

G-21

**Hizmete Özel**

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü

Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 430 - 4779

31.12.2021

Konu : 646 Ada 43 parsel
UİP deę. hak.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sedir Mahallesi 646 Ada 43 parselin "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.Uygun görüşle arz ederim.
Metin Taylan DİKMEN
Belediye Başkan Yardımcısı"MECLİSE"
31.12.2021Av. Ümit UYSAL
Belediye BaşkanıEk :
1-1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4778302~MTA3NDU0NDU4OTA5 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4778302~MTA3NDU0NDU4OTA5&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4778302~MTA3NDU0NDU4OTA5>FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasaAyrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B.KOÇAR
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web:www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 4778302

MURATPAŞA BELEDİYESİ
BAŞKANLIĞINA

/ /2021

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde **20K-1C** numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan paftasına giren 646 ada 43 numaralı imar parseli, üzerinde yaklaşık 432.00 m² Alanda, 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası hazırlanarak **Ek**'te sunulmuştur.

Gereğinin yapılması önemle arz olunur.

Tacirler Elektronik İnş Sanayi ve Tic Ltd Şti

Adına temsilen (Şirket Müdürü)

İbrahim DİKİCİ

T.C. 27262136896

Tel: 0544 351 0818

Tacirler Ltd Şti

Kazım Özalp Cad. No:78

M.paşa / Antalya

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

Sıra No:	Müşteri, Kime Çıkarıldığı Müv. Arz Durum	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Planlar	+			
2					

Kayıt Tarihi: 07.12.2021

Kayıt No: 6483-2008

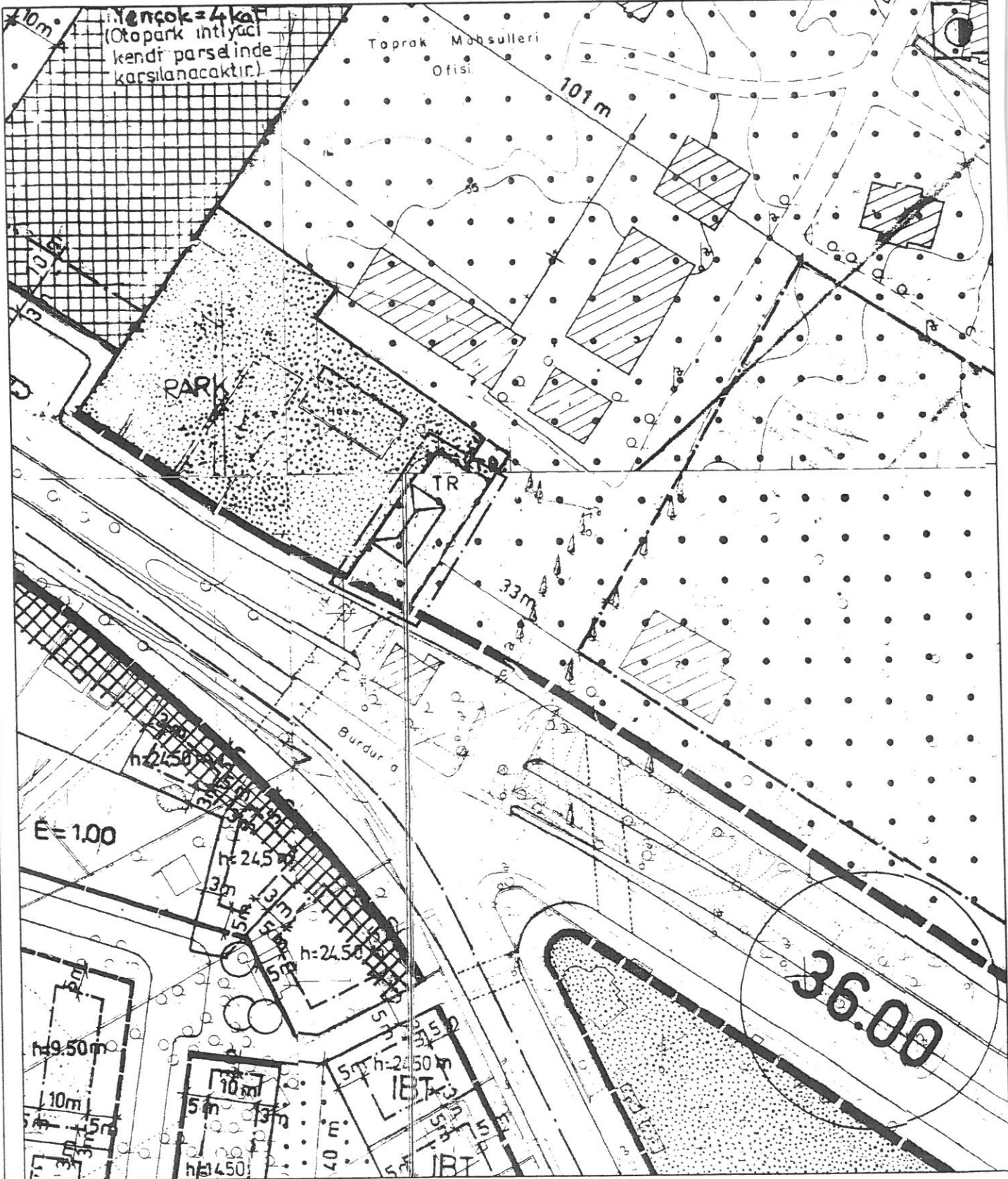
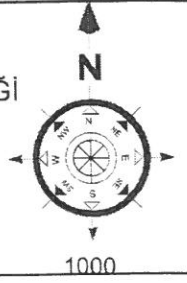
Tarih	06.12.2021	Kayıt No	34577
Gereği	Yapı	Bilgi	
plan ve proje müd. İ.			

