemir Manavoğlu, Yusuf Emre Ertuğan ve Yavuzcan Bayatlı'nın mazeretli sayılmasına oybirliği ile karar verildi.

Başkan, evet 2. maddeye geçmeden bütün meclisimize katılan komşularımıza, bürokratlarımıza, Muratpaşa Belediyesi çalışanlarına bütün meclis üyelerimize hoşgeldiniz diyorum, aramızda Norveç Oslo Eyalet meclisinde bir anlamda bizleri de temsil eden Milletvekili Gülay Kurtay var kendisine hoşgeldiniz diyorum, dedi.



Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkanım, değerli Meclis Üyeleri, sevgili komşularımız ve Sayın Gülay Kurtay hoşgeldiniz, sizleri Cumhuriyet Halk Partisi Grubumuz adına sevgi ve saygıyla selamlıyorum, geçtiğimiz ay gerçekleşen ve bizler için önem taşıyan bazı hususların altını çizmek ve Ocak ayı gündemimize ilişkin görüş bildirmek üzere Cumhuriyet Halk Partisi Grubumuz adına söz aldım, 2024 yılının bu ilk Meclis toplantısında yeni yılın Muratpaşamıza, Antalyamıza, ülkemize ve özellikle Filistin olmak üzere tüm dünyaya barış, sağlık, güven, mutluluk, bolluk ve bereket getirmesini, umutlarımızın yaşama geçtiği bir yıl olmasını diliyoruz, diliyoruz ancak, ne yazık ki yeni yıl yine bizleri ve tüm toplumumuzu üzen, endişelendiren olaylarla başladı, Pençe-Kilit Harekâtı bölgesinde ve Hakkari'de bölücü terör örgütü ile çıkan çatışmada şehit olan kahraman evlatlarımıza Allah'tan rahmet acılı ailelerine sabır diliyoruz, şehitlerimizin ruhları şad olsun, Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri 29 Aralık 2023 günü Türk spor ve diplomasi tarihinin acı olaylarından birini yaşadık, Cumhuriyet'imizin 100. yılında Süper Kupa finali Suudi Arabistan makamlarının İstiklal Marş'ımızı, ay yıldızlı bayrağımızı ve Cumhuriyet'imizin kurucusu Ulu Önder Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ü hedef alan saygısız tutumları nedeniyle oynanamadı, ancak sporcularımız ve kulüplerimiz Cumhuriyet'in 100. yılında böyle bir saygısızlığa taviz vermediler hem sporcularımızı hem de kulüplerimizi yürekten kutluyoruz bunun yanında ulusal değerlerimize tahammül gösteremeyen, sorunlar çıkartan Suudi Arabistan yönetimi ve makamlarını ve 100.yıl kupamızı değerlerimize düşman Suudi yetkililerin ülkesinde oynatmayı dayatan makamları esefle kınıyoruz ve 2024 yeni yıl müthiş bir hukuk garabetiyle başladı Yargıtay 3. Ceza Dairesi, Anayasa Mahkemesi'nin Can Atalay hakkındaki ikinci ihlal kararına uyulmasına yer olmadığına ve kararın TBMM Başkanlığı'na gönderilmesine bir kez daha hükmetti, Yargıtay'ın vermiş olduğu bu karar hukuki değil, siyasadır ve bizim açımızdan kabul edilemezdir Yargıtay 3. Ceza Dairesinin bu kararı açıkça Anayasa ihlalidir ülkemiz, Anayasa Mahkemesinin fiilen askıya alındığı, insan haklarının ve hukukun en asgari normlarının dahi çiğnendiği bir keyfiyet rejimi altında yönetilmek istenmiyor ise eğer, Anayasa Mahkemesinin vermiş olduğu karar acilen uygulanmalı ve Can Atalay bir an önce serbest bırakılmalıdır, Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri 10 Ocak çalışan gazeteciler günü, Çalışan Gazeteciler Günü, 1961 yılında kabul edilen ve basın çalışanlarına bazı haklar ve yasal güvenceler sağlayan yasaya karşı 9 gazete patronunun "üç günlük gazete çıkarmama kararını" protesto eden, birlikte çalışarak kendi gazetelerini çıkartan, haklarını savunan gazetecilerin günüdür "Simidimiz ve hürriyetimiz için" diyerek yola çıkan, dayanışan, haklarına sahip çıkan o gazetecilere selam olsun, 10 Ocak, Bayram olarak başladı ama yaşanan olaylar nedeniyle acıların ve sorunların paylaşıldığı bir güne dönüştü, 115 yıl önce Hasan Fahmi ile başlayan öldürülen gazeteciler listesi Hasan Tahsin, Abdî İpekçi, Çetin Emeç, Metin Göktepe, Ahmet Taner Kışlalı, Hrant Dink ve Uğur Mumcu gibi isimlerle günümüze kadar yüzü aşmış durumda ne yazık ki 24 Ocak 1993'te katledilen gazeteci-yazar Uğur Mumcu ve 31 Ocak 1990'da katledilen Prof. Dr. Muammer Aksoy'un ölüm yıldönümleri arasındaki bu hafta 'Adalet ve Demokrasi Haftası' olarak kabul ediliyor bizler de Cumhuriyet Halk Partisi Grubu olarak, bu yıl 31. si yaşanacak haftada, Uğur Mumcu ve Muammer Aksoy ile birlikte demokrasi ve adaletin kurumsallaşması için mücadele eden, aydınlanma yoluna can veren bütün demokrasi şehitlerini sevgi, saygı ve minnetle anıyoruz, ruhları şad olsun, Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri Aralık ayında da bir çok örnek ve öncü hizmete imza atan belediyemiz kadrolarını kutluyoruz, içlerinden bazılarının altını özellikle çizmek istiyoruz maarifet iltifata tabidir köşemizde her zamanki gibi Kaş'tan Gazipaşa'ya Antalya'mızın 172 kahraman evladının isminin yaşayacağı Şehitlik Parkı'mızı açtık geçtiğimiz ay umuyor ve diliyoruz ki, 172 kahramanımızın yanına yeni isimler eklenmesin, ruhları şad olsun Muratpaşa Belediyesi'nin Antalya Şoförler Odasıyla işbirliğiyle hayata geçirdiği ilçemizde bulunan 108 taksi durağının yapım ve yenilenme çalışmaları da tamamlandı "Esnaf milli ekonominin temelidir" diyerek taksici esnafımızın çalışma koşullarını iyileştiren Başkanımız Ümit Uysal'a ve katkıda bulunan tüm birimlerimize teşekkür ediyoruz, Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri geçtiğimiz ay Belediyemiz Antalya'nın bir ifadeyle "Gastronomik Showroom"unda diyeceğimiz bir lokantamızı hizmete soktu, Antalya'mızın



yöresel ve coğrafi işaretli yemeklerinin tadılabileceği Antalya Lokantası komşularımızın hizmetine sunuldu, önemli bir kısmının kadın kooperatiflerimizden edinilen ürünlerle hazırlanan menüde Antalya'mıza özgü yemek ve tatlılara ulaşmak mümkün, coğrafi işaretli ürünlerimizin sayısının artması ve Antalya'mızın zengin tarihinin yanında muhteşem lezzetlerinin de dünya ile paylaşmak için çalışan kadrolarımıza ve Başkanımız Ümit Uysal'a teşekkür ediyoruz, kentimizin takımı Antalyaspor'un teknik direktörlük görevine getirilen Sergen Yalçın'a ve teknik ekibine de başarılar diliyoruz yeni sezonda, önceki teknik direktör Nuri Şahin'e bugüne kadar Antalyaspor'umuza yapmış olduğu katkıları için de teşekkür ediyoruz, Ocak ayı meclisimizin kentimize ve komşularımıza hayırlı olmasını diliyoruz, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, Sayın Belediye Başkanım, Değerli Meclis Üyeleri arkadaşlarım, Siyasi Partilerimizin Başkan ve Temsilcileri, Sevgili Muratpaşalılar, hepinizi AK Parti Grubum ve şahsım adına saygı ve sevgiyle selamlıyorum, sözlerime 2024 yılının bizlere sağlık, huzur, mutluluk, sevgi ve barış getirmesi dilekleriyle başlamak istiyorum, ülkemizde ve Dünyada yaşanan olumsuz olayların ve doğal afetlerin yaşanmayacağı bir yıl olsun, öncelikle Kuzey Irak'ta şehit düşen 12 askerimize Allahtan rahmet yakınlarına ve milletimize başsağlığı diliyoruz, Ocak ayındaki önemli günlerimizden biri olan gazetecilik mesleğini icra edenleri onurlandırmak için, ülkemizde 10 Ocak Çalışan Gazeteciler günü olarak kutlanmaktadır, bizde mesleğini özveriyle icra eden gazetecilerimizin bu gününü kutluyoruz, sözlerimi bitirmeden önce Meclis Üyesi arkadaşımız Mehmet Hacıarifoglu'na da geçirmiş olduğu ameliyat nedeniyle geçmiş olsun diliyoruz, sözlerimi bitirirken, şahsım ve partim adına gündemimizin Muratpaşa'ya hayırlı olmasını dilerim, dedi.

Üye Ufuk Çiftçi söz alıp, Sayın Başkanım, Değerli Meclis Üyeleri, kıymetli Muratpaşalılar İYİ Parti grubu olarak tüm Muratpaşamızın yeni yılını kutluyor, hizmetlerle dolu güzel mutlu bir yıl olması temennisinde bulunuyoruz, Sayın Başkanım Pençe Kilit Harekâtı bölgesinde terör örgütünün saldırısı sonucu şehit olan 12 Kahraman Askerimize rahmet kederli ailelerine ve yakınlarına başsağlığı, yaralı askerlerimize acil şifalar diliyoruz, Ocak ayı meclisinde alınacak kararların Muratpaşamıza hayırlı olmasını diliyor İYİ Parti grubu olarak hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyoruz, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, Sayın Başkan, değerli Meclis Üyeleri, basınımızın kıymetli temsilcileri ve değerli siyasi parti yöneticileri hepinizi MHP ve şahsım adına saygıyla selamlıyorum, 22-23 Aralık tarihinde Kuzey Irak'ta sızma girişimi neticesiyle hain terör örgütü tarafından şehit edilen 12 askerimizi rahmetle anıyor, kederli ailesine ve milletimize baş sağlığı diliyoruz, ölünlüğü dirinizi her gün birinizi bir gün hepinizi hakettiği sonuçla karşılaştıracamız bu duygu ve düşüncelerle terörün her türlüşünü bir kez daha lanetliyoruz, 2024 yılının ilk meclis toplantısında alınacak kararlar Muratpaşa halkına şimdiden hayırlı olsun saygularımızla Başkanım, dedi.

