



Hizmete Özel

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü

Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 211 - 2191

24.06.2021

Konu : 4854 Ada 13 parsel

UİP deę. hak.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Etiler Mahallesi 20K-2c nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı 4854 ada 13 parselin Özel Yurt Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüřle arz ederim.
Hüseyin SARI
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
24.06.2021

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
4-İmar Çapı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4596999~MTAyODc4NTE0MDAx Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4596999~MTAyODc4NTE0MDAx&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4596999~MTAyODc4NTE0MDAx>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63
ANTALYA
Çaęrı Merkezi: 444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld EBYS Evrak No :
4596999

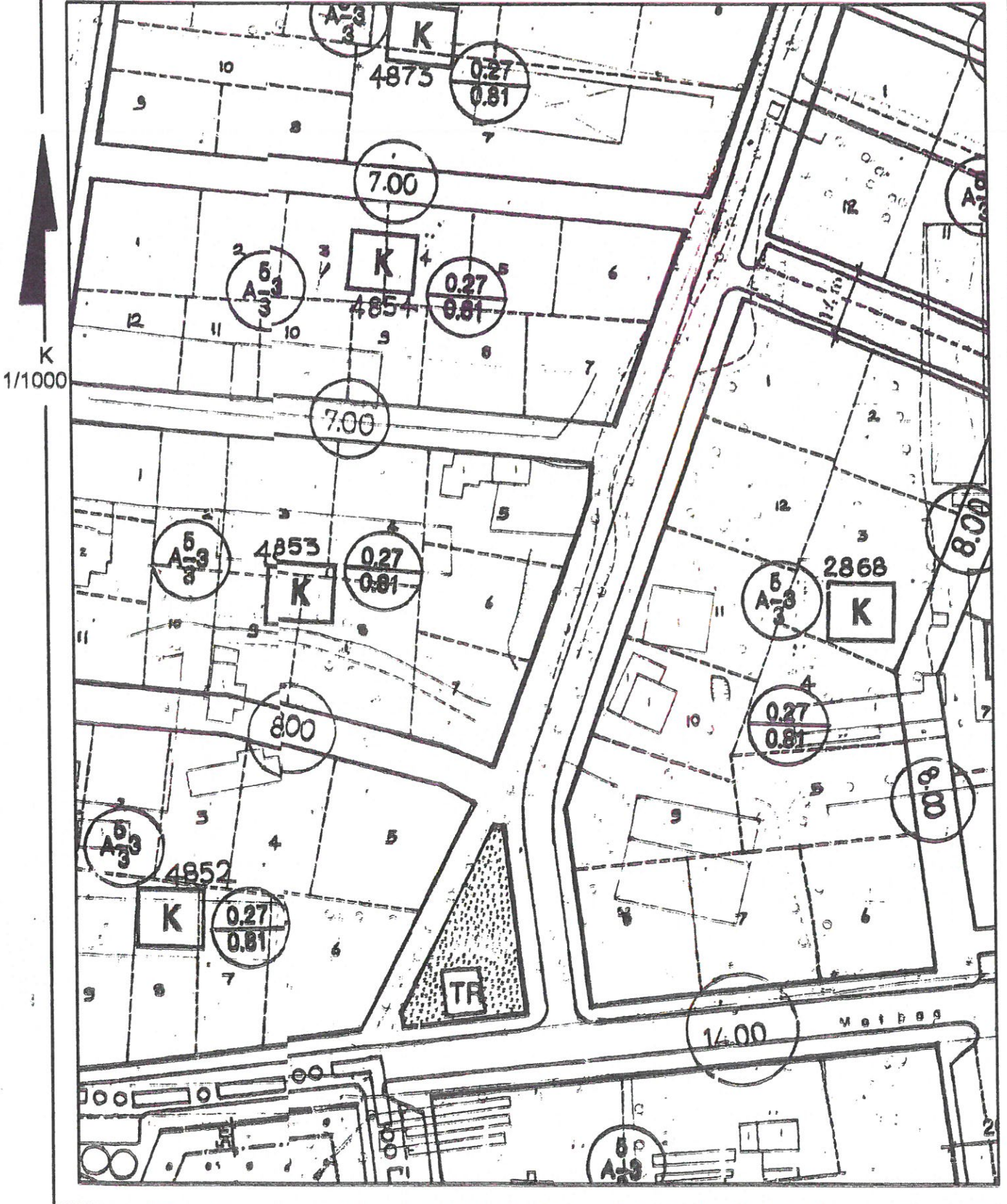


MURATPAŞA BELEDİYESİ

PAFTA NO : 20K2C
ADA NO : 4854

PARSEL NO : 13
ALANI : 1140,00 m²

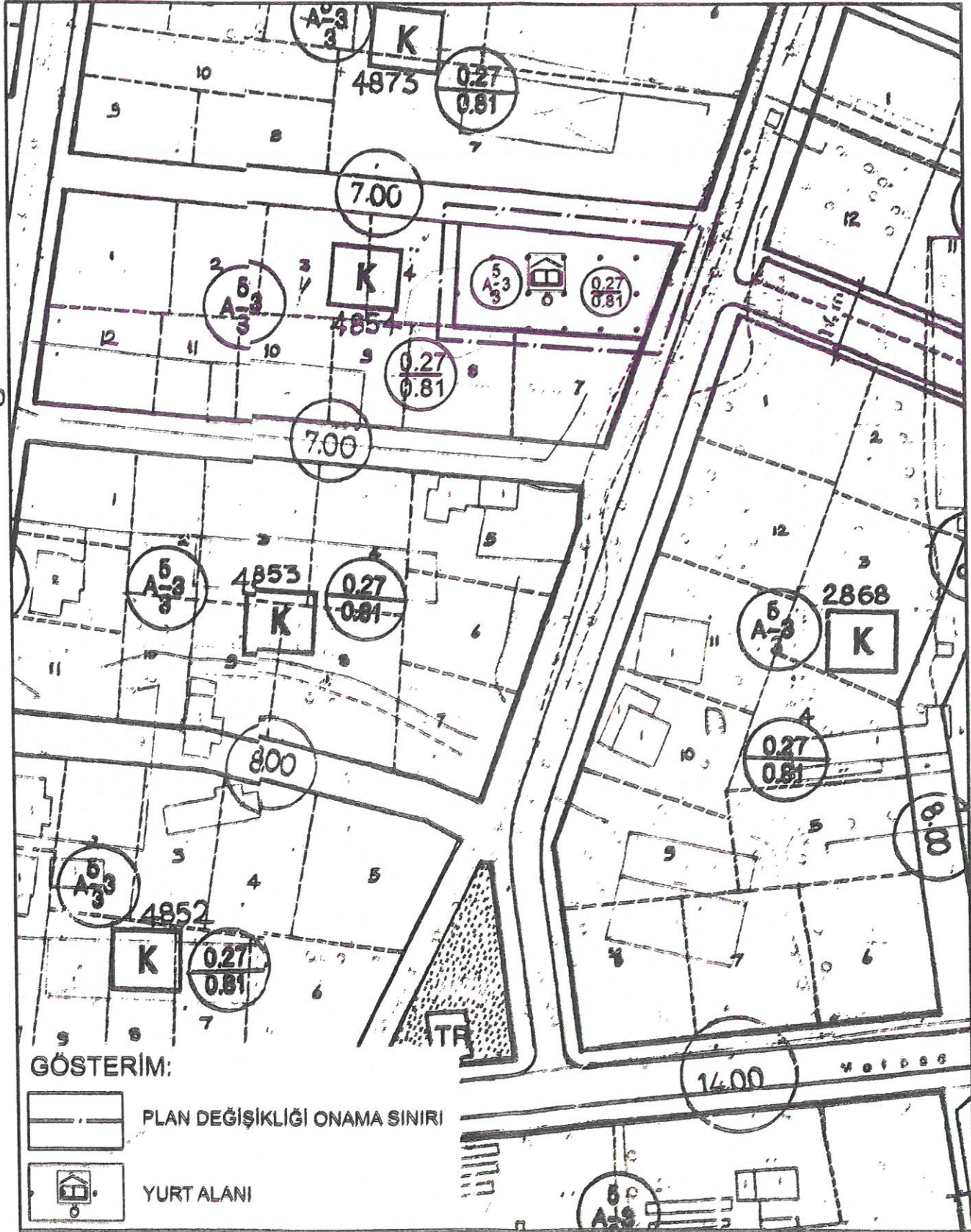
MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

K
000



GÖSTERİM:



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

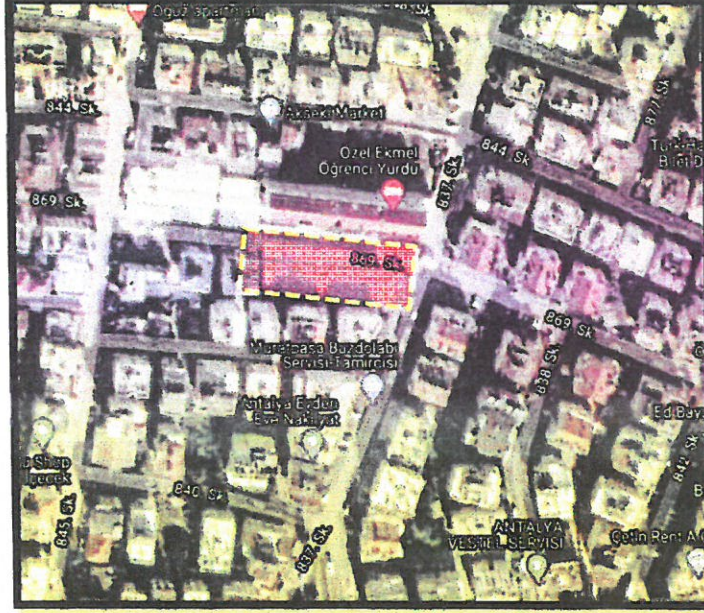


YURT ALANI

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ ETİLER MAHALLESİ
4854 ADA 13 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parsel Antalya İli Muratpaşa İlçesi Etiler Mahallesi sınırları içerisinde 20K2C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında; 869 sokağa cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafi ve Kadastral Durum

2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parsel Muratpaşa İlçesi Etiler Mahallesi sınırları içerisinde kuzeyde 869 sokak, batıda ise 837 sokağa cepheli konumda yer almaktadır. Parsel halihazırda boş durumdadır. Parselin konumlu olduğu bölgede yapılaşma tamamlanmış durumdadır. Genel olarak konut alanlarının bulunduğu bölgede, özel sosyal tesis ve ticaret alanları da yer almaktadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.02.2021 tarih ve 126 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında parselin kentsel ve bölgesel nitelikte hizmet verecek Özel Yurt Alanı olarak planlanması amaçlanmıştır.

4.PLANLAMA KARARLARI

Kentin gelişen nüfus yapısı, ilçe ve diğer kentlerden eğitim ve öğretim amacı gelen nüfusun ihtiyaçlarına karşılamaya yönelik sosyal tesis alanlarının artırılması gerekmektedir. Artan öğrenci nüfusu için gerekli sosyal altyapı alanlarının oluşturulması gerekliliği doğmaktadır. Bu sebepler neticesinde planlama konusu 4854 ada 13 nolu parsel üzerinde kent ve bölge ölçeğinde hizmet verecek Yurt Alanı yapılması düşünülmektedir. Bu nedenle mevcut imar planlarında Konut Alanı kullanım kararı bulunan parsel ile ilgili planlama hiyerarşisi gereği 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Özel Sosyal tesisi Alanı" ve sonrasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Özel Yurt Alanı" olarak planlanması amaçlanmaktadır.

Sosyal Tesis Alanları (Yurt Alanı) 14 Haziran 2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ"ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM/Tanımlar ve Mekânsal Kullanım Esasları/Tanımlar

Mekânsal kullanım tanımları ve esasları

MADDE 5 – (1) Bu Yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

j) Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Diğer taraftan; "PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ"ne göre,

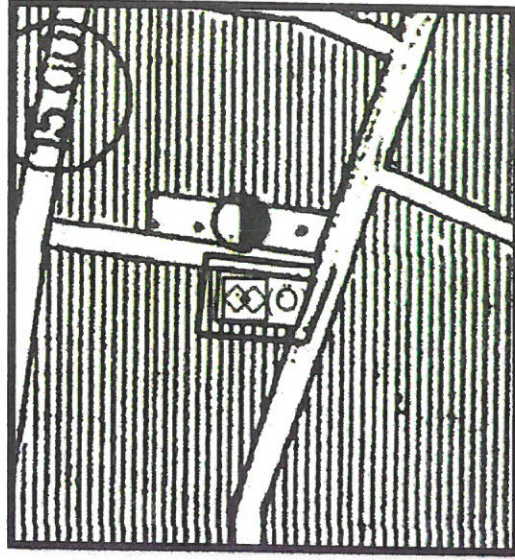
Madde 14 – (Değişik:RG-1/6/2013-28664)

2. Sosyal ve kültürel altyapı alanları

c) Sosyal ve kültürel tesis alanı: Kütüphane, sergi salonu, müze, sinema ve tiyatro, kreş, anaokulu, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, kadın ve çocuk sığınma evi, şefkat evleri gibi kullanımlara ayrılan kamuya veya özel şahıslara ait alanlardır.

şeklinde tanımlanmıştır.