Sn. Başkan Koca

İmar planı / İmarine edilmiş
çalışmaların ve malice de
çalışmaların yapılması

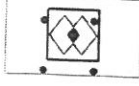
MEVCUT PLAN

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ 646 ADA 43 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

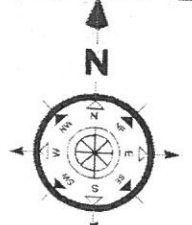


ERİ PLAN
ANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ÖNAMA SINIRI



SOSYAL TESİS ALANI



1000

Yençok = 4 kat
(Otopark ihtiyacı
kendi parselinde
karşılacaktır.)

Toprak Mahsulleri
Ofisi

101 m

PARK

Yençok =
zemin + 5 kat
E = 1.00

33 m

Burdur o

E = 1.00

h = 24.5 m

3 m

h = 24.5 m

h = 9.50 m

10 m

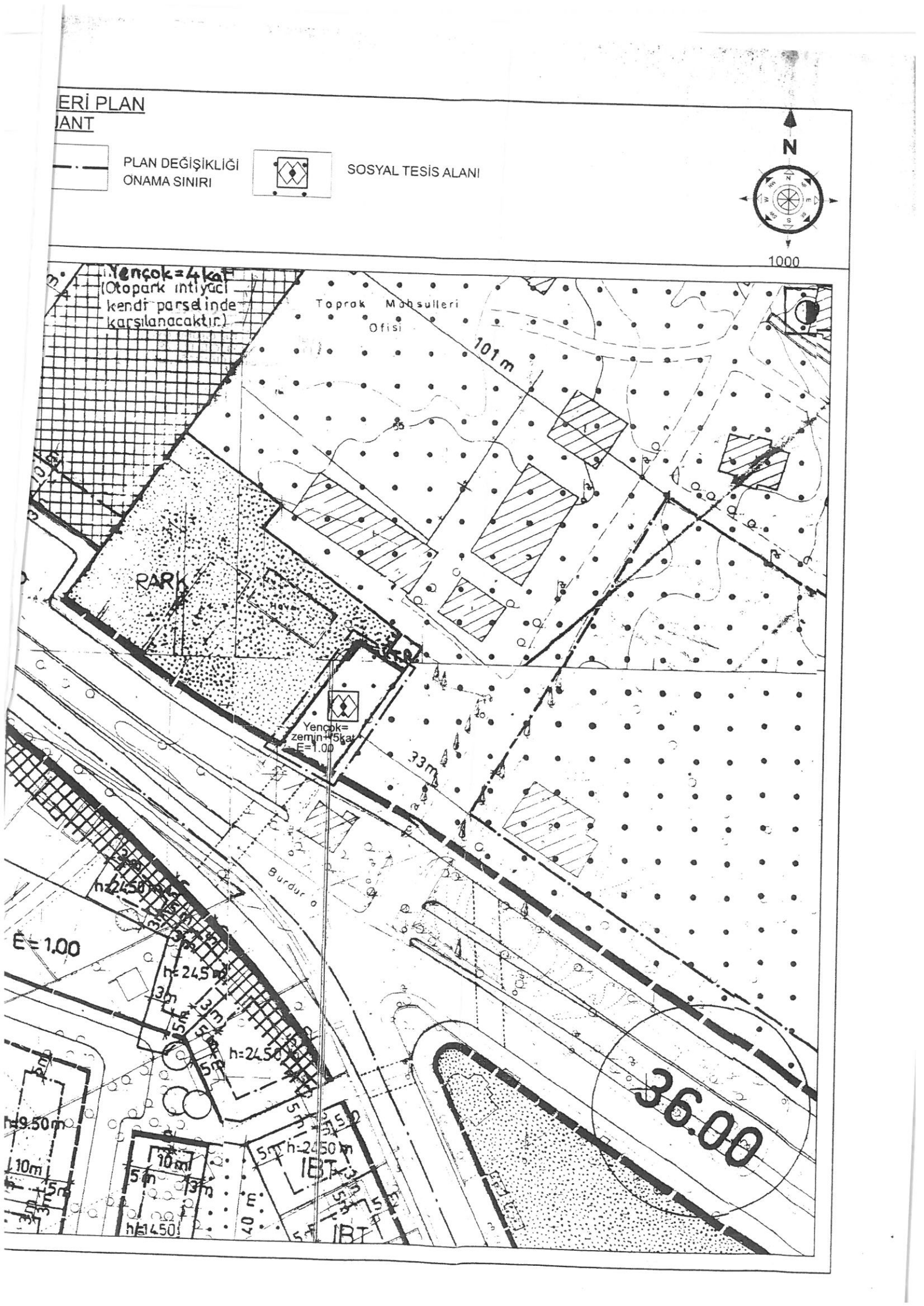
h = 14.50 m

5 m h = 24.50 m

IBT

IBT

36.00



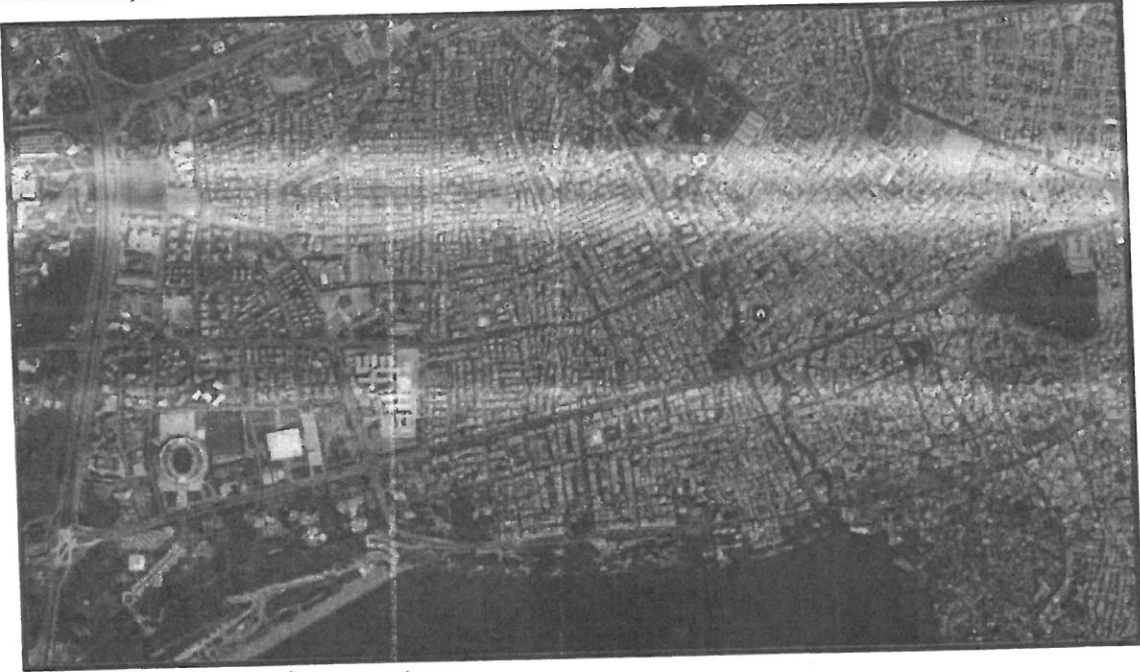
Plan Açıklama Raporu

MURATPAŞA İLÇESİ

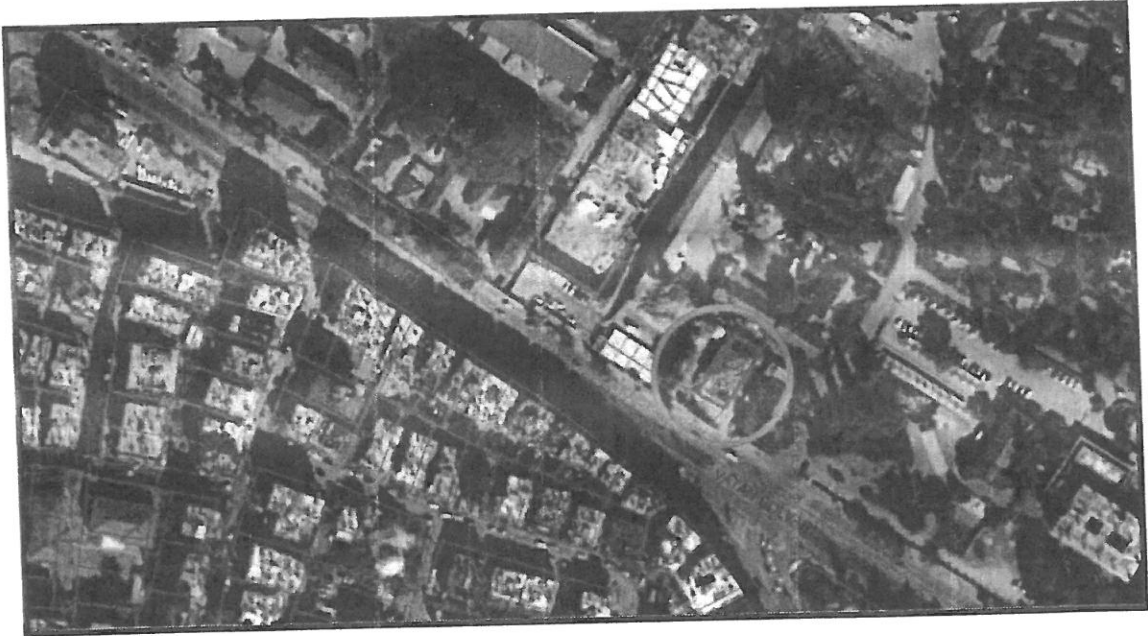
**SEDİR MAHALLESİ
646 ADA 43 NOLU PARSEL
YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE
BAĞLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
PAFTA NO: 20-K-1-C**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir) , Muratpaşa ilçe Belediyesi, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde **20-K-1-C** nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren 432 m² alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