Gündemin 2. Maddesi

Karar No. 2

Özü: Belediyemiz Meclisinin 01.12.2023 günlü olağan toplantısında alınan kararlara ait tutanağın kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Belediye Meclisinin 01.12.2023 günlü olağan toplantısına ait tutanağın oylamasına geçildi.

Başkan, anılan toplantı tutanağının kabulünü oylarınıza sunuyorum, kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Belediyemiz Meclisinin 01.12.2023 günlü olağan toplantısında alınan kararlara ait tutanağın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 3. Maddesi
Karar No. 3

Özü: Belediyemiz Denetim Komisyonu üyeliklerine Canan Keleş, Yener Altıntaş, Ali Kuş, Yusuf Emre Ertuğan ve Ejder Karagöz'ün gizli oyla seçildikleri hk.

Gündemin 3. Maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi uyarınca, Ocak Ayı toplantısında Meclis Üyeleri arasından gizli oyla üye sayısı en az 3 en fazla 5 kişiden çok olmamak üzere Denetim Komisyonu üye seçiminin yapılması gerekmektedir. Kanun uyarınca Denetim Komisyonu Üye seçiminin yapılmak üzere yazının Meclise havale edilmesini isteyen 12.12.2023 gün ve 605 sayılı yazısı okundu.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkanım Denetim Komisyonunun 5 kişi ile belirlenmesini CHP grumuz adına Canan Keleş, Yener Altıntaş, Ali Kuş, Yusuf Emre Ertuğan oluşmasını arz ederiz, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, AK Parti grubu adına MHP grubundan Ejder Karagöz'ü öneriyoruz, dedi.

Başkan, evet önce 5 kişiden oluşmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Denetim Komisyonu üye sayısının 5 kişiden oluşmasına oy birliği ile karar verildi.

Başka aday olmadığı anlaşıldı ve oy pusulaları dağıtıldı.

Yapılan gizli oylama sonucunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi uyarınca gizli oylama ile yapılan Denetim Komisyonu üyeliği seçiminde Canan Keleş'in 27 oy, Yener Altıntaş'ın 27 oy, Ali Kuş 27 oy, Yusuf Emre Ertuğan 19 oy, Ejder Karagöz'ün 22 oy aldıkları oy pusulalarının tasnifi sonucu anlaşıldı ve 1 yıl süre ile Canan Keleş, Yener Altıntaş, Ali Kuş, Yusuf Emre Ertuğan ve Ejder Karagöz'ün seçildikleri Başkan tarafından Meclise duyuruldu.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkanım gündemimizin 4, 5 ve 6. maddelerinin okundu kabul edilerek birlikte oylanması ve müdürlüklerimizden geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, gündemin 4, 5 ve 6. maddelerin geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Ufuk Çiftçi söz alıp, Sayın Başkanım gündemin 4, 5 ve 6. maddelerin müdürlüklerimizden geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, Sayın Başkan gündemin 4, 5 ve 6. maddelerin müdürlüklerden geldiği şekliyle kabulü bizim içinde uygundur, dedi.

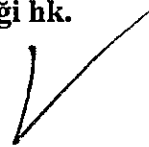
Başkan, evet anılan görüşülen maddelerin müdürlüklerden geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler, oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Gündemin 4. Maddesi
Karar No. 4

Özü: Belediye Kanununun 18.Maddesinin (p) fıkrası gereğince Belediyemiz ile Karaman ili Ermenek Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasına ayrıca iş ve işlemler ile ilgili Belediye Başkanı Av.Ümit UYSAL'a yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.



./..



Gündemin 4. Maddesinde yer alan Dış İlişkiler Müdürlüğünün, Karaman İli Ermenek Belediye Başkanlığı'nın 25.12.2023 tarih ve 10211 sayılı yazısında; Belediyemizin ekonomik ve sosyal ilişkilerini geliştirmek, turizm, kültür, sanat ve spor gibi çeşitli alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirmek, karşılıklı iş birliği yapmak amacıyla, Belediye Kanununun 18.Maddesinin (p) fıkrası gereğince, kardeş kent ilişkisi kurulması talep edilmektedir. Belediyemiz ile Karaman ili Ermenek Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulması ve bu konuda Belediye Başkanımız Av.Ümit UYSAL'a yetki verilmesi hususunun görüşülmek üzere; Meclis'e havalesini havale edilmesini isteyen 28.12.2023 tarih ve 710 sayılı yazısı okundu.

Yapılan oylamada;

Belediye Kanununun 18.Maddesinin (p) fıkrası gereğince Belediyemiz ile Karaman ili Ermenek Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasına ayrıca iş ve işlemler ile ilgili Belediye Başkanı Av.Ümit UYSAL'a yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 5. Maddesi

Karar No. 5

Özü: Belediyemizin 2024 yılı içerisinde Avrupa Birliği ve diğer tüm ulusal ve uluslararası hibe programlarından faydalanabilmesi için; ilgili portallara üye olma yetkisi, hazırlanan projelerde ön başvuru yapabilme yetkisi ile birlikte belediye çalışanlarına proje takibinin yürütülmesi amacıyla yetki devrinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı Av. Ümit UYSAL'a yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 5. Maddesinde yer alan Dış İlişkiler Müdürlüğünün, Belediyemizin 2024 yılı içerisinde Avrupa Birliği ve diğer tüm ulusal ve uluslararası hibe programlarından faydalanabilmesi için; ilgili portallara üye olma yetkisi, hazırlanan projelerde ön başvuru yapabilme yetkisi ile birlikte belediye çalışanlarına proje takibinin yürütülmesi amacıyla yetki devrinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı Av. Ümit UYSAL'a yetki verilmesi ile ilgili konunun, Meclise havalesini isteyen 26.12.2023 tarih ve 704 sayılı yazısı okundu.

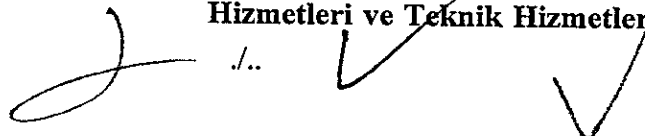
Yapılan oylamada;

Belediyemizin 2024 yılı içerisinde Avrupa Birliği ve diğer tüm ulusal ve uluslararası hibe programlarından faydalanabilmesi için; ilgili portallara üye olma yetkisi, hazırlanan projelerde ön başvuru yapabilme yetkisi ile birlikte belediye çalışanlarına proje takibinin yürütülmesi amacıyla yetki devrinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı Av. Ümit UYSAL'a yetki verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 6. Maddesi

Karar No. 6

Özü: Belediye Kanununun 49. maddesi ve İçişleri Bakanlığı tarafından hazırlanarak 22/2/2007 tarih 26442 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konulan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin, 09/04/2023 tarihli ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan değişiklik yapılmasına ilişkin Yönetmelik çerçevesinde; Belediyemizde Genel İdare Hizmetler, Sağlık Hizmetleri ve Teknik Hizmetler/sınıfında görev



yapmakta olan memur personelin dolu kadrolarında yapılan değişiklikler III Sayılı Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile düzenlenmiş olup, yapılan işleme göre IV Sayılı Memur Kadro Cetvelinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 6.Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, Belediye Kanununun 49. maddesi ve İçişleri Bakanlığı tarafından hazırlanarak 22/2/2007 tarih 26442 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe konulan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin, 09/04/2023 tarihli ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan değişiklik yapılmasına ilişkin Yönetmelik çerçevesinde; Belediyemizde Genel İdare Hizmetler, Sağlık Hizmetleri ve Teknik Hizmetler sınıfında görev yapmakta olan memur personelin dolu kadrolarında yapılan değişiklikler III Sayılı Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile düzenlenmiş olup, yapılan işleme göre IV Sayılı Memur Kadro Cetveli yeniden oluşturulmuştur. Söz konusu değişikliğin Belediye Meclisince görüşülmesini isteyen 25.12.2023 tarih ve 4130 sayılı yazısı okundu.

Yapılan oylama;

Belediye Kanununun 49. maddesi ve İçişleri Bakanlığı tarafından hazırlanarak 22/2/2007 tarih 26442 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe konulan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin, 09/04/2023 tarihli ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan değişiklik yapılmasına ilişkin Yönetmelik çerçevesinde; Belediyemizde Genel İdare Hizmetler, Sağlık Hizmetleri ve Teknik Hizmetler sınıfında görev yapmakta olan memur personelin dolu kadrolarında yapılan değişiklikler III Sayılı Memur Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile düzenlenmiş olup, yapılan işleme göre IV Sayılı Memur Kadro Cetvelinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 7. Maddesi
Karar No. 7

Özü: Teknik Hizmetler sınıfında boş bulunan 5. Dereceli Tekniker unvanında görev yapacak tam zamanlı sözleşmeli personelin sözleşmesinin yenilenmesine ilişkin önerinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 7. Maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, Belediyemizde Teknik Hizmetler sınıfında boş bulunan 5. dereceli Tekniker kadrosunda, kadro karşılığı istihdam edilen sözleşmeli personelin sözleşmesinin yenilenmesi düşünülmektedir. Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün Sözleşmeli Personel İstihdamına ilişkin (2021/26 sayılı) Genelgenin 6.maddesinde; “Yeni yılda da çalıştırılmaya devam edilmesi uygun görülenler için yeni yıl itibariyle hesaplanacak ücret tavanı aşılmamak kaydıyla, ücret tespitine ilişkin meclis kararı mutlaka Ocak ayı içinde alınacak ve sözleşmelerin yenileme işlemleri de yine Ocak ayı içerisinde tamamlanacaktır.” denilmektedir. Ayrıca, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3.fıkrasında; “Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usüle göre

tespit olunur." denildiğinden; Bu kapsamda Teknik Hizmetler sınıfında boş bulunan 5. Dereceli Tekniker unvanında görev yapacak tam zamanlı sözleşmeli personele, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları ile ilgili 2024 yılı için yayınlacağı genelge doğrultusunda, ödenecek net ücretin belirlenmesi için, konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesini isteyen 25.12.2023 tarih ve 4133 sayılı yazısı okundu.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkan gündemin 7. maddesinin okundu kabul edilerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, gündemin 7. maddesinin ilgili komisyona havalesi uygundur, dedi.

