

6-9



Hizmete Özel

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

24.06.2021

Sayı : E-33616178 - 020 - 218 - 2198
Konu : 6123 Ada 1 parsel doğusu
ÜİP deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Güzeloba Mahallesi 180-1b nolu imar paftasında yer alan 6123 ada 1 parselin doğusunda yer alan Çocuk Bahçesi kullanımına Regülatör Alanı (Doğalgaz Bölge İstasyonu) eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.06.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 22.06.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Hüseyin SARI
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
24.06.2021

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. ÜİP deę. fot.
3- Açıklama Raporu
4- Kroki
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:4596692~MTAyODcwODYxMzMx Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4596692~MTAyODcwODYxMzMx&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4596692~MTAyODcwODYxMzMx>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63
ANTALYA
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi için İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld EBYS Evrak No :
4596692



Karar Tarihi / Karar No:	22.06.2021 / 101A-3
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge:	6123 ada 1 parsel doğusu Güzeloba Mahallesi
İmar Planı Pafta No:	180-1b
Talep Konusu:	Regülatör Alanı (Doğalgaz Bölge İstasyonu) eklenmesi
Talep Sahibi:	Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.
Başvuru Tarihi:	07.04.2021/21220002000735
Havale Tarihi:	02.06.2021/165
Mevcut Durum:	Çocuk Bahçesi kullanımlı 6123 ada 1 parsel doğusu.
Komisyon Kararı:	6123 ada 1 parselin doğusunda yer alan Çocuk Bahçesi kullanımına Regülatör Alanı (Doğalgaz Bölge İstasyonu) eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

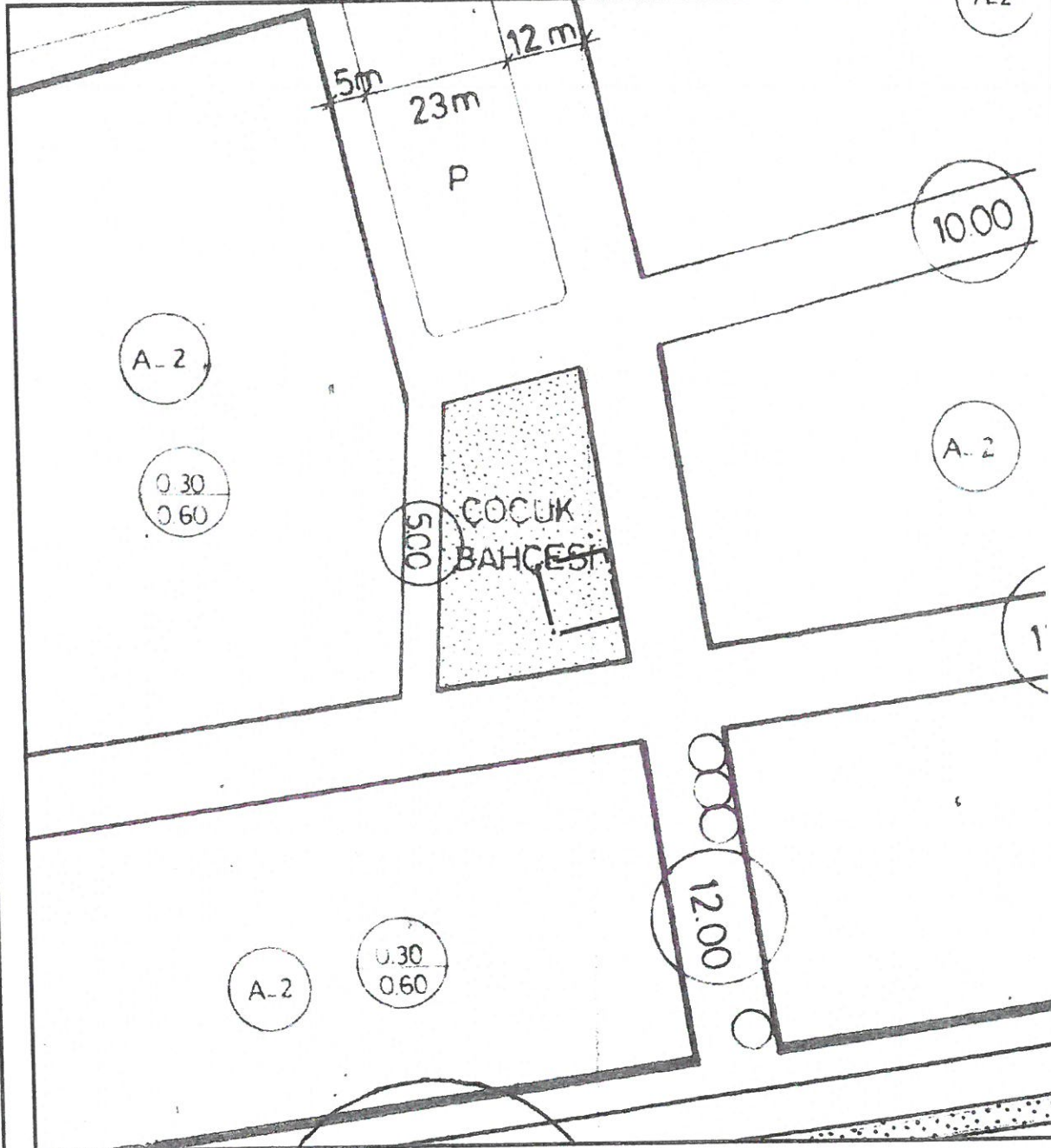
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE : GÜZELOBA