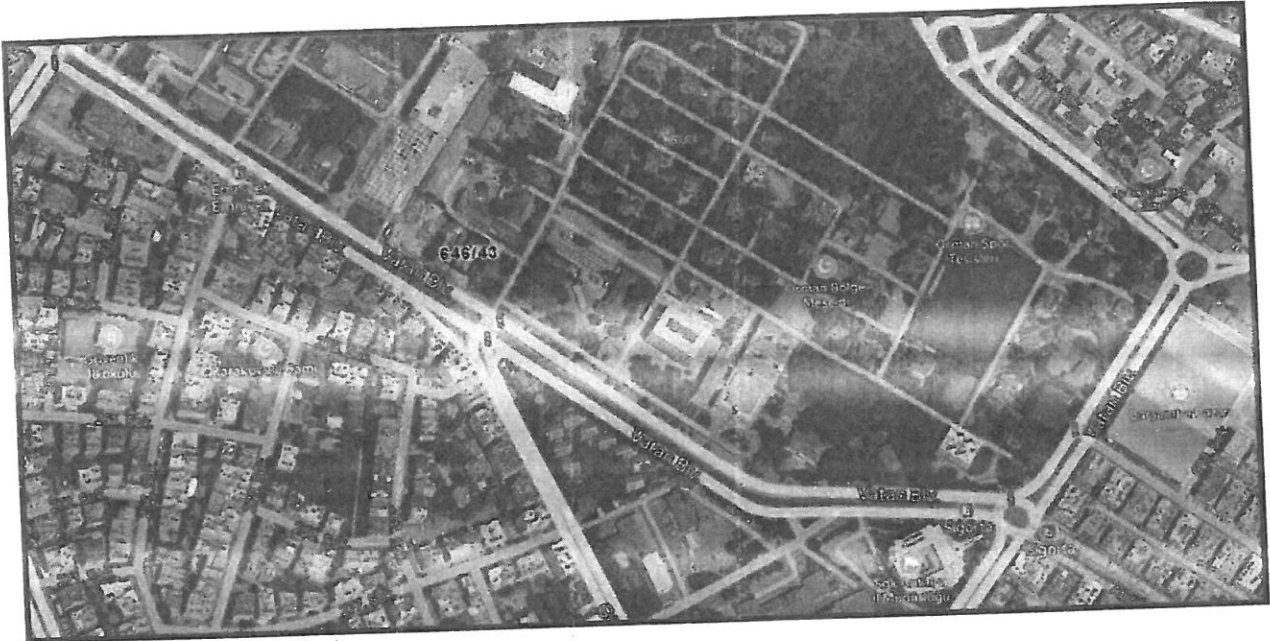


Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Hava Fotoğrafi





Şekil 3. Konum Bilgi Haritası

Plan değişikliğine konu olan parsel, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde, Vatan Bulvarı üzerinde bulunmaktadır.