Üye Ufuk Çiftçi söz alıp, Sayın Başkanım gündemin 7. maddesinin ilgili komisyona havalesi uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, Sayın Başkanım okunan maddenin ilgili komisyona havalesi uygundur, dedi.

Başkan, evet görüşülen maddenin önerilen komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler, oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Teknik Hizmetler sınıfında boş bulunan 5. Dereceli Tekniker unvanında görev yapacak tam zamanlı sözleşmeli personelin sözleşmesinin yenilenmesine ilişkin önerinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 8. Maddesi

Karar No. 8

Özü: Muratpaşa Belediye Başkanı Sayın Ümit UYSAL'a, Türk Telekomünikasyon A.Ş., Türksat Uydu Haberleşme A.Ş., Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. ve Vodafone Net İletişim Hizmetleri A.Ş. isimli telekomünikasyon firmaları ile "Göz İhtiyacı Olmayan Yerlere İlişkin Geçiş Hakkı Sözleşmesi, Göz İhtiyacı Olan Yerlere İlişkin Geçiş Hakkı Sözleşmesi, 2 Nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi, Alt Yapı Katılım ve Güzergah Bakım Sözleşmeleri" imzalama yetkisi verilmesine ilişkin önerinin Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. Maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün, İlçe belediyelerinin sorumluluğuna bırakılan yerlerde (cadde,bulvar,meydan,sokak vb.) alt yapı kazı izni ve harcı ile ilgili iş ve işlemler, Çevre Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih ve 2021/4 sayılı genelgenin 2. maddesi gereğince İlçe Belediyeleri görev ve yetki alanında olacak şekilde düzenlenmiştir. Altyapı kurum ve kuruluşlarınca yürütülen çalışmalar sırasında, mevcut altyapı tesislerine zarar verilmesinin önlenmesi veya zararın minimum seviyeye indirgenmesi ve etkili altyapı koordinasyonunun sağlanması amacıyla as-built (iş sonu) projeleri Belediyemizce güncel olarak muhafaza edilecektir. Bu doğrultuda; 26156 sayılı Telekomünikasyon Hizmetlerinin Yürütülmesinde Geçiş Hakkına İlişkin Yönetmelik hükümleri çerçevesinde Antalya İli Muratpaşa İlçesi sınırları dahilinde 2023 yılı içerisinde yapılan altyapı tesislerine ait iş sonu projelerinin ve güncel genel as-built (halihazırda bulunan tüm altyapıları gösteren) projeleri Büyükşehir Belediyesi tarafından kurumumuza iletilmiştir. Bu kapsamda; Muratpaşa Belediye Başkanı Sayın Ümit UYSAL' a, Türk Telekomünikasyon A.Ş., Türksat Uydu Haberleşme A.Ş., Superonline İletişim

Hizmetleri A.Ş. ve Vodafone Net İletişim Hizmetleri A.Ş. isimli telekomünikasyon firmaları ile "Göz İhtiyacı Olmayan Yerlere İlişkin Geçiş Hakkı Sözleşmesi, Göz İhtiyacı Olan Yerlere İlişkin Geçiş Hakkı Sözleşmesi, 2 Nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi, Alt Yapı Katılım ve Güzergah Bakım Sözleşmeleri" imzalama yetkisi verilmesi hususunun görüşülmek üzere, Belediye Meclisine havalesini isteyen 20.12.2023 tarih ve 4811 sayılı yazısı okundu.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkan gündemin 8. maddesinin okundu kabul edilerek Plan ve Bütçe ve Hukuk Komisyonlarına havalesi uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, gündemin 8. maddesinin ilgili komisyonlara havalesi uygundur, dedi.

Üye Ufuk Çiftçi söz alıp, Sayın Başkanım gündemin 8. maddesinin ilgili komisyonlara havalesi uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, okunan maddenin ilgili komisyonlara havalesi uygundur Başkanım, dedi.

Başkan, evet görüşülen maddenin önerilen komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler, oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Muratpaşa Belediye Başkanı Sayın Ümit UYSAL'a, Türk Telekomünikasyon A.Ş., Türksat Uydu Haberleşme A.Ş., Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. ve Vodafone Net İletişim Hizmetleri A.Ş. isimli telekomünikasyon firmaları ile "Göz İhtiyacı Olmayan Yerlere İlişkin Geçiş Hakkı Sözleşmesi, Göz İhtiyacı Olan Yerlere İlişkin Geçiş Hakkı Sözleşmesi, 2 Nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi, Alt Yapı Katılım ve Güzergah Bakım Sözleşmeleri" imzalama yetkisi verilmesine ilişkin önerinin Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 9. Maddesi

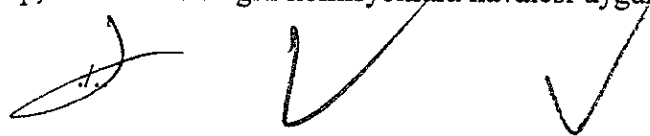
Karar No. 9

Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) bendine istinaden sporu teşvik etmek amacıyla nakdi yardım yapılmasına ilişkin önerinin Plan ve Bütçe Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Spor İşleri Müdürlüğünün, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) bendinin "...gerektiğinde sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere Belediye Meclisi Kararı ile ödül verebilir." hükmü ile aynı maddenin ikinci fıkrasında yer alan "Belediyelerin birinci fıkranın (b)bendini uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeler için tahakkuk eden miktarın, Büyükşehir Belediyeleri için binde yedisini diğer belediyeler için binde onikisini geçemez " hükümleri gereğince, yukarıda belirtilen esaslar dahilinde nakdi yardımın yapılması hususunda Belediye Başkanı Av. Ümit UYSAL'a yetki vermek için Belediye Meclisinde görüşülmesini isteyen 25.12.2023 tarih ve 1705 sayılı yazısı okundu.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkan gündemin 9. maddesinin okundu kabul edilerek Plan ve Bütçe Komisyonuna ve Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesi uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, 9. maddenin ilgili komisyonlara havalesi uygundur, dedi.



Üye Ufuk Çiftçi söz alıp, Sayın Başkanım gündemin 9. maddesinin ilgili komisyonlara havalesi uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, gündemin 9. maddesinin ilgili komisyonlara havalesi uygundur Başkanım, dedi.

Başkan, evet görüşülen maddenin önerilen komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler, oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi (b) bendine istinaden sporu teşvik etmek amacıyla nakdi yardım yapılmasına ilişkin önerinin Plan ve Bütçe Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 10. Maddesi

Karar No. 10

Özü: Muratpaşa Belediye Meclisinin 04/02/2015 tarih ve 89 karar nolu Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin yönergenin 3. ve 5. maddelerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66. maddesine göre yeniden düzenlenmiş şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde, 12/05/2023 tarih 32188 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Mimari Estetik Komisyonunun Çalışma Usul ve Esaslarına ilişkin değişikliğe gidilmiştir. Muratpaşa Belediye Meclisinin 04/02/2015 tarih ve 89 karar nolu Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin yönergenin 3. ve 5. maddelerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66. maddesine göre yeniden düzenlenmesi hususunda, Konunun görüşülmek üzere Belediye Meclisine havale edilmesini isteyen 22.12.2023 tarih ve 8707 sayılı yazısı ve

MURATPAŞA BELEDİYESİ ESTETİK KOMİSYONU ÇALIŞMA ESAS VE USULLERİNE İLİŞKİN YÖNERGE

MADDE 1-AMAÇ

Bu Yönergenin amacı, Muratpaşa Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun kapsamı dışında kalan yerlerde tarihi, kültürel ve doğal değerlere uygun kaliteli bir mimari ve fiziksel çevrenin elde edilmesinin sağlanması amacıyla nitelikli mimarinin uygulanmasını ve estetik çözümlere ulaşılmasını sağlamak, bu bağlamda ilçe sınırları içerisinde yerleşik ve yerleşime yeni açılacak alanlardaki meydan, bulvar, cadde ve anayollarda cephesi bulunan yapıların şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım disiplinlerinin, katılım ve sentezi ile yaratıcı ve estetik çözümlere dönük bina cepheleri ile örnek kent mekanları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek üzere anılan projeleri incelemek, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66. Maddesine istinaden özgün fikir ifade edip etmediğine karar vermek üzere oluşturulan Estetik Komisyonunun çalışma kurallarını belirlemektir.

MADDE 2- KAPSAM

Bu Yönerge; Estetik Komisyonunun kuruluş, görev, Çalışma Esas ve Usulleri ile değerlendirilecek projelerin kapsamını belirler.

MADDE 3-YASAL DAYANAK

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 66. Maddesi

MADDE 4- TANIMLAR VE KISALTMALAR

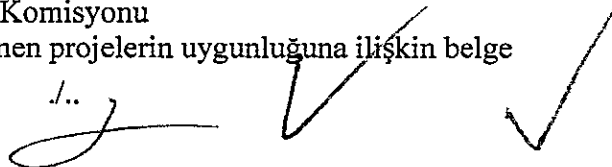
Belediye: Muratpaşa Belediye Başkanlığı

Meclis: Muratpaşa Belediye Meclisi

Komisyon: Muratpaşa Belediyesi Estetik Komisyonu

Uygunluk Belgesi: Komisyonunca incelenen projelerin uygunluğuna ilişkin belge

..



İlçe: Muratpaşa İlçesi

Başkan: Muratpaşa Belediye Başkanı

Müdürlük: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

MADDE 5- KOMİSYONUNUN OLUŞUMU

- 1) Komisyon biri başkan olmak üzere beş uzmandan teşkil eder.
- 2) Komisyon başkanı ilgili idare tarafından görevlendirilir.(Komisyon başkanı, kamu kurum ve kuruluşları ile kamu iktisadi teşebbüsleri ve kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarında veya üniversitelerin mimarlık bölümlerinde ya da meslek odasına kayıtlı serbest mimarlardan kendine ait bürosunda en az 5 yıl hizmeti bulunan veya mimarlık ana bilim dalında tezli lisansüstü öğrenim görmüş olan mimar olmak zorundadır.)
- 3) Komisyon en az ikisi mimar olmak üzere; kalan üç üye mimar, inşaat mühendisi, peyzaj mimarı, sanat tarihçisi, şehir plancısı, harita mühendisi unvanlarındaki meslek disiplinlerinden seçilerek oluşturulur.
- 4) Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden projeyi incelen 1 teknik personel toplantıda hazır bulundurulur.