ADA/PARSEL NO: 6123 ADA 1 PARSEL DOĞUSUNDAKİ ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU) AMAÇLI

PAFTA NO: 180-1B

MEVCUT



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN-DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

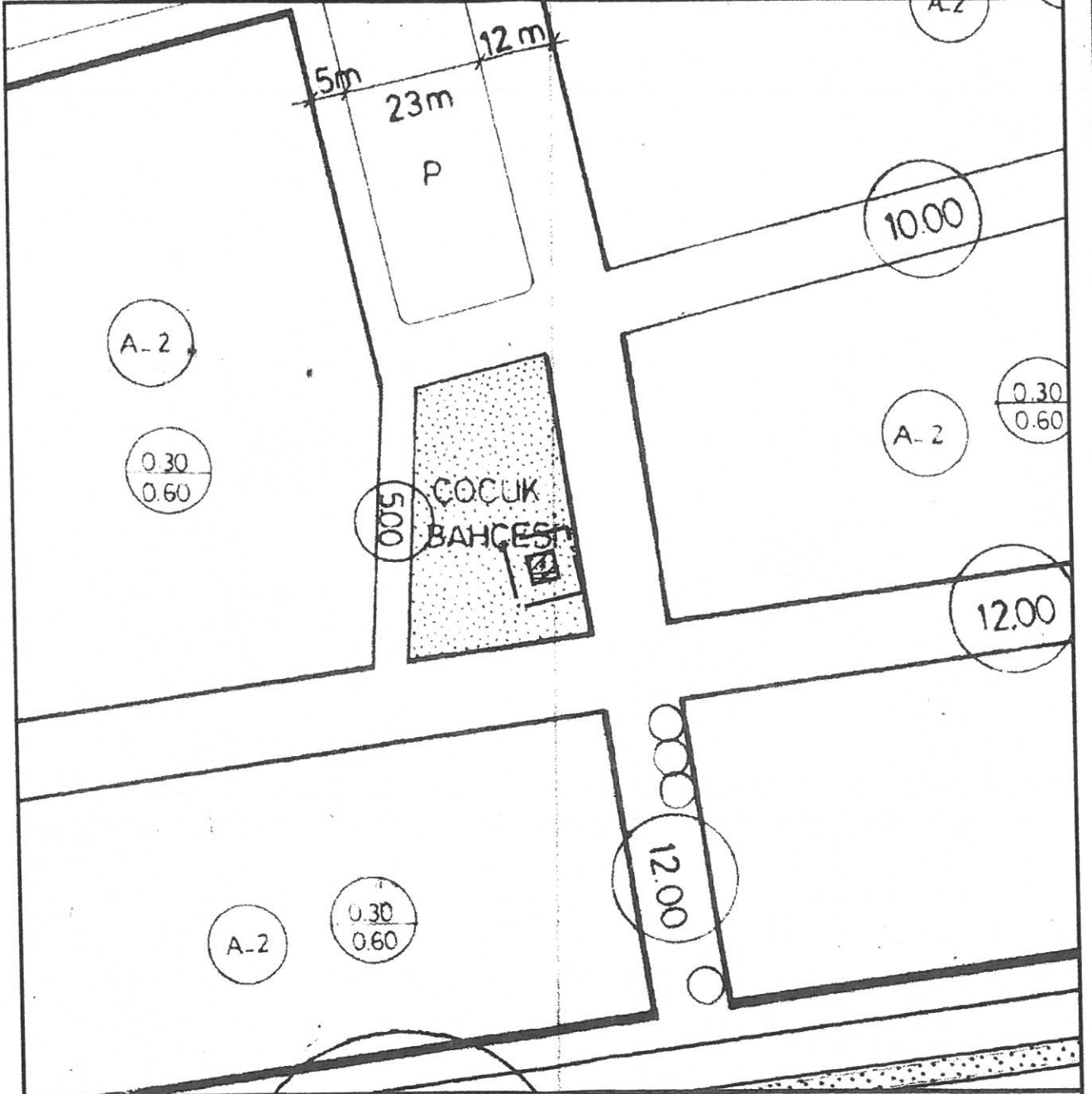


ÇOCUK BAHÇESİ

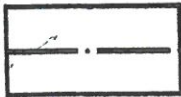
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



REGÜLATÖR ALANI
(DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ
GÜZELOBA MAHALLESİ
6123 ADA 1 PARSEL DOĞUSUNDAKİ ÇOCUK BAHÇESİ ALANINDA