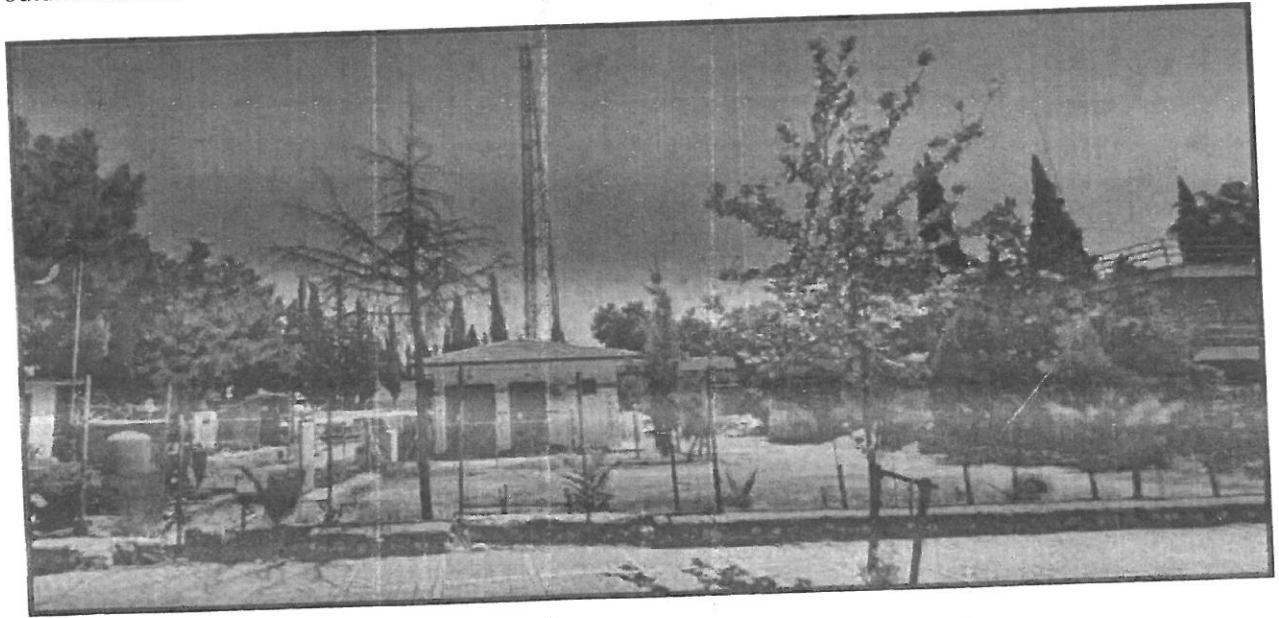


Foto.1





Foto.2

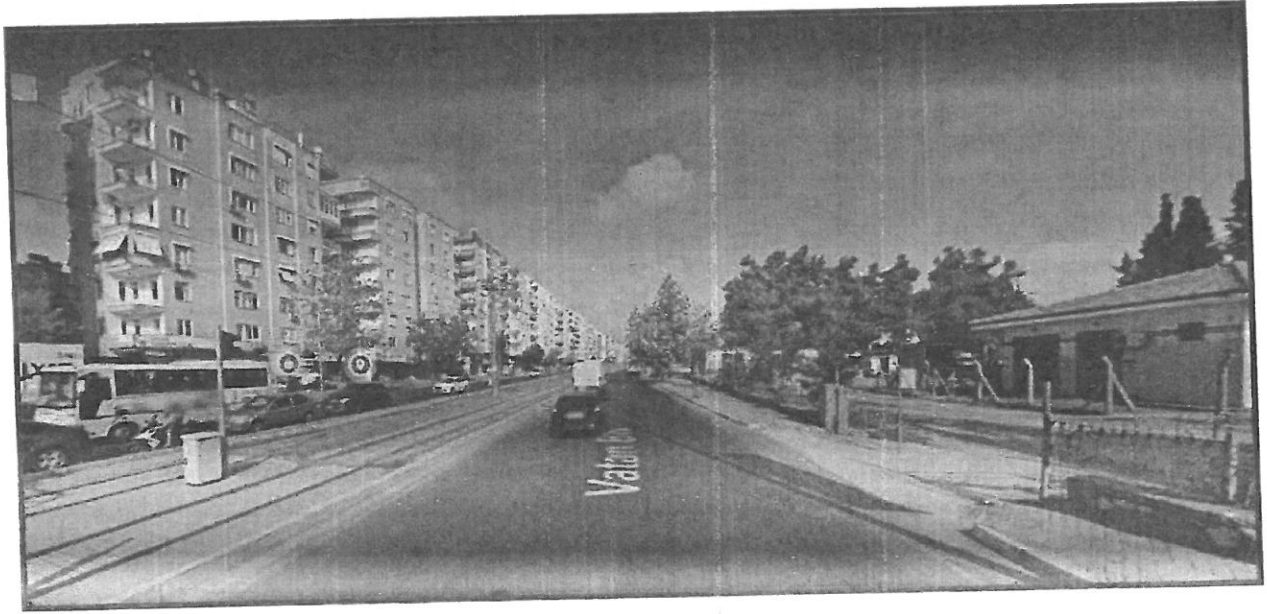
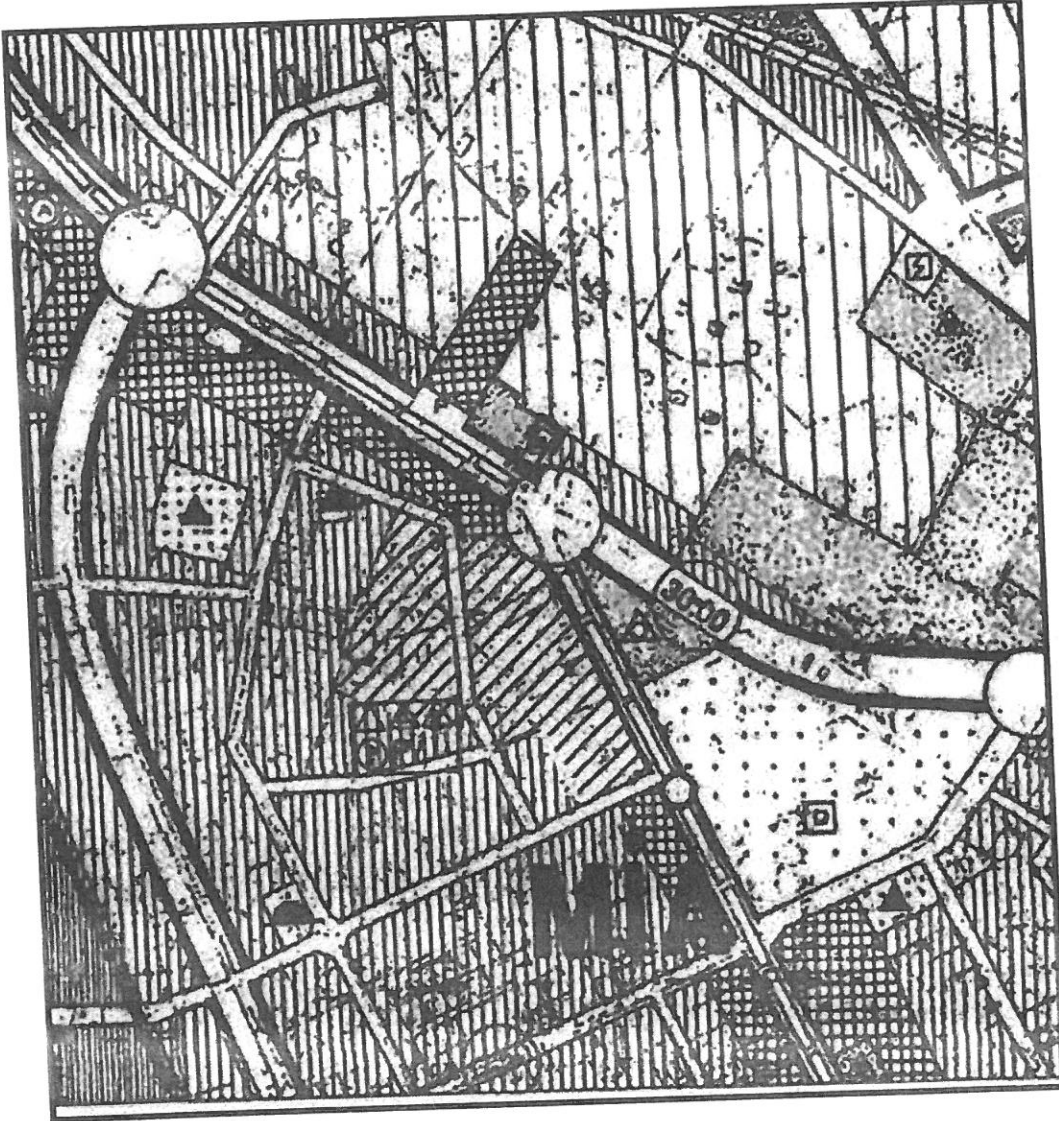


Foto.3



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI


Sedir Mahallesi içerisinde bulunan 646 ada 43 parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Sosyal Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 16.10.2020 tarih ve 716 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.



Şekil 4. Onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Bld. Bşk. V Divan Katibi Divan Katibi	Mehmet HACIARİFOĞLU Zekerya ALTUN Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi
			16-10-2020
			Celase No
			1
			Karar No
			716
			Ekl
			1

Özü : Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sedir Mahallesi, 646 ada 43 parselin "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 15.09.2020 tarihinde resmi gazete yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek-8. maddesine eklenen hükümler ve ilgili yönetmeliğine uygun bulunarak, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 31 kabul oyu, AK Parti 30 ret oyu, İYİ Parti 11 kabul oyu, MHP 7 ret oyu, DSP 1 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 81 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 16-10-2020 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2020 dönemi 7. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2020-716 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 51. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 71. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sedir Mahallesi, 646 ada 43 parselin "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.10.2020 tarihli raporunda;

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sedir Mahallesi, 646 ada 43 parselin "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusu 08.06.2020 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunca görüşülmüş, 15.09.2020 tarihinde resmi gazete yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek-8. maddesine eklenen hükümler ve ilgili yönetmeliğine göre Komisyonca tekrar incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet HACIARİFOĞLU 'Uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ 'Plan teklifi uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Enver BARIŞ 'Plan teklifi uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Sıdıka GOKYAR KIZILCA toplantıya katılmadı, Meclis Üyesi Barış BULUT imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, İYİ Parti, DSP ve SAADET Grup Sözcüleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğu yönünde görüş beyan etmiş, AK Parti ve MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Meclis Başkanı konuyu ilk olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunmuş, Komisyon Raporu 37 kabul oya karşılık 46 ret oyu ile ret edilmiş; Meclis Başkanı konuyu ikinci kez 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulü doğrultusunda oylamaya sunmuştur.