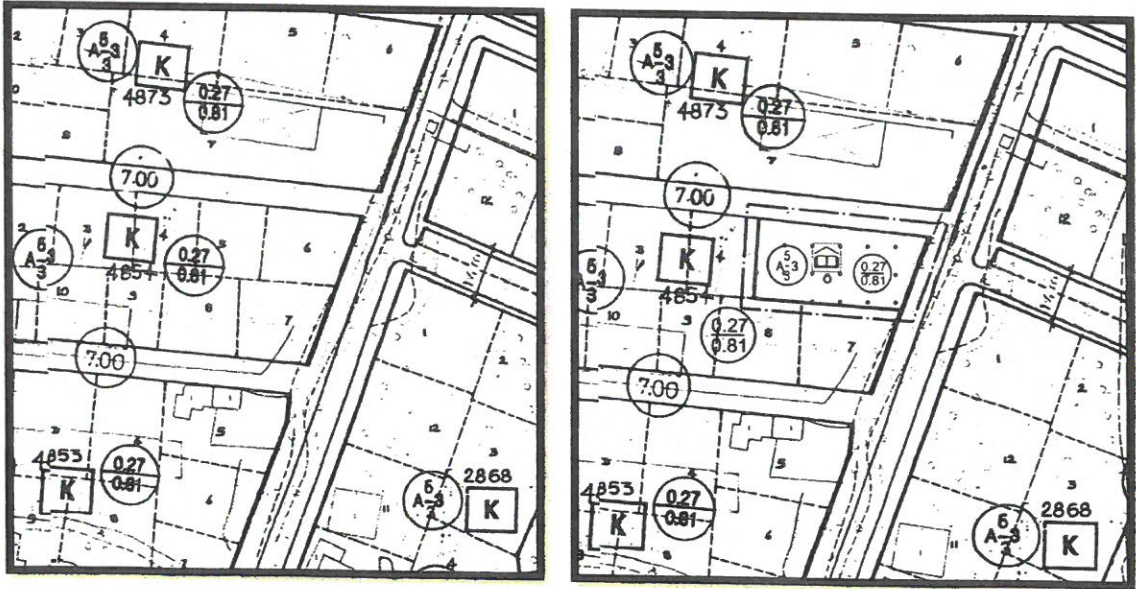
Buna kapsamda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Sosyal Tesis (Özel) olarak planlanan parsel Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08.02.2021 tarih ve 126 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.



Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08.02.2021 tarih ve 126 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Nazım İmar Planı kapsamında bölge ve kent ölçeğinde hizmet verecek nitelikte eğitim ve öğretim alanında destekleyici bir yapının oluşturulması amaçlanmaktadır.

Söz konusu planlama çalışması kapsamında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; yürürlükteki imar planında belirtilen Ayırık Nizam, 3 kat yapılaşma koşulları ile 0.27/0.81 yapı emsali korunarak uygulama imar planında yansıtılmıştır.



Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No:0727 / D.No:1865

MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

07.06.2021

Mülkiyeti tarafımıza Antalya İli Muratpaşa İlçesi Etiler Mahallesi sınırları içerisinde yer 4854 ada 13 nolu parsel ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte yer almaktadır. Meclis gündemin alınarak değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Vekaleten.

MUSTAFA ÇELİK

(TC: 32868708160)




ADRES:

Etiler Mah 84532 No:24
Muratpaşa /Antalya

EKLER:

- 1.Plan değişikliği teklifi (5 Takım)
- 2.İmar Çapı
- 3.Tapı Kaydı
- 4.Ölçü Krokisi
5. CD
- 6.Yetki Belgesi

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MDD.

Sıra No:	Nispete, Kinie Gonderdiği Mdd. Araç Otunur	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	PLANIMIZ	X			
3					