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU) AMAÇLI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir, Muratpaşa Belediyesi, Güzeloba Mahallesi sınırları içinde, 6123 Ada 1 Parsel doğusundaki Çocuk Bahçesi alanında, 180-1B numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 25 m²'lik alanda doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yapılmak istenmektedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde , Güzeloba Mahallesinde de doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Muratpaşa Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

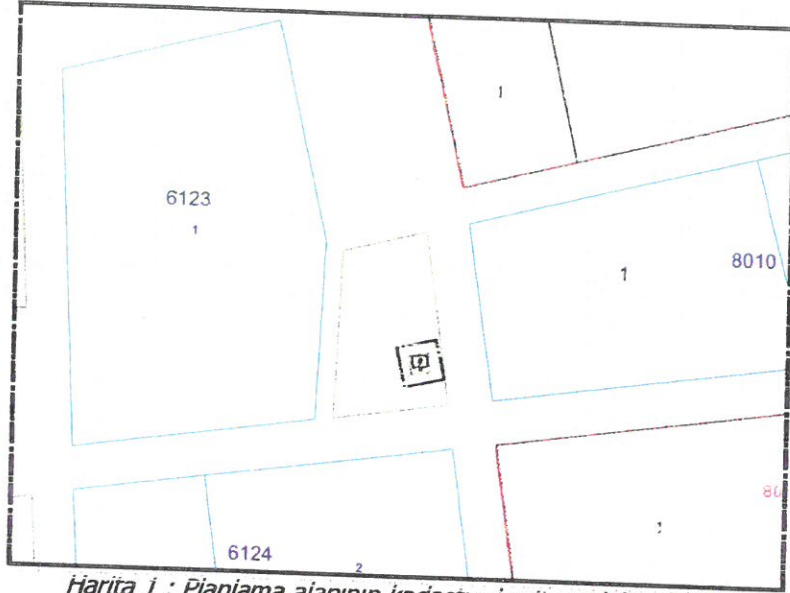
Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