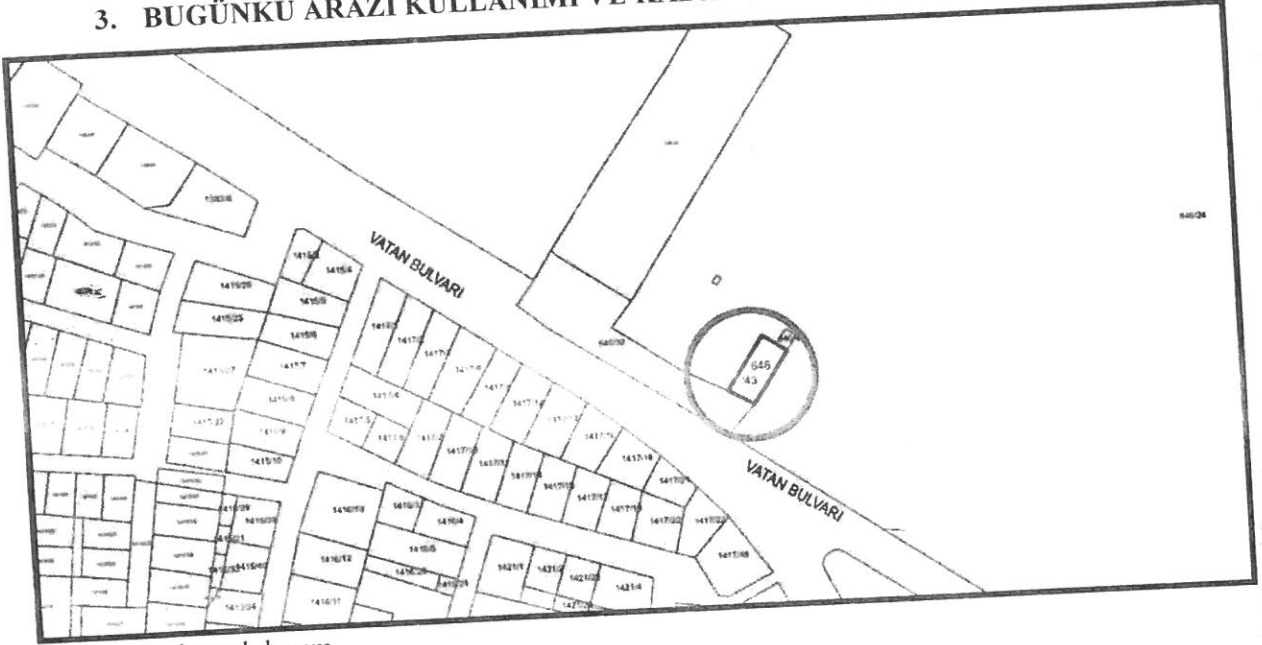
KARAR:

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sedir Mahallesi, 646 ada 43 parselin "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 15.09.2020 tarihinde resmi gazete yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek-8. maddesine eklenen hükümler ve ilgili yönetmeliğine uygun bulunarak, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 31 kabul oyu, AK Parti 30 ret oyu, İYİ Parti 11 kabul oyu, MHP 7 ret oyu, DSP 1 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 81 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

<https://ebelediye.antalya.bel.tr/webportal/webportal/karardok.php>

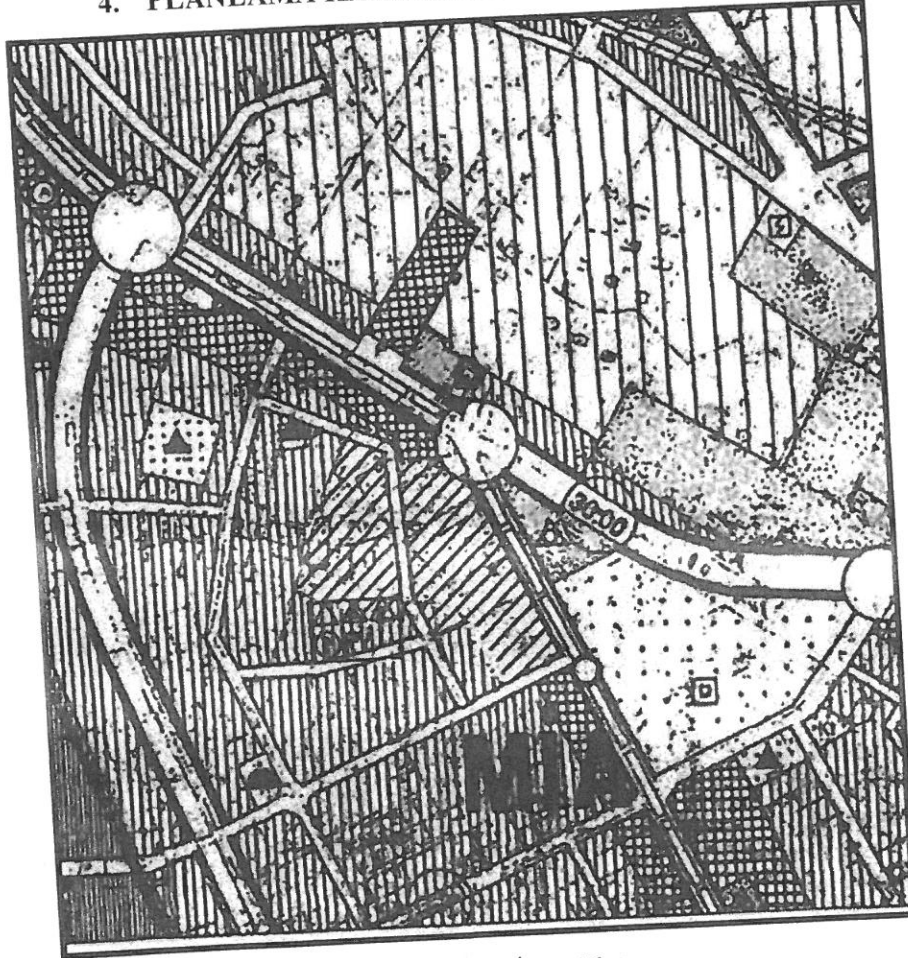
Üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile alt ölçekli plan olan Uygulama İmar planını uygun hale getirilmesi için plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



