

G-12



**Hizmete Özel**  
T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 4394  
Konu : 1462 ada batısı  
UİP deę. hak.

29/09/2022

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Soğuksu Mahallesi 20J-IIc nolu imar paftasında yer alan 1462 ada batısında "Trafo" alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL  
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Cebrail ODAK  
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"  
29/09/2022

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Ek :  
1-1/1000 ölç. UİP. deę. fot.  
2-Açıklama Raporu  
3-Başvuru dilekçesi  
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

**Hizmete Özel**

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5052256~NDA2MDU0MDkzMDAz Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5052256~NDA2MDU0MDkzMDAz&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5052256~NDA2MDU0MDkzMDAz>

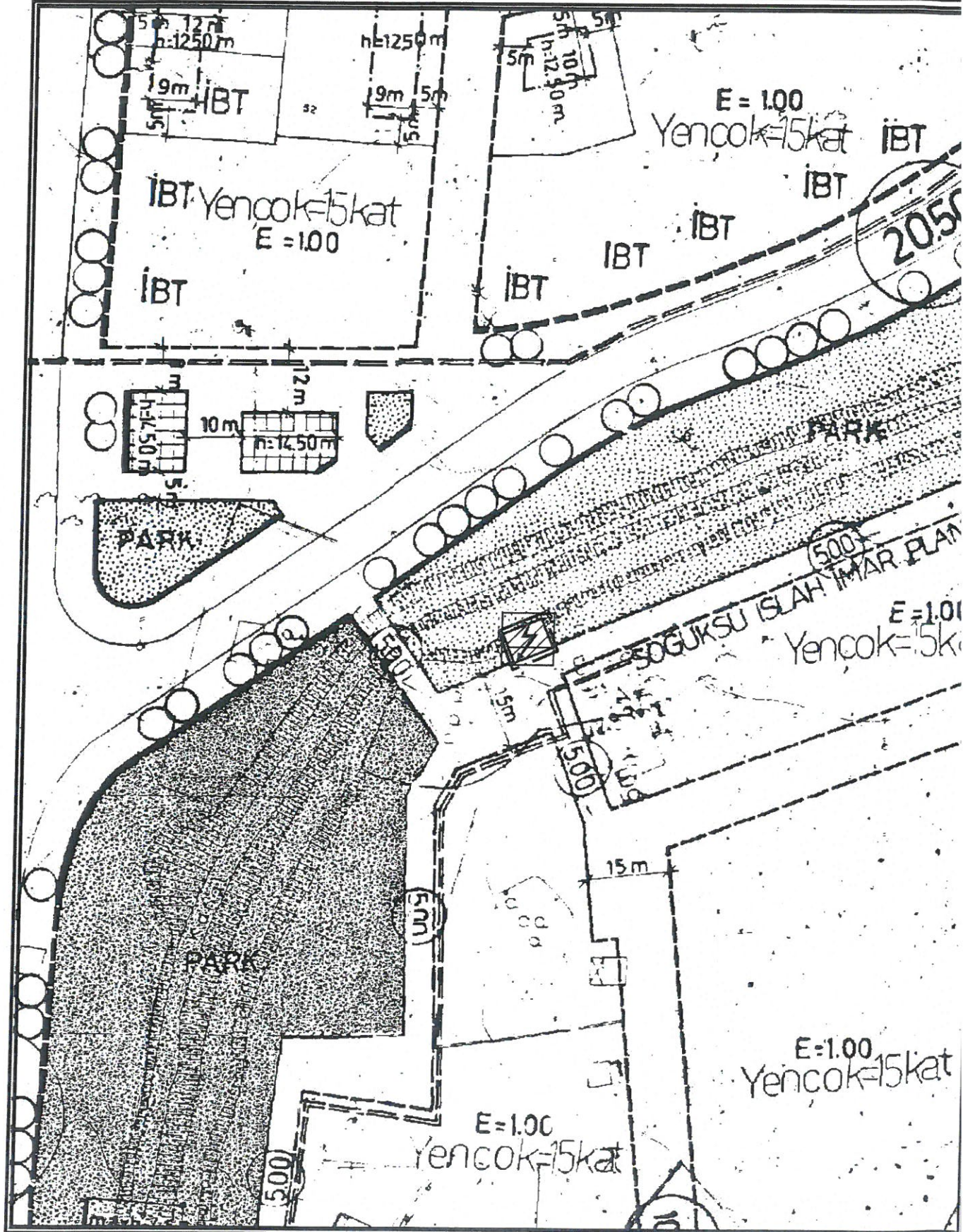


Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA  
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat  
e-posta: [info@muratpasa-bld.gov.tr](mailto:info@muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: i.GÜMÜŞTEKİN  
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500  
Web: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 5052256



**MURATPAŞA BELEDİYESİ**  
**MAHALLE: SOĞUKSU**  
**ADA/PARSEL NO: 1462 ADA DOĞUSU**  
**PAFTA NO: 20J-II C**  
**MEVCUT PLAN**

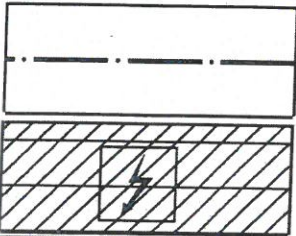
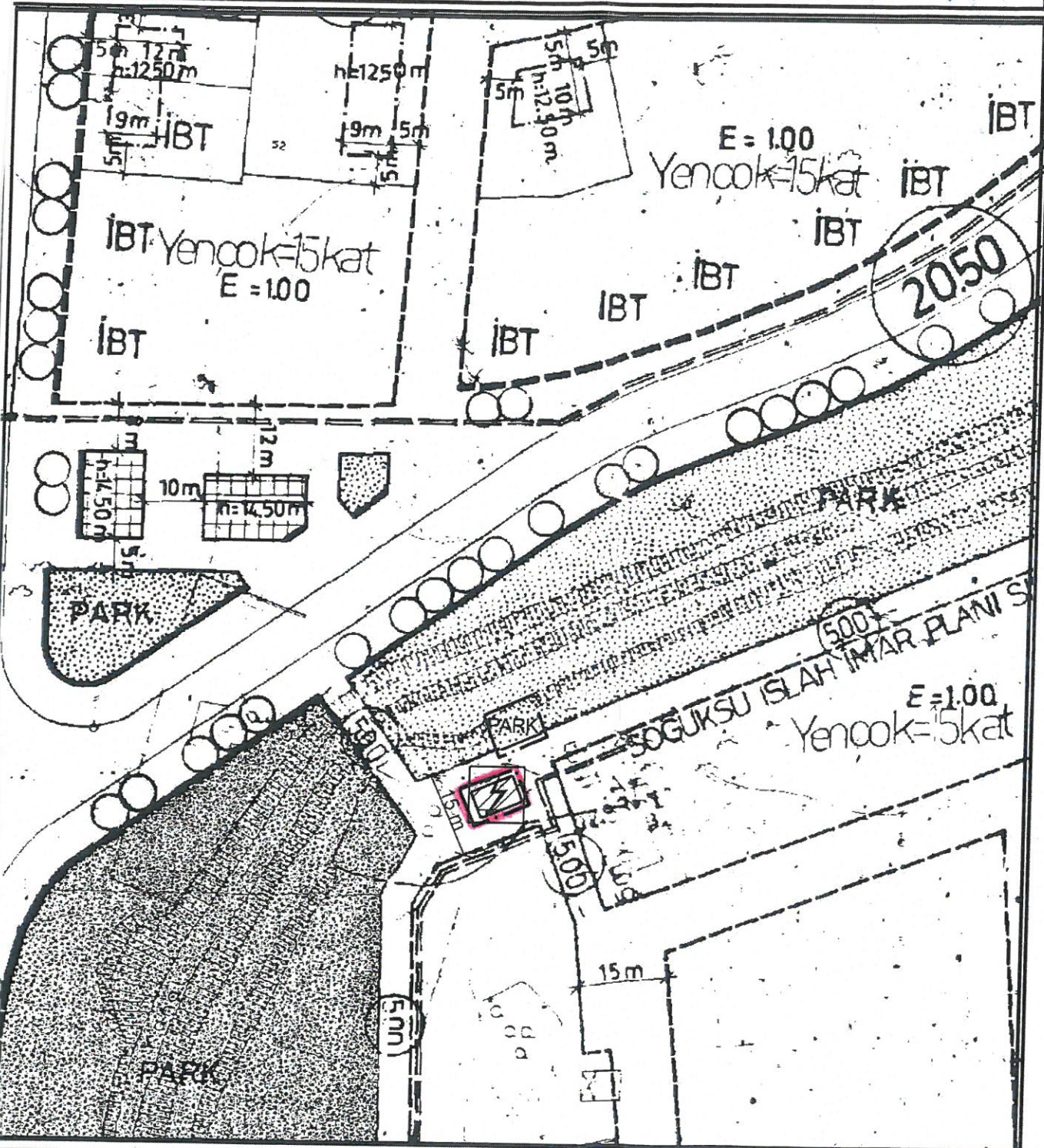


# UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

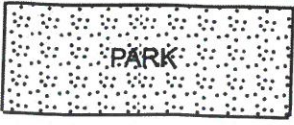
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

## ÖNERİ PLAN



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ONAMA SINIRI**

**TRAFO ALANI**



**PARK**

# AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği Hk.

T.C.  
MURATPAŞA BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Fener, Tekelioğlu Cd. No:63, 07160 Muratpaşa/Antalya

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Soğuksu Mahallesi 20J-IIC paftasında 1462 ada batısında trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan KOMUT  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
Öneri dosya

*Sr. Nkan a.f.*  
*Evrakın 100 lık Meclis kararla...*

MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN ve PROJE MÜB.				
Sıra No	Nereye, Kime Gonderildiği Mücl. Arz Durumu	Gereği	Bilgi	Tarih
1	Planlama	✓		18.09.2022
2				

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
Tarih:	Kayıt No:	
22.09.2022	27863	
İş Durum Adı	Gereği	Koordine
Planlama	✓	
Bilgi		

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSPL1K00RT>  
Evrak Pin Kodu : 38962

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY  
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, SOĞUKSU MAHALLESİ  
1462 ADA BATISINDA TRAFİK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Soğuksu mahallesi 20J-IIC paftasında 1462 ada batısında trafoplanlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

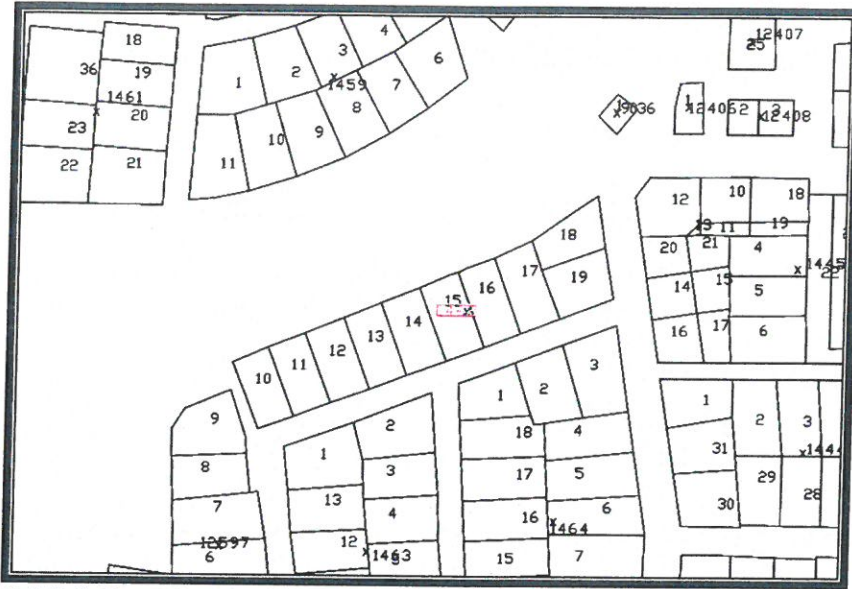
**2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa' nın 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 513 bin 035 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Trafo tesislerinin yeterli olmamasından dolayı bölgede sürekli elektrik kesintisi yaşanmakta bu sebepten de vatandaş mağdur olmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile trafo alanı park alanı içerisinde planlanmış ve bu plan değişikliği Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 108 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarih ve 443 sayılı kararı ile onanmıştır. Daha önce plan tadilatı yaparak park alanı içerisinde trafo alanı olarak onaylanan alanda belediyesinin parkı bozmak istememesinden dolayı talebi üzerine plan değişikliği yapılması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği 1462 ada doğusu yoldur.