3. PLANLAMA KARARLARI

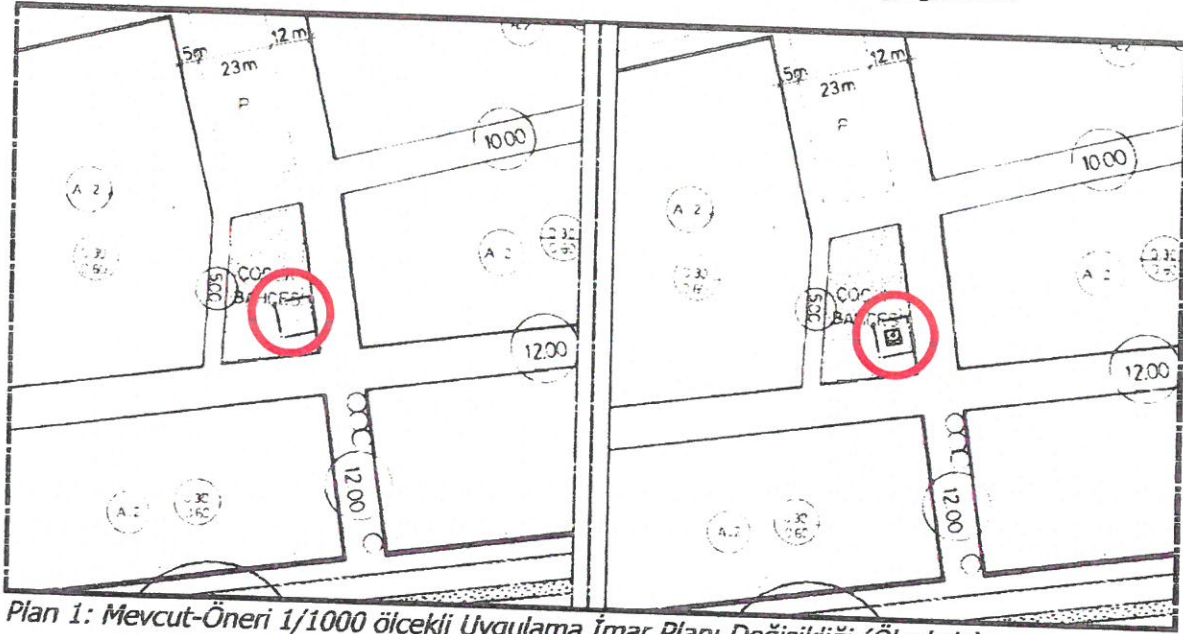
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde esasen regülatör alanlarını da kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında da gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 6123 Ada 1 Parselin doğusundaki çocuk bahçesi alanında yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için çocuk bahçesi alanın güney köşesinde zeminin de uygun olan kısmında 25 m² büyüklüğünde Doğaigaz Regülatör (Doğaigaz Bölge İstasyonu) alanı önerilmektedir.



Harita 1 : Planlama alanının kadastro haritasındaki görünümü



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.



11. S.

nolu S.

8 nolu S.

KEMERAGZI YOLU

GUZELOE

TESISLER CAD

ORGANIZE PİKNIK ALANI
LARA KENT PARKI

SAGLIK PARKI
LARA KENT PARKI

2372 S. 2383 S. 2368 S. 2359 S. 2380 S. 2382 S. 2365 S. 2388 S. 2389 S. 2393 S. 2384 S. 2390 S. 2387 S. 2391 S. 2370 S. 2392 S. 2359 S. 2394 S. 2396 S. 2399 S. 2388 S. 2370 S. 2397 S. 2396 S. 2400 S. 2401 S. 2365 S. 2402 S. 2403 S. 2359 S. 2404 S. 2406 S. 2407 S. 2412 S. 2414 S. 2412 S. 2414 S. 2412 S. 2414 S.