MADDE 6- KOMİSYONA SUNULACAK BELGELER- PROJELER İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR

MADDE 6.1- Değerlendirilecek Projelerin Kapsamı

- 1)Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından talep edilen konular hakkında,
- 2)Kentsel Dönüşüm Bölgesi olarak ilan edilen ve uygulama yetkisi İlçe Belediyelerine verilen yerlerdeki yapılar hakkında,
- 3)Yapı sayısı 20 ve daha fazla ya da toplam inşaat alanı 50000 m²'den fazla olan konut yapıları hakkında,
- 4)Konut dışındaki diğer yapılarda toplam inşaat alanı 20000 m²'den fazla olan yapılar hakkında,
- 5)Özel proje alanlarında hazırlanan projeler hakkında karar almak.

MADDE 6.2- Proje Değerlendirme Kriterleri

Komisyon, yapıların kentsel ifadelerini, evrensel ölçütlerle oluşan doluluk, boşluk, ölçek, oran, renk, uyum, karşıtlık, özgürlük ve referans verme gibi değerleri kendi özgün bağlamları içinde o bağlamın getirdiği esneklik ve farklılıkları da gözetererek değerlendirilecektir.

MADDE 6.3- İstenilen Belge ve Projeler

- 1)a)Dilekçe,
- b)1/1000 ölçekli imar planı,
- c)İmar Durum Belgesi
- d)Plankote Belgesi,
- e)3 boyutlu görsel sunum dahil olmak üzere tüm çalışmalarını içeren bir adet CD,
- 2)1/100,1/200 veya 1/500 ölçekte varsa komşu parselleri de gösteren vaziyet planı. Peyzaj tasarım öğeleri (otopark, zemin kaplamaları, kentsel donatı elemanları), çatı kotu üstünde yer alan asansör makine dairesi, tüm tesisat üniteleri ve bacalar kotları ile birlikte gösterilir.
- 3)Sokak ve meydandan alınan, mevcut yapıların cephelerini ve sokak karakterini ortaya koyan ve öneri yapıya da aynı oranda yer veren bilgisayar çıktısı fotoğraf-siluetler. (caddenin her iki yüzünü gösterecek şekilde)
- 4)Komisyonca gerekli görüldüğü takdirde, önemli aks ve yerler için istenilen ölçekli perspektifler.
- 5)İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sunulmuş ve incelenmiş olan projelerin; 1/100 veya 1/50 ölçekli mimari planları, düzenlenmiş zemin ve tabii zemin kotları ile yol kotlarının belirtildiği kesitleri, renkli olarak hazırlanan, ayrıca bitkisel peyzaj planlaması da içeren renkli ön, yan ve arka cephe görünüşleri.

...



Çizimlerde: düşey ve yatay yağmur boruları, asansör kulesi, ısıtma ve soğutma üniteleri (cephe yüzeyi veya çatı üzerindeki), bacalar, cephedeki yüzey farklılıkları, balkonlar, korkuluklar ve dekoratif öğeler gösterilecek, renk ve malzemeler belirtilecektir.

6)En az bir sistem kesiti. Malzemeleri de belirtecek şekilde çatıdan temele kadar tüm katları (tip katlardan birini) içerecek biçimde,

7)Mimari proje müellifinin hazırlayacağı rapor Çevreyle görsel ilişki, özgün tutum, karakteristik cephe düzeni, renk ve malzeme tercih nedenleri, doku, dolu boş oranı, uyum ve karşılık açısından kente görsel açıdan katkısı vb. konularda açıklamaları (en fazla 2 sayfa) içermelidir.

8)Tüm evraklar 6 nüsha halinde hazırlanacak ve eksik evrak içeren dosyalar Komisyonca değerlendirilmeyecektir.

MADDE 7- KOMİSYONUNUN GÖREV VE YETKİLERİ:

1)Mimari proje müellifi değiştirilmek istenen tadilat projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine karar vermek,

2)Yeni tasarlanan mimari projelerde yönetmelikte belirtilen hususlar dışında proje sunulması halinde konunun değerlendirilmesi,

3)Gerek görülmesi halinde; mahallin ve çevrenin mimari dokusu ve özellikleri gözetilerek yapılar arasında ahengin sağlanması, bu çerçevede yapılacak cephe iyileştirme projelerinin değerlendirilmesi,

4)6.1. maddede kapsamı belirtilen projelerin uygunluğunu denetlemek,

5)Estetik komisyonunda alınacak kararlar İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile yürürlükte olan İmar Planı ve eklerine aykırı olamaz.

MADDE 8- KOMİSYONUN ÇALIŞMA ŞEKLİ

Komisyonun toplantı gündemi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanır. Toplantı gündemi üyelere yazılı/sözlü olarak toplantıdan en az 3 gün önce duyurulur.

Komisyon ayda en az bir kez İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Komisyon Başkanına danışarak belirleyeceği gün, saat ve yerde toplanır. İhtiyaç olması halinde bu sayı Komisyon Başkanı tarafından arttırılabilir.

Komisyon toplantıya katılması gereken üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır. Kararlar toplantıya katılanların çoğunluğu ile alınır. Oylamada eşitlik durumunda Komisyon Başkanı'nın kullandığı oy iki sayılır.

Komisyon olumsuz veya olumlu karar gerekçelerini kararlarında açıklar. Gerekçeli metin kararları ile proje ve ekli belgelerin bir örneği Kurul üyelerince imzalanır.

Komisyon proje müelliflerinin toplantılarda açıklama yapmasını isteyebilir. Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden hısımları açısından ilişkisi veya çıkarı olan üye bu konunun değerlendirilmesi sırasında Komisyonun toplantısına katılamaz.

Komisyonunda uzmanlık gerektiren konular görüşülürken; konu ile ilgili dışarıdan uzmanlar davet edilebilir. Davet edilen uzman kişiler, Komisyona konu ile ilgili olarak görüşlerini bildirir ancak kararlarda oy hakları yoktur.

MADDE 9- İNCELEME VE KARAR SÜRELERİ

Komisyon, belgeleri gelen projeleri komisyona geliş tarihinden itibaren, en geç bir ay içinde inceleyerek karar bağlamak zorundadır.

MADDE 10- KOMİSYONCA ALINAN KARARLARA UYMA ZORUNLULUĞU

Komisyon kararları kesindir.

Belediye olumlu komisyon kararlarına bağlanmayan yapılara yapı izni (yapı ruhsatı) veremez, inşaat uygulaması yapamaz.

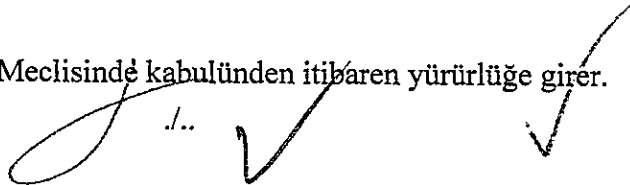
MADDE 11- KOMİSYONUN BÜRO, SEKRETERLİK, RAPORTÖRLÜK ARŞİVLEME HİZMETLERİ

Komisyonun büro, sekreterlik, raportörlük ve arşivleme hizmetleri İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yürütülür.

MADDE 12- YÜRÜRLÜK

Bu yönerge Muratpaşa Belediye Meclisinde kabulünden itibaren yürürlüğe girer.

...



MADDE 13- YÜRÜTME

Bu yönerge Muratpaşa Belediye Başkanı tarafından yürütülür. Kayıt altına alındı.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkan gündemin 10. maddesinin okundu kabul edilerek müdürlüğümüzden geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, 10. maddenin geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Ufuk Çiftçi söz alıp, Sayın Başkanım gündemin 10. maddesinin müdürlüğümüzden geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, gündemin 10. maddesinin müdürlükten geldiği şekliyle kabulü uygundur Başkanım, dedi.

Başkan, evet görüşülen maddenin müdürlükten geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler, oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Muratpaşa Belediye Meclisinin 04/02/2015 tarih ve 89 karar nolu Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Esas ve Usullerine İlişkin yönergenin 3. ve 5. maddelerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66. maddesine göre yeniden düzenlenmiş şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkan gündemimizin 11 ve 12. maddelerinin okundu kabul edilerek Hukuk Komisyonu ve Planlama ve İmar Komisyonlarına havalesi uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, gündemin 11 ve 12. maddesinin ilgili komisyonlara havalesi uygundur, dedi.

Üye Ufuk Çiftçi söz alıp, Sayın Başkanım gündemin 11 ve 12. maddesinin ilgili komisyonlara havalesi uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, Sayın Başkanım gündemin 11 ve 12. maddeleri ilgili komisyonlara havalesi uygundur, dedi.

Başkan, 11. ve 12. Maddenin önerilen komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler, oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Gündemin 11. Maddesi
Karar No. 11

Özü: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Kuruluş, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik taslağına ilişkin önerinin Planlama ve İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 11. Maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Kuruluş, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik taslağı hazırlanmış olup; Konunun görüşülmek üzere Belediye Meclisine havale edilmesini isteyen 22.12.2023 tarih ve 8706 sayılı yazısı okundu.

Yapılan oylamada;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Kuruluş, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik taslağına ilişkin önerinin Planlama ve İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 12. Maddesi
Karar No. 12



Özü: Yapı Kontrol Müdürlüğü Kuruluş, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik taslağına ilişkin önerinin Planlama ve İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oy birliğı ile karar verildiğı hk.

Gündemin 12. Maddesinde yer alan Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün, Yapı Kontrol Müdürlüğü Kuruluş, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik taslağı hazırlanmış olup; Konunun görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesini isteyen 22.12.2023 tarih ve 7871 sayılı yazısı okundu.

Yapılan oylamada;

Yapı Kontrol Müdürlüğü Kuruluş, Görev ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik taslağına ilişkin önerinin Planlama ve İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilmesine oy birliğı ile karar verildi.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkan gündemin 13. maddesinden başlayarak 19 dahil sıralı maddelerinin okundu kabul edilmesi ve Planlama ve İmar Komisyonuna havalesi uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, gündemin 13 dahil 19 dahil sıralı maddelerinin ilgili komisyonlara havalesi uygundur, dedi.