Sr. Hacı Zekeriya 

Evrak No 5162-2058

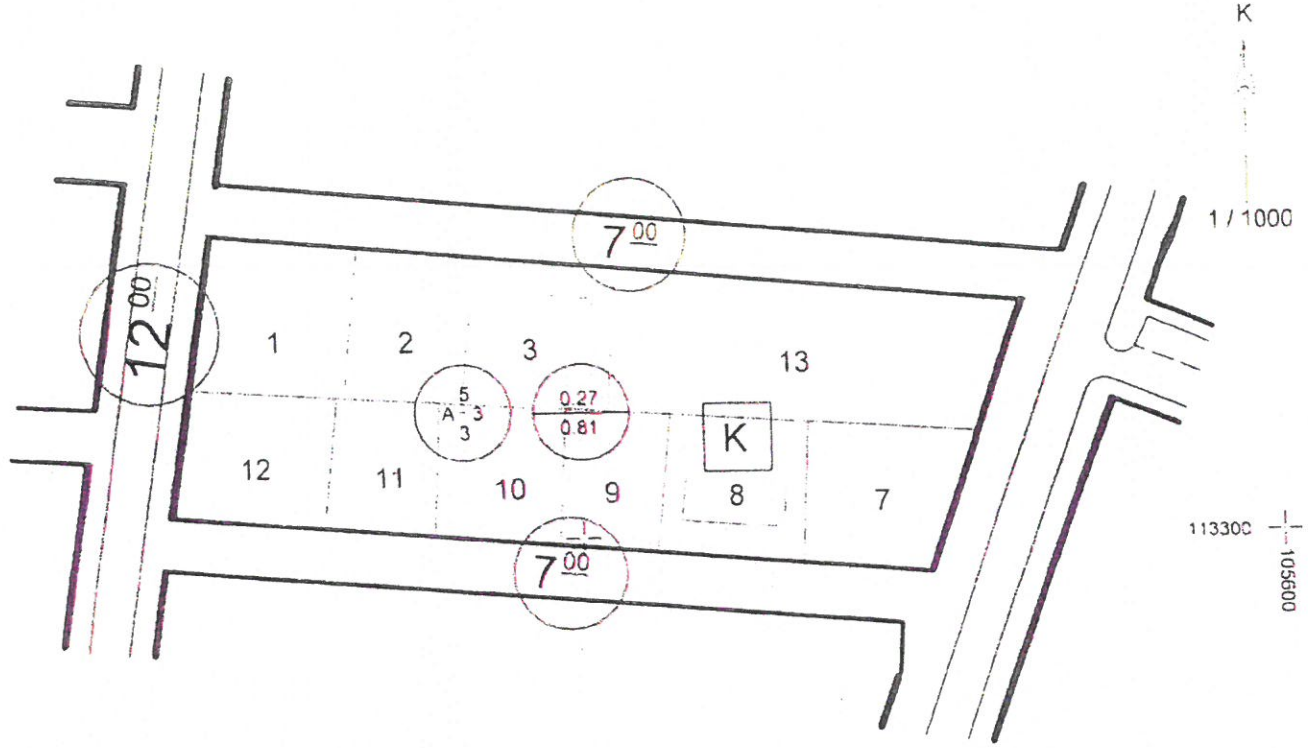
T C

İmar Pl. No: 20 K-İc

Evrak Tarih: 20-11-2020

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Parselasyon Pl. No: " "



PARSELASYON	KADASTRO	ŞUYUU	İmar	Ek Bilgileri
Ada No. Parsel No. Paf. No.	Ada No Parsel No.	Miktarı M ²	Parselin Yüz Ölç. M ²	
4854	13		1140 00 m ²	<p>1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir.</p> <p>2- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2017 gün ve 573 sayılı kararı ile (1. maddde ekli pafta da sınırları belirlenmiş alanda kalan) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmamasına ilişkin plan notu değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2019 tarih ve 557 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği eki plan notları geçerlidir.</p> <p>3- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir.</p> <p>4- MIA Gelişim Bölgesi planları eki lejant hükümleri geçerlidir.</p> <p>5- Parsel, 21.06.2016 tarih ve 1979 sayılı Encümen kararı ile 4-5-6 nolu parsellerin tevhit işlemi sonucu oluşmuştur.</p> <p>6- Bu imar çapı Kadastro Müdürlüğü'nün 19-11-2020 tarih 2369 nolu makbuzu ile onaylanan ölçü krokisine istinaden düzenlenmiştir.</p> <p>7- Bu imar çapı ruhsat işlemine istinaden düzenlenmiş 23.11.2020 tarihli Kot Kesit Belgesi ektedir.</p>
İNŞAAT DURUMU				
Yol Mesafesi : 5.00 m	İnşaat Tarzı : AYRIK			
Yan Bahçe Mesafesi : 3.00 m	Kat Adedi : ÜÇ (3)			
Arka Bahçe Mesafesi : h / 2	Subasman Kotu : 2.50 m			
İnşaat Cephesi : —	TAKS : 0.27			
İnşaat Derinliği : —	KAKS/EMSAL : 0.81			
Çıkma Katsayısı : —	Saçak Seviyesi : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.			
İnşaat Kotu : Aplikasyonda tespit edilecektir.				
	Adı Soyadı	Tarih		
ÇİZEN	Sema ÖZTÜRK	24-11-2020		
İmar Çap Ser.Sor.	Derya KÜTÜK	" " "		
Plan ve Proje Müdürü V.	Emre VURAL	" " "		

- 1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilemez.
- 2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.
- 3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uymadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.
- Makbuz No 15953