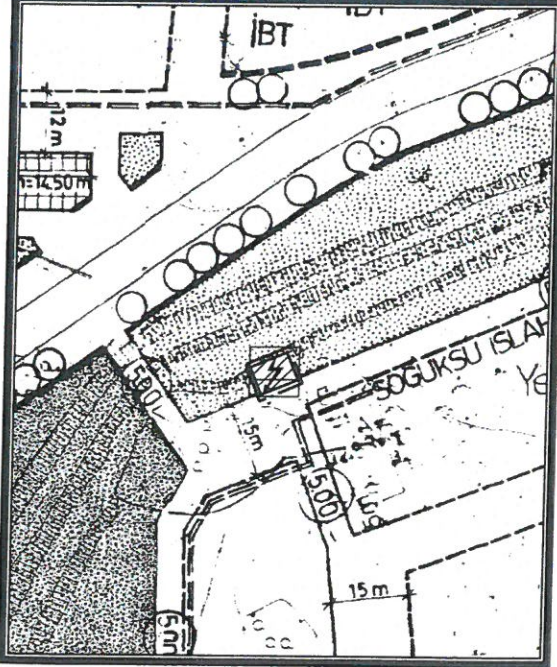
Şekil 2. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

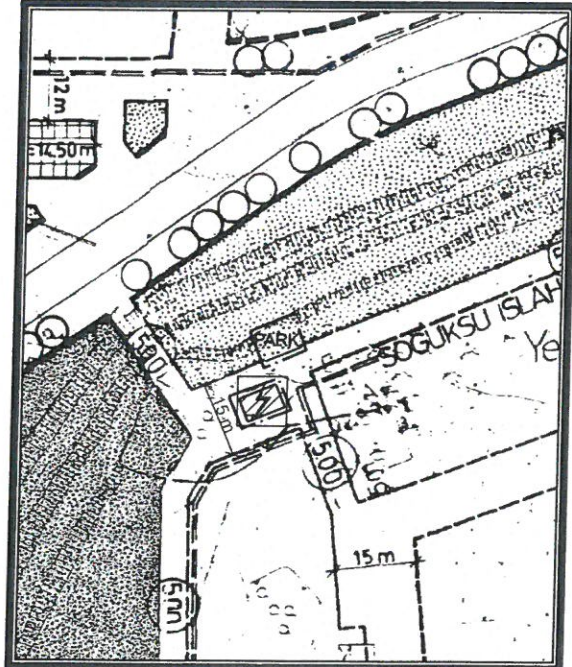
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde yoldur.

Yapılan değişikliği ile Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.03.2022 tarih ve 108 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarih ve 443 sayılı kararı ile onanan plan tadilatı yaparak park alanı içerisinde trafo alanı belediyesinin parkı bozmak istememesinden dolayı talebi üzerine plan değişikliği yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Belediyenin talebi üzerine trafo alanı Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin uygun gördüğü alan olan 1462 ada batısında 5x8 metre ebatlarında 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Detay**  
planlama  
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşm.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0242 247 50 17  
Ant. Kurumlar V.D.: 491 011 8452

2

Ö.Şafa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Karne Grubu (A)  
Dip.No:11991/ODTÜ:79  
Oda Sicil No:315

Saadet NARİN  
Şehir Plancısı (I.T.U.)  
Oda Sic. No: 2921