Üye Ufuk Çiftçi söz alıp, Sayın Başkanım gündemin 13 dahil 19 dahil ilgili komisyona havalesi uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, Sayın Başkanım gündemin 13. maddesinden itibaren 19. maddesi dahil olmak üzere ilgili komisyona havalesi uygundur, dedi.

Başkan, evet anılan maddelerin birlikte oylanmasını, okundu kabul edilmesini ve önerilen komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler, oybirliğı ile kabul edilmiştir, dedi.

Gündemin 13. Maddesi

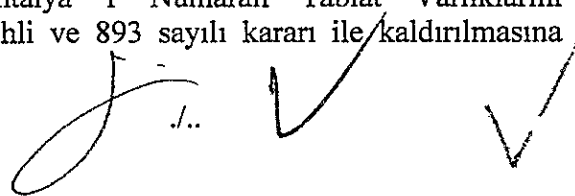
Karar No. 13

Özü: Çaybaşı Mahallesi 19L-Ia nolu imar paftasında bulunan 4540 ada 9 parseldeki anıt ağacın koruma tescilinin Antalya 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 09.06.2023 tarihli ve 893 sayılı kararı ile kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğı konusunun Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliğı ile karar verildiğı hk.

Gündemin 13. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, Çaybaşı Mahallesi 19L-Ia nolu imar paftasında bulunan 4540 ada 9 parseldeki anıt ağacın koruma tescilinin Antalya 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 09.06.2023 tarihli ve 893 sayılı kararı ile kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğı konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.12.2023 tarih ve 5733 sayılı yazısı okundu.

Yapılan oylamada;

Çaybaşı Mahallesi 19L-Ia nolu imar paftasında bulunan 4540 ada 9 parseldeki anıt ağacın koruma tescilinin Antalya 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 09.06.2023 tarihli ve 893 sayılı kararı ile kaldırılmasına ilişkin hazırlanan



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 14. Maddesi

Karar No. 14

Özü: Güzeloba Mahallesi 18N-IIa nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı 7795 ada 1 parsel plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 14. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 18N-IIa nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı 7795 ada 1 parsel plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.12.2023 tarih ve 5730 sayılı yazısı okundu.

Yapılan oylamada;

Güzeloba Mahallesi 18N-IIa nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı 7795 ada 1 parsel plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 15. Maddesi

Karar No. 15

Özü: Elmalı Mahallesi 20K-IIId nolu imar paftasında yer alan Ticaret kullanımlı 178 ada 3 parsel plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 15. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Elmalı Mahallesi 20K-IIId nolu imar paftasında yer alan Ticaret kullanımlı 178 ada 3 parsel plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.12.2023 tarih ve 5731 sayılı yazısı okundu.

Yapılan oylamada;

Elmalı Mahallesi 20K-IIId nolu imar paftasında yer alan Ticaret kullanımlı 178 ada 3 parsel plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 16. Maddesi

Karar No. 16

Özü: Yıldız Mahallesi 20K-IVa nolu imar paftasında yer alan Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 1498 ada 4, 5, 6 parsellerin İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) ve Konut kullanımına dönüştürülerek, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli

**Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun
Planlama ve İmar Komisyonuna havale
edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Yıldız Mahallesi 20K-IVa nolu imar paftasında yer alan Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 1498 ada 4, 5, 6 parsellerin İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) ve Konut kullanımına dönüştürülerek, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.12.2023 tarih ve 5732 sayılı yazısı okundu.

Yapılan oylamada;

Yıldız Mahallesi 20K-IVa nolu imar paftasında yer alan Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 1498 ada 4, 5, 6 parsellerin İsteğe Bağlı Ticaret (İBT) ve Konut kullanımına dönüştürülerek, yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündemin 17. Maddesi
Karar No. 17**

Özü: Konuksever Mahallesi 21K-IIIc nolu imar paftasında yer alan Kültürel Tesis Alanı kullanımındaki 12372 ada 1 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 17. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Konuksever Mahallesi 21K-IIIc nolu imar paftasında yer alan Kültürel Tesis Alanı kullanımındaki 12372 ada 1 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.12.2023 tarih ve 5734 sayılı yazısı okundu.

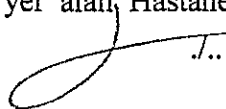
Yapılan oylamada;

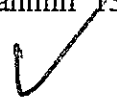
Konuksever Mahallesi 21K-IIIc nolu imar paftasında yer alan Kültürel Tesis Alanı kullanımındaki 12372 ada 1 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Gündemin 18. Maddesi
Karar No. 18**

Özü: Bayındır Mahallesi 20J-IIb nolu imar paftasında yer alan Hastane kullanımlı 13080 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Bayındır Mahallesi 20J-IIb nolu imar paftasında yer alan Hastane kullanımlı 13080 ada 1 parselin yapılaşma







koşullarının düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.12.2023 tarih ve 5735 sayılı yazısı okundu.

Yapılan oylamada;

Bayındır Mahallesi 20J-IIb nolu imar paftasında yer alan Hastane kullanımlı 13080 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 19. Maddesi

Karar No. 19

Özü: Demircikara Mahallesi 18M-IIa nolu imar paftasında yer alan Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 8465 ada 2 parselin Otel kullanımına dönüştürülmesi, yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 19. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-IIa nolu imar paftasında yer alan Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 8465 ada 2 parselin Otel kullanımına dönüştürülmesi, yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.12.2023 tarih ve 5736 sayılı yazısı okundu.

Yapılan oylamada;

Demircikara Mahallesi 18M-IIa nolu imar paftasında yer alan Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 8465 ada 2 parselin Otel kullanımına dönüştürülmesi, yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkanım gündemin 20. maddesi 27. dahil olmak üzere sıralı maddelerinin okundu kabul edilmesi birlikte oylanması ve komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, gündemin 20 dahil 27 dahil sıralı maddelerinin komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Ufuk Çiftçi söz alıp, Sayın Başkanım gündemin 20 dahil 27 dahil komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, Sayın Başkanım okunan maddelerin komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Başkan, evet görüşülen maddelerin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler, oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Gündemin 20. Maddesi

Karar No. 20

Özü: Plan ve Bütçe Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonu Raporları doğrultusunda;

Milli Sporcü İrem İdil SATILMIŞ'a 7.500TL, Milli Sporcü Görkem DAŞDİKEN'e 5.000TL, Milli Sporcü Alya ASLAN'a 5.000TL ve Antrenörü Pelin ÇOBAN'a 2.500TL'nin ödül olarak verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 20. Maddesinde yer alan Spor İşleri Müdürlüğünün, Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 298 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Muaythai Sporcusu İrem İdil SATILMIŞ ve Görkem DAŞDİKEN'e ayrıca 01.12.2023 tarih ve 314 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Muratpaşa Belediyesi Spor Kulübü Sporcusu ve aynı zamanda Milli Takım Sporcusu olan Alya ASLAN ve Antrenörü Pelin ÇOBAN'a başarılarından dolayı Belediyemiz tarafından ödül verilmesi hususu komisyonlar tarafından uygun görülmüştür. İlgili komisyon raporlarının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması için; Belediye Meclisi' ne havale edilmesini isteyen 25.12.2023 tarih ve 1704 sayılı yazısı ve **Plan ve Bütçe Komisyon Raporu**; Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarihli 298 ve 314 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Muaythai Sporcusu İrem İdil SATILMIŞ ve Görkem DAŞDİKEN'e ayrıca Muratpaşa Belediyesi Spor Kulübü Sporcusu ve aynı zamanda Milli Takım Sporcusu olan Alya ASLAN ve Antrenörü Pelin ÇOBAN'a başarılarından dolayı Belediyemiz tarafından ödül verilmesi hususunu incelemek üzere Plan ve Bütçe Komisyonumuz 15.12.2023 tarihinde Belediyemiz toplantı salonunda toplanmıştır. Komisyonumuz Milli Sporcü İrem İdil SATILMIŞ'a 7.500TL (yedibinbeşyüztürklirası) ve Milli Sporcü Görkem DAŞDİKEN'e 5.000TL'nin (beşbintürklirası), Milli Sporcü Alya ASLAN'a 5.000TL'nin (beşbintürklirası) ve Antrenörü Pelin ÇOBAN'a 2.500TL'nin (ikibinbeşyüztürklirası) ödül olarak verilmesinin uygun olduğu görüşü doğrultusunda Komisyon Raporunu imza altına almış ve Belediye Meclisinin takdirine sunmuştur..15.12.2023 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı Ali Kuş, Başkan Vekili Murat Öztinar, Üye Ali Can Menekşe, Yavuzcan Bayatlı ve Yusuf Emre Ertuğan imzalı ve **Gençlik ve Spor Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarihli 298 ve 314 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Muaythai Sporcusu İrem İdil SATILMIŞ ve Görkem DAŞDİKEN'e ayrıca Muratpaşa Belediyesi Spor Kulübü Sporcusu ve aynı zamanda Milli Takım Sporcusu olan Alya ASLAN ve Antrenörü Pelin ÇOBAN'a başarılarından dolayı Belediyemiz tarafından ödül verilmesi hususunu incelemek üzere Gençlik ve Spor Komisyonumuz 15.12.2023 tarihinde Belediyemiz toplantı salonunda toplanmıştır. Komisyonumuz Milli Sporcü İrem İdil SATILMIŞ'a 7.500TL (yedibinbeşyüztürklirası) ve Milli Sporcü Görkem DAŞDİKEN'e 5.000TL'nin (beşbintürklirası), Milli Sporcü Alya ASLAN'a 5.000TL'nin (beşbintürklirası) ve Antrenörü Pelin ÇOBAN'a 2.500TL'nin (ikibinbeşyüztürklirası) ödül olarak verilmesinin uygun olduğu görüşü doğrultusunda Komisyon Raporunu imza altına almış ve Belediye Meclisinin takdirine sunmuştur.15.12.2023 tarihli Gençlik ve Spor Komisyonu Başkanı Derya Karakoç, Başkan Vekili Gülminaz Bakkal, Üye Hüseyin Öztaş, Nafiz Tanır ve Yusuf Emre Ertuğan imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Plan ve Bütçe Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonu Raporları doğrultusunda; Milli Sporcü İrem İdil SATILMIŞ'a 7.500TL, Milli Sporcü Görkem DAŞDİKEN'e 5.000TL, Milli Sporcü Alya ASLAN'a 5.000TL ve Antrenörü Pelin ÇOBAN'a 2.500TL'nin ödül olarak verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 21. Maddesi

Karar No. 21

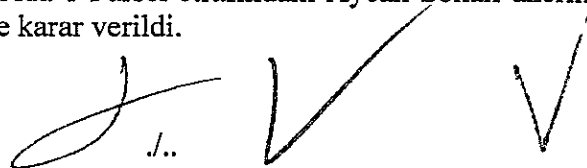
Özü: Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu Raporu ile Halk Pazarları, Esnaf Sorunları İle Tüketici Hakları İhtisas Komisyonu Raporu

doğrultusunda, Ermenek Mahallesi 13. Sokak üzerinde kurulan semt pazarının, Ermenek Mahallesi Aycan Sokak üzerinde bulunan İmar Planında Pazar Alanı olarak görünen 9028 Ada 1 Parsel etrafındaki Aycan Sokak üzerine geçici olarak taşınmasının kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 21. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün, 01.12.2023 tarih ve 312 sayılı Meclis Kararı ile Pazar Yeri Kuruluş Komisyonuna ve Halk Pazarları, Esnaf Sorunları İle Tüketici Hakları İhtisas Komisyonuna havale edilen konu görüşülmüş olup, ilgili komisyonların raporları yazımız ekinde gönderilmiştir. Söz konusu komisyon raporlarında belirtilen konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesini isteyen 27.12.2023 tarih ve 6176 sayılı yazısı ve **Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu Raporu**; Belediyemiz Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 312 sayılı kararı görüşülmek üzere Komisyonumuz 26.12.2023 tarihinde saat 14:00' da Komisyon Başkanı ve Komisyon Üyelerinin katılımları ile toplantı salonunda toplanmıştır. İlgili sayılı Meclis kararında bahsedilen Ermenek Mahallesi 13. Sokak (Antalya Büyükşehir Belediyesi Kültür Çadırı yanı) üzerinde geçmişten günümüze kurula gelen sokak pazarının, Ermenek Mahallesi Aycan Sokak üzerine taşınması hakkındaki talep Pazar yerleri Kuruluş Komisyonuna havale edilmiştir. 12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Pazar yerleri hakkındaki yönetmeliğinin 5. Maddesi 3. ve 4. Fıkraları "(3) *Semt pazarının kurulmasında, tüketici piyasasının büyüklüğü, ulaşım imkanları, semt pazarı sayısı ve bunların birbirlerine yakınlığı ile semt pazarının çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler ile can ve mal güvenliği riski göz önünde bulundurulur.* (4) *Üretici pazarının kurulmasında, yörede yetiştirilen mal miktarı ve çeşidi, üretim sezonu ile üretici ve tüketici talepleri dikkate alınır.*" Hükmü gereğince bahse konu alan incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde Ermenek Mahallesi 13. Sokak (Antalya Büyükşehir Belediyesi Kültür Çadırı yanı) üzerinde kurulan semt pazarının, Ermenek Mahallesi Aycan Sokak üzerinde bulunan İmar Planında Pazar Alanı olarak görünen 9028 Ada 1 Parsel etrafındaki Aycan Sokak üzerine geçici olarak taşınmasına engel teşkil edecek olumsuz bir durum olmadığına oy birliği ile karar verilmiştir. Pazar Yeri Kuruluş Komisyon Başkanı Cebrail Odak, Üye Metin Taylan Dikmen, İlknur Doğan Tunçbilek, Metin Bucak, Nazif Alp, Hakan Taşkın, Halil Tuna(T.Katılmadı), Suat Aydın, Fatih Akbaş imzalı komisyon raporu ve **Halk Pazarları, Esnaf Sorunları İle Tüketici Hakları İhtisas Komisyonu Raporu**; İlgili sayılı Meclis kararına istinaden Komisyonumuz 18.12.2023-19.12.2023-20.12.2023-21.12.2023-22.12.2023 tarihlerinde toplanmış olup, Pazar Yerleri Hakkındaki yönetmeliğin 10. Madde - (1) Çevreye, altyapıya ve trafiğe yük getiren, ulaşım imkanları ve alan büyüklüğü yetersiz olan ve uygun çalışma ortamı bulunmayan pazar yerleri belediye meclisinin kararı ile başka bir alana taşınabilir ya da kapatılabilir. (2) Belediye meclisi, birinci fıkrada belirtilen hususları, 7 nci maddede öngörülen komisyona incelettirir. hükmü mevcuttur. Hüküm gereği 7. Maddede belirtilen kuruluş komisyon raporunun esas alınması gerekmektedir. İş bu rapor; Komisyon üyelerinin katılımı ile düzenlenerek, Meclis Başkanlığına sunulmak üzere imza altına alınmıştır. 22.12.2023 Halk Pazarları, Esnaf Sorunları İle Tüketici Hakları İhtisas Komisyonu Başkanı Murat Öztinar, Başkan Vekili Zühtü Şahin, Üye Yener Altıntaş, Ejder Karagöz ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu Raporu ile Halk Pazarları, Esnaf Sorunları İle Tüketici Hakları İhtisas Komisyonu Raporu doğrultusunda, Ermenek Mahallesi 13. Sokak üzerinde kurulan semt pazarının, Ermenek Mahallesi Aycan Sokak üzerinde bulunan İmar Planında Pazar Alanı olarak görünen 9028 Ada 1 Parsel etrafındaki Aycan Sokak üzerine geçici olarak taşınmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Gündemin 22. Maddesi
Karar No. 22

Özü: Halk Pazarları, Esnaf Sorunları İle Tüketici Hakları İhtisas Komisyonu Raporu doğrultusunda, Kızıllık Mahallesi 2800 sokak üzerinde 6568 ada 1 parselin, Yenigün Mahallesi 1044 ile 1045 sokaklar arasında bulunan 2747 ada 1 parselin, Yeşildere Mahallesi 13181 ada 8 parsel üzerinde bulunan Pazarın ve Ermenek Mahallesinde bulunan 9028 ada 1 parselin mülkiyet sorunlarının çözülerek üst kapama işlemlerinin ve Güzeloba Mahallesinde bulunan 8012 ada 1 parselde kurulacak olan pazarın üst kapama işlemlerinin Antalya Semt Pazarcular Odası tarafından yapılması için Belediye Başkanı Sayın Av. Ümit UYSAL'a protokol yapma yetkisi verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 22. Maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün, 01.12.2023 tarih ve 313 sayılı Meclis Kararı ile Halk Pazarları, Esnaf Sorunları İle Tüketici Hakları İhtisas Komisyonuna havale edilen konu görüşülmüş olup, ilgili komisyon raporu yazımız ekinde gönderilmiştir. Söz konusu komisyon raporunda belirtilen konunun Belediyemiz Meclisinde görüşülmesini isteyen 27.12.2023 tarih ve 6173 sayılı yazısı ve **Halk Pazarları, Esnaf Sorunları İle Tüketici Hakları İhtisas Komisyonu Raporu**; İlgili sayılı Meclis kararına istinaden Komisyonumuz 18.12.2023-19.12.2023-20.12.2023-21.12.2023-22.12.2023 tarihlerinde toplanmış olup, Kızıllık Mahallesi 2800 sokak üzerinde 6568 ada 1 parselin, Yenigün Mahallesi 1044 ile 1045 sokaklar arasında bulunan 2747 ada 1 parselin, Yeşildere Mahallesi 13181 ada 8 parsel üzerinde bulunan Pazarın ve Ermenek Mahallesinde bulunan 9028 ada 1 parselin mülkiyet sorunlarının çözülerek üst kapama işlemlerinin ve Güzeloba Mahallesinde bulunan 8012 ada 1 parselde kurulacak olan pazarın üst kapama işlemlerinin Antalya Semt Pazarcular Odası tarafından yapılması için Belediye Başkanı Sayın Av. Ümit UYSAL' a protokol yapma yetkisi verilmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir. İş bu rapor; Komisyon üyelerinin katılımı ile düzenlenerek, Meclis Başkanlığına sunulmak üzere imza altına alınmıştır. 22.12.2023 Halk Pazarları, Esnaf Sorunları İle Tüketici Hakları İhtisas Komisyonu Başkanı Murat Öztinar, Başkan Vekili Zühtü Şahin, Üye Yener Altıntaş, Ejder Karagöz ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Halk Pazarları, Esnaf Sorunları İle Tüketici Hakları İhtisas Komisyonu Raporu doğrultusunda, Kızıllık Mahallesi 2800 sokak üzerinde 6568 ada 1 parselin, Yenigün Mahallesi 1044 ile 1045 sokaklar arasında bulunan 2747 ada 1 parselin, Yeşildere Mahallesi 13181 ada 8 parsel üzerinde bulunan Pazarın ve Ermenek Mahallesinde bulunan 9028 ada 1 parselin mülkiyet sorunlarının çözülerek üst kapama işlemlerinin ve Güzeloba Mahallesinde bulunan 8012 ada 1 parselde kurulacak olan pazarın üst kapama işlemlerinin Antalya Semt Pazarcular Odası tarafından yapılması için Belediye Başkanı Sayın Av. Ümit UYSAL'a protokol yapma yetkisi verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Gündemin 23. Maddesi
Karar No. 23

Özü: Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; 6890 ada doğusunda yer alan park kullanımının bir kısmına trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği söz konusu alanın Lara Kumulları Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalmasından dolayı, plan onama yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında olduğundan, karar verilmesine yer olmadığına oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 23. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 18N-IIId nolu imar paftasında 6890 ada doğusunda yer alan park kullanımının bir kısmına trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 28.12.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.12.2023 tarih ve 5725 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; 6890 ada doğusunda yer alan park kullanımının bir kısmına trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, söz konusu alanın Lara Kumulları Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalmasından dolayı, plan onama yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında olduğundan, **karar verilmesine yer olmadığı** görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.28.12.2023 Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Özdemir Manavoğlu ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

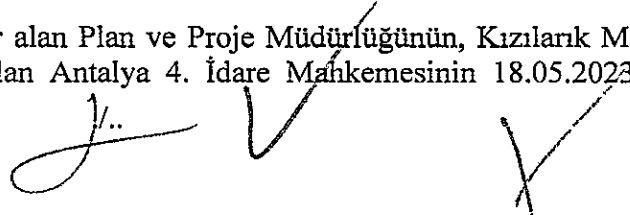
Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; 6890 ada doğusunda yer alan park kullanımının bir kısmına trafo eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği söz konusu alanın Lara Kumulları Nitelikli Doğal Koruma Alanında kalmasından dolayı, plan onama yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında olduğundan, karar verilmesine yer olmadığına oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 24. Maddesi
Karar No. 24

Özü: Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; PTT kullanımlı 6557 ada 6 parselin E=2.00, Yençok=5kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Kaymakamlık) olarak planlanması ve 6557 ada 6 parselin kuzeyindeki Semt Spor Sahasının gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilerek Açık Spor Tesisi olarak planlanması ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 24. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kızılarık Mahallesi 21L-IVd nolu imar paftasında yer alan Antalya 4. İdare Mahkemesinin 18.05.2023 tarihli



E:2022/1533 K:2023/700 sayılı kararı ve Antalya 5. İdare Mahkemesinin 30.05.2023 tarihli E:2022/1191 K:2023/595 sayılı kararları ile PTT kullanımlı 6557 ada 6 parselin E=2.00, Yençok=5kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Kaymakamlık) olarak planlanması ve 6557 ada 6 parselin kuzeyindeki Semt Spor Sahasının gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilerek Açık Spor Tesisi olarak planlanması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.09.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 28.12.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.12.2023 tarih ve 5726 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.09.2023 tarihli ve 685 sayılı kararıyla; Kızılarık Mahallesi 6557 ada 6 parseline ilişkin Antalya 5. İdare Mahkemesinin E:2022/1191 K:2023/595 sayılı kararının yerine getirilmesine yönelik söz konusu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına karar verilmiştir. Antalya 4. İdare Mahkemesinin 18.05.2023 tarihli E:2022/1533 K:2023/700 sayılı kararı ve Antalya 5. İdare Mahkemesinin 30.05.2023 tarihli E:2022/1191 K:2023/595 sayılı kararları ile PTT kullanımlı 6557 ada 6 parselin E=2.00, Yençok=5kat yapılaşma koşullu olarak planlanması ve 6557 ada 6 parselin kuzeyindeki Semt Spor Sahasının gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilerek Açık Spor Tesisi olarak planlanması ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.28.12.2023 Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Özdemir Manavoğlu ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; PTT kullanımlı 6557 ada 6 parselin E=2.00, Yençok=5kat yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (Kaymakamlık) olarak planlanması ve 6557 ada 6 parselin kuzeyindeki Semt Spor Sahasının gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilerek Açık Spor Tesisi olarak planlanması ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 25. Maddesi
Karar No. 25

Özü: Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Güzeloba Mahallesi 18N-1c ve 18N-2d nolu imar paftasında yer alan Tarım ve Orman Bakanlığınca tahsisi yapılan alanın E=0.40 ve Yençok=4kat yapılaşma koşullu, her yönden 5m. yapı yaklaşma mesafeli Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 25. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Güzeloba Mahallesi 18N-1c ve 18N-2d nolu imar paftasında yer alan Tarım ve Orman Bakanlığınca tahsisi yapılan alanın E=0.40 ve Yençok=4kat yapılaşma koşullu, her yönden 5m. yapı yaklaşma mesafeli Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.12.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 28.12.2023 tarihli komisyon raporu ekte

sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.12.2023 tarih ve 5727 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.06.2023 tarihli ve 434 sayılı kararıyla; Güzeloba Mahallesi Tarım ve Orman Bakanlığınca tahsisi yapılan alanda "Kamu Hizmet Alanı" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı onaylanmıştır. Söz konusu alanın E=0.40 ve Yençok=4kat yapılaşma koşullu, her yönden 5m. yapı yaklaşma mesafeli Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.28.12.2023 Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Özdemir Manavoğlu ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

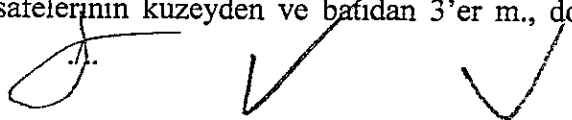
Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Güzeloba Mahallesi 18N-1c ve 18N-2d nolu imar paftasında yer alan Tarım ve Orman Bakanlığınca tahsisi yapılan alanın E=0.40 ve Yençok=4kat yapılaşma koşullu, her yönden 5m. yapı yaklaşma mesafeli Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 26. Maddesi

Karar No. 26

Özü: Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Park ve Ticaret-Konut (TİCK) kullanımlı, İETİA=5200m² (Bodrum Katlar Hariç), yapılaşma koşullu, kuzeyden 3m., diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli 2864 ada 7, 8, 9, 10, 11 parsellerin kullanım kararı değiştirilmeden Ticaret-Konut (TİCK) Alanında TİA=7800m² olarak belirlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden ve batıdan 3'er m., doğudan ve güneyden 5'er m. olarak düzenlenmesi, kat adedinin Yençok=12kat olarak belirlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 26. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kızıltoprak Mahallesi 20L-IVd nolu imar paftasında yer alan Park ve Ticaret-Konut (TİCK) kullanımlı, İETİA=5200m² (Bodrum Katlar Hariç), yapılaşma koşullu, kuzeyden 3m., diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli 2864 ada 7, 8, 9, 10, 11 parsellerin kullanım kararı değiştirilmeden Ticaret-Konut (TİCK) Alanında TİA=7800m² olarak belirlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden ve batıdan 3'er m., doğudan ve güneyden 5'er m. olarak düzenlenmesi, kat adedinin Yençok=12kat olarak belirlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.12.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 28.12.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.12.2023 tarih ve 5728 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Park ve Ticaret-Konut (TİCK) kullanımlı, İETİA=5200m² (Bodrum Katlar Hariç), yapılaşma koşullu, kuzeyden 3m., diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli 2864 ada 7, 8, 9, 10, 11 parsellerin kullanım kararı değiştirilmeden Ticaret-Konut (TİCK) Alanında TİA=7800m² olarak belirlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden ve batıdan 3'er m., doğudan ve



güneyden 5'er m. olarak düzenlenmesi, kat adedinin Yençok=12kat olarak belirlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.28.12.2023 Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Özdemir Manavoğlu ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Park ve Ticaret-Konut (TİCK) kullanımlı, İETİA=5200m² (Bodrum Katlar Hariç), yapılaşma koşullu, kuzeyden 3m., diğer yönlerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafeli 2864 ada 7, 8, 9, 10, 11 parsellerin kullanım kararı değiştirilmeden Ticaret-Konut (TİCK) Alanında TİA=7800m² olarak belirlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden ve batıdan 3'er m., doğudan ve güneyden 5'er m. olarak düzenlenmesi, kat adedinin Yençok=12kat olarak belirlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 27. Maddesi
Karar No. 27

Özü: Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı, 5/A-5/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 1 ve 9 parseller, İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) ve Konut kullanımlı, 5/A-4/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 2, 3, 4 parseller ile Konut kullanımlı, 5/A-4/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 5, 6, 7 parsellerin birleştirilerek; İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) ve Konut olarak ve bir kısmının Park olarak planlanması, yapılaşma koşullarının TİA=9400m², Yençok=9kat olarak düzenlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin batıdan 5m., diğer yönlerden 3m. olarak belirlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 27. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kışla Mahallesi 20K-Id nolu imar paftasında yer alan Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı, 5/A-5/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 1 ve 9 parseller, İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) ve Konut kullanımlı, 5/A-4/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 2, 3, 4 parseller ile Konut kullanımlı, 5/A-4/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 5, 6, 7 parsellerin birleştirilerek; İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) ve Konut olarak ve bir kısmının Park olarak planlanması, yapılaşma koşullarının TİA=9400m², Yençok=9kat olarak düzenlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin batıdan 5m., diğer yönlerden 3m. olarak belirlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.12.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 28.12.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.12.2023 tarih ve 5729 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu;** Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı, 5/A-5/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 1 ve 9 parseller, İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) ve Konut kullanımlı, 5/A-4/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 2, 3, 4 parseller ile Konut kullanımlı, 5/A-4/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 5, 6, 7 parsellerin birleştirilerek; İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) ve Konut olarak ve bir kısmının







Park olarak planlanması, yapılaşma koşullarının TİA=9400m², Yençok=9kat olarak düzenlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin batıdan 5m., diğer yönlerden 3m. olarak belirlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.28.12.2023 Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Özdemir Manavoğlu ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı, 5/A-5/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 1 ve 9 parseller, İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) ve Konut kullanımlı, 5/A-4/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 2, 3, 4 parseller ile Konut kullanımlı, 5/A-4/3 yapılaşma koşullu 27882 ada 5, 6, 7 parsellerin birleştirilerek; İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) ve Konut olarak ve bir kısmının Park olarak planlanması, yapılaşma koşullarının TİA=9400m², Yençok=9kat olarak düzenlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin batıdan 5m., diğer yönlerden 3m. olarak belirlenmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Başkan, 14.50'de 15 dk ara verdi.

MECLİS BAŞKANI : Ümit UYSAL
DİVAN KATİBİ : Nuran UĞUR
DİVAN KATİBİ : Murat ÖZTİNAR

Gündemin 1.Maddesi gereği yapılan yoklama sonunda; Murat Öztinar, Hüseyin Öztaş, Alican Menekşe, Ertuğrul Ünal, Deniz Filiz, Serpil Üstün, Canan Keleş, Hüseyin Sarı, Ali Kuş, Yılmaz Altun, Özgür Taylan Budak, Derya Karakoç, Yusuf Emrah Erdoğan, Nuran Uğur, Zühtü Şahin, Ersan Dereli, Yener Altıntaş, Gülminaz Bakkal, Özlem Gözaçan Biçer, Mahmut Kırman, Mehmet Ali Bayuk, Mukaddes Aksoy, Mert Sındıraç, Mustafa Hazar, Ufuk Çiftçi, Ejder Karagöz ve Kamil Korkmaz'ın hazır olduğu,

Mehmet Hacıarifioğlu, Mithat Aras, Murat Şimşek, Ahmet Öztürk, Gürsel Güler, Nafiz Tanır, Özdemir Manavoğlu, Yusuf Emre Ertuğan, Yavuzcan Bayatlı ve Ömer Yücesoy'un bulunmadığı anlaşılmakla, 04.01.2024 tarihli Ocak Ayı Olağan toplantısı II.Oturumu saat 15.05'de Meclis Başkanı Ümit UYSAL tarafından açıldı.

Karar No. 28

Özü: Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda, Belediyemizde kadro karşılığı çalışmakta olan sözleşmeli personelin sözleşmesinin yenilenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 7. Maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün yazısına ilişkin, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu;** Belediyemiz Meclisinin 04.01.2024 tarihli meclis toplantısında; gündemin 7. maddesinde görüşülen, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre belediyemizde Teknik Hizmetler sınıfında boş bulunan kadrolara, kadro karşılığı istihdam edilen sözleşmeli personelimizin sözleşmelerinin yenilenmesi ile ilgili konu, toplantının 14.30'da verilen arasında karara bağlanmak üzere, komisyonumuza havale edilmiş ve komisyonumuz konuyu görüşmek üzere toplanmıştır. Yapılan toplantıda, çalıştırılacak personele 2024 yılı için ödenecek net ücret ile ek ödeme oranının tespit edilmesi hususunda, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün yayımlayacağı Mahalli

İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları ile ilgili Genelgesi ekinde bulunan (1) Sayılı Sözleşme Ücreti Cetvelinde belirlenecek net ücret dikkate alınarak, mevcutta görev yapmakta olan Sözleşmeli personelin ücretinin memur maaş artış oranında artış yapılması, Aynı Genelge ekinde yayımlanacak olan (2) Sayılı Ek Ödeme Oranları Cetvelinde belirtilen tabloda ekli oranlarda brüt olarak belirtilen ek ödemenin ödenmesinin uygun olacağı Komisyonumuz tarafından kararlaştırılmış ve Komisyon Raporu imza altına alınarak Belediyemiz Meclisinin Takdirine sunulmuştur. 04.01.2024 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı Ali Kuş, Başkan Vekili Murat Öztinar, Üye Ali Can Menekşe, Yavuzcan Bayatlı (T.Katılmadı) ve Yusuf Emre Ertuğan (T.Katılmadı) imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkanım komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Ufuk Çiftçi söz alıp, Sayın Başkanım komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur Başkanım, dedi.

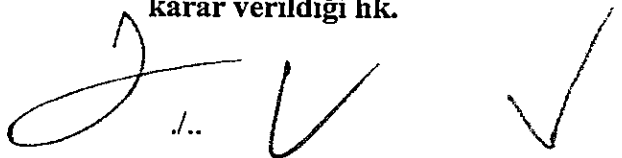
Başkan, görüşülen maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler, oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesine göre belediyemizde Teknik Hizmetler sınıfında boş bulunan kadrolara, kadro karşılığı istihdam edilen sözleşmeli personelimizin sözleşmesinin yenilenmesine, çalıştırılacak personele 2024 yılı için ödenecek net ücret ile ek ödeme oranının tespit edilmesi hususunda, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün yayımlayacağı Mahalli İdare Sözleşmeli Personel Ücret Tavanları ile ilgili Genelgesi ekinde bulunan (1) Sayılı Sözleşme Ücreti Cetvelinde belirlenecek net ücret dikkate alınarak, mevcutta görev yapmakta olan Sözleşmeli personelin ücretinin memur maaş artış oranında artış yapılmasına, aynı Genelge ekinde yayımlanacak olan (2) Sayılı Ek Ödeme Oranları Cetvelinde belirtilen tabloda ekli oranlarda brüt olarak belirtilen ek ödemenin ödenmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Karar No. 29

Özü: Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Raporları doğrultusunda, Tahsilatı ilk defa Belediyemizce yapılacak olan "Alt Yapı Tesisleri Geçiş Hakkı Sözleşmeleri" kapsamında; Türk Telekomünikasyon A.Ş., Türksat Uydu Haberleşme A.Ş., Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. ve Vodafone Net İletişim Hizmetleri A.Ş. isimli telekomünikasyon firmaları ile "Göz İhtiyacı Olmayan Yerlere İlişkin Geçiş Hakkı Sözleşmesi, Göz İhtiyacı Olan Yerlere İlişkin Geçiş Hakkı Sözleşmesi, 2 Nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi ve Alt Yapı Katılım ve Güzergah Bakım Sözleşmeleri"ni Muratpaşa Belediye Başkanı Sayın Ümit UYSAL'a imzalama yetkisinin verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.



Gündemin 8. Maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilen Fen İşleri Müdürlüğünün yazısına ilişkin, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu**; Belediyemiz Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 8 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Altyapı kurum ve kuruluşlarınca yürütülen çalışmalar sırasında, mevcut altyapı tesislerine zarar verilmesinin önlenmesi veya zararın minimum seviyeye indirgenmesi ve etkili altyapı koordinasyonunun sağlanması amacıyla as-built (iş sonu) projeleri ilgili ilçe belediyeleri tarafından güncel olarak muhafaza edileceğine dair **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 26.03.2021 tarih ve 4 sayılı Genelgesi** hükümleri çerçevesinde, Antalya İli Muratpaşa İlçesi sınırları dahilinde 2023 yılı içerisinde yapılan altyapı tesislerine ait iş sonu projelerinin ve güncel genel as-built (halihazırda bulunan tüm altyapıları gösteren) projeleri Büyükşehir Belediyesi tarafından kurumumuza iletilmiştir. Bu doğrultuda; Tahsilatı ilk defa Belediyemizce yapılacak olan "Alt Yapı Tesisleri Geçiş Hakkı Sözleşmeleri" kapsamında; Türk Telekomünikasyon A.Ş., Türksat Uydu Haberleşme A.Ş., Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. ve Vodafone Net İletişim Hizmetleri A.Ş. isimli telekomünikasyon firmaları ile "**Göz İhtiyacı Olmayan Yerlere İlişkin Geçiş Hakkı Sözleşmesi, Göz İhtiyacı Olan Yerlere İlişkin Geçiş Hakkı Sözleşmesi, 2 Nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi ve Alt Yapı Katılım ve Güzergah Bakım Sözleşmeleri**" imzalanması gerektiği anlaşılmıştır. Belirtilen sözleşmelerin imzalanabilmesi için Muratpaşa Belediye Başkanı Sayın Ümit UYSAL'a, imzalama yetkisi verilmesi hususu uygun bulunmuş olup; Plan ve Bütçe Komisyonumuzun; Komisyon Raporu imza altına alınarak Belediyemiz Meclisinin takdirine sunulmuştur. 04.01.2024 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı Ali Kuş, Başkan Vekili Murat Öztinar, Üye Ali Can Menekşe, Yavuzcan Bayatlı (T.Katılmadı) ve Yusuf Emre Ertuğan (T.Katılmadı) imzalı komisyon raporu ve **Hukuk Komisyon Raporu**; Belediyemiz Meclisinin 04.01.2024 tarih ve 8 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Altyapı kurum ve kuruluşlarınca yürütülen çalışmalar sırasında, mevcut altyapı tesislerine zarar verilmesinin önlenmesi veya zararın minimum seviyeye indirgenmesi ve etkili altyapı koordinasyonunun sağlanması amacıyla as-built (iş sonu) projeleri ilgili ilçe belediyeleri tarafından güncel olarak muhafaza edileceğine dair **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 26.03.2021 tarih ve 4 sayılı Genelgesi** hükümleri çerçevesinde, Antalya İli Muratpaşa İlçesi sınırları dahilinde 2023 yılı içerisinde yapılan altyapı tesislerine ait iş sonu projelerinin ve güncel genel as-built (halihazırda bulunan tüm altyapıları gösteren) projeleri Büyükşehir Belediyesi tarafından kurumumuza iletilmiştir. Bu doğrultuda; Tahsilatı ilk defa Belediyemizce yapılacak olan "Alt Yapı Tesisleri Geçiş Hakkı Sözleşmeleri" kapsamında; Türk Telekomünikasyon A.Ş., Türksat Uydu Haberleşme A.Ş., Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. ve Vodafone Net İletişim Hizmetleri A.Ş. isimli telekomünikasyon firmaları ile "**Göz İhtiyacı Olmayan Yerlere İlişkin Geçiş Hakkı Sözleşmesi, Göz İhtiyacı Olan Yerlere İlişkin Geçiş Hakkı Sözleşmesi, 2 Nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi ve Alt Yapı Katılım ve Güzergah Bakım Sözleşmeleri**" imzalanması gerektiği anlaşılmıştır. Belirtilen sözleşmelerin imzalanabilmesi için Muratpaşa Belediye Başkanı Sayın Ümit UYSAL'a, imzalama yetkisi verilmesi hususu uygun bulunmuş olup; Hukuk Komisyonumuzun; Komisyon Raporu imza altına alınarak Belediyemiz Meclisinin takdirine sunulmuştur. Hukuk Komisyon Başkanı Ersan Dereli, Başkan Vekili Gülminaz Bakkal, Üye Derya Karakoç, Ejder Karagöz ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkanım komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Ufuk Çiftçi söz alıp, Sayın Başkanım komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur Başkanım, dedi.

Başkan, evet görüşülen maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler, oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Raporları doğrultusunda, Tahsilatı ilk defa Belediyemizce yapılacak olan "Alt Yapı Tesisleri Geçiş Hakkı Sözleşmeleri" kapsamında; Türk Telekomünikasyon A.Ş., Türksat Uydu Haberleşme A.Ş., Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. ve Vodafone Net İletişim Hizmetleri A.Ş. isimli telekomünikasyon firmaları ile "Göz İhtiyacı Olmayan Yerlere İlişkin Geçiş Hakkı Sözleşmesi, Göz İhtiyacı Olan Yerlere İlişkin Geçiş Hakkı Sözleşmesi, 2 Nolu Geçiş Hakkı Sözleşmesi ve Alt Yapı Katılım ve Güzergah Bakım Sözleşmeleri"ni Muratpaşa Belediye Başkanı Sayın Ümit UYSAL'a imzalama yetkisinin verilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Başkan, 2024 Şubat Ayı Olağan Meclis toplantısının 01/02/2024 tarihinde saat 14:30'da yapılacağını üyelere duyurup toplantıyı kapattı. 04/01/2024

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTINAR
Divan Katibi