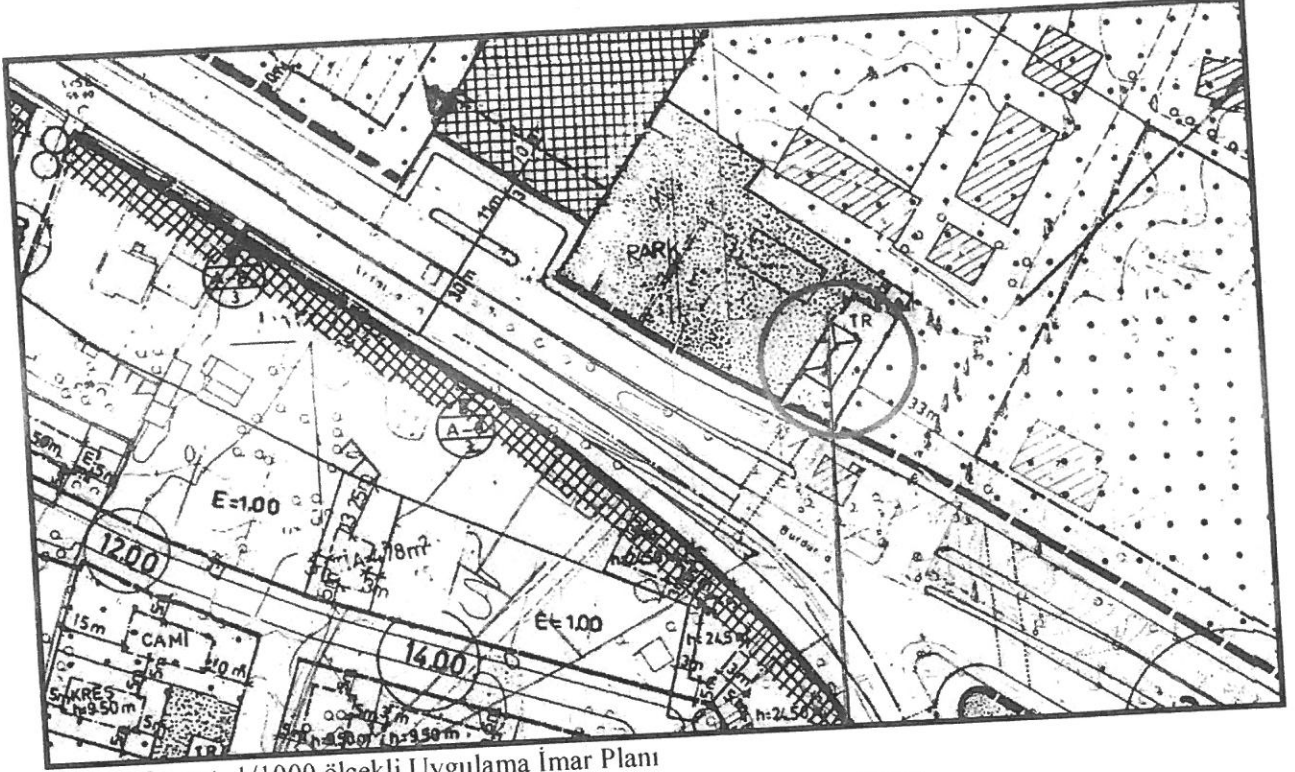
Şekil 5. Kadastral durum

4. PLANLAMA KARARLARI

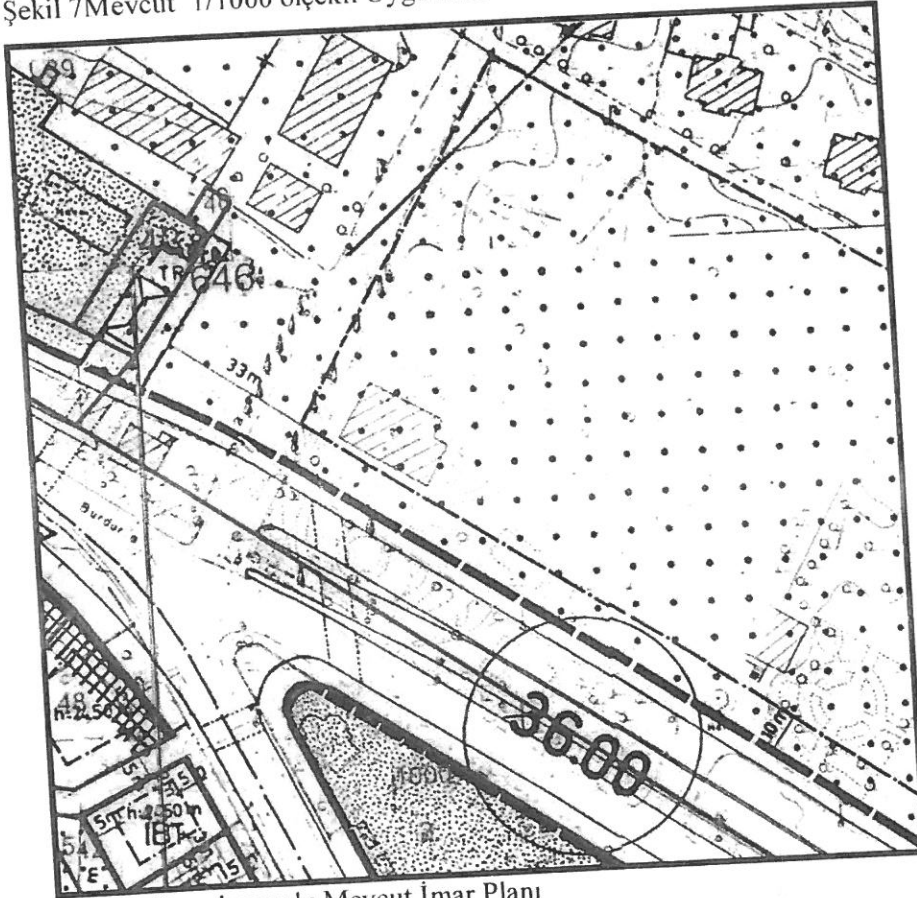


Şekil 6. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinde 16.10.2020 tarihinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır.



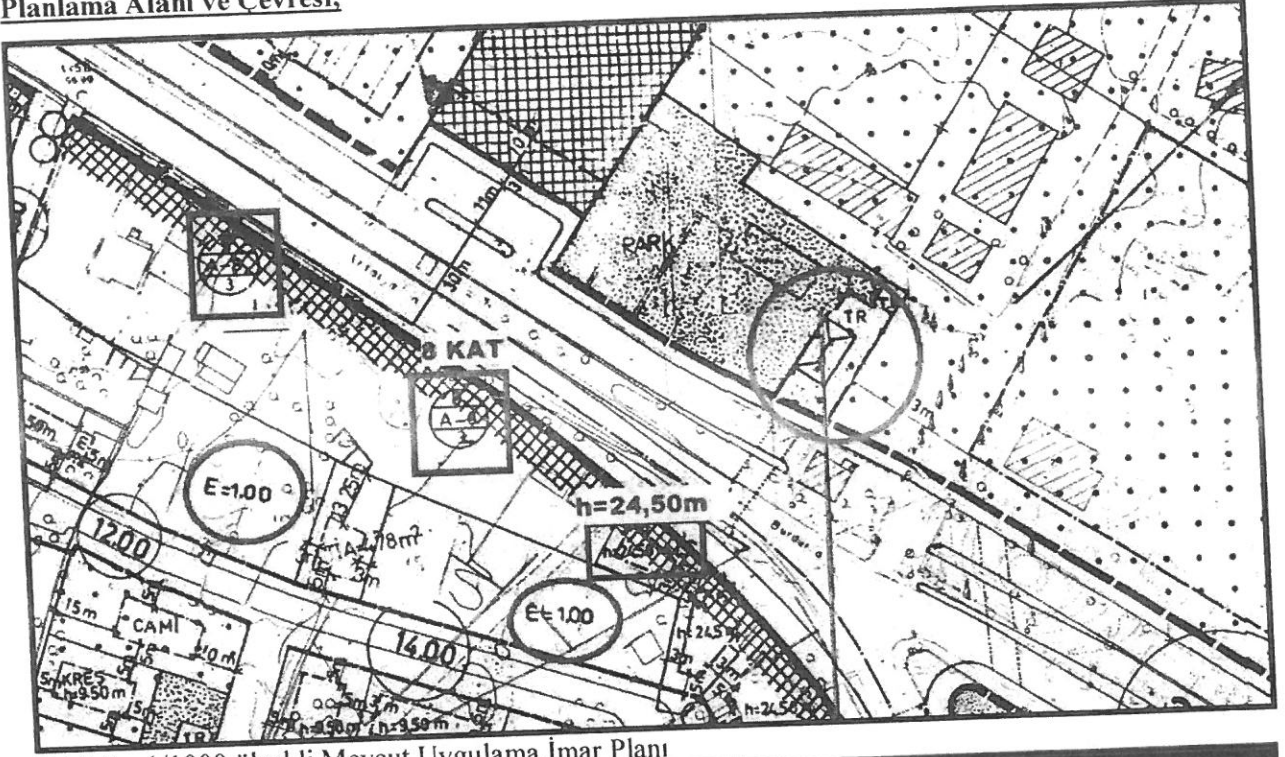
Şekil 7 Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 8. Parselasyonlu Mevcut İmar Planı

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.

Planlama Alanı ve Çevresi;



Şekil 7a. 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



Foto.4

1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan durumunda 646 ada 43 parsel Trafo Alanında kalmaktadır.

Plan değişikliği alanı olan 646 ada 43 parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alan olarak planlıdır.

Plan değişikliği alanı ve çevresi göz önüne alınarak İmar Planı değişikliği düzenlenmiştir.

Plan değişikliği yapılmak istenen alan için Akdeniz Elektrik Dağıtım' ın görüşü alınmıştır. 12.06.2019 tarih 27012 sayılı kurum görüşünde; "Söz konusu taşınmaza Şirketimizce trafo yapılması

ihtiyacı olmadığından ve master planımızda trafo öngörülmediğinden plan değişikliği yapılmasında şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

Evrak Tarihi ve Sayısı: 12/05/2019-27012

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**
"enerjinizi yararlandır"

Tesis Müdürlüğü
İmarat ve Kurumlaştırma Yöneticiliği

12-05-2019

Sayı : -
Konu: İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ MUVAFAKAT HK

**BN AV. BUĞRA ÖZCELİK
(TACİRLER ELK. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. VEKİLİ)
VEKİLETEN: AV. BUĞRA ÖZCELİK**
Mithem Mah. Duraköyler Bulvarı No:119 Beşim Sk. A Blok K:5 D:15
Muratpaşa/ Antalya

Tgl: 29/05/2019 tarihli ve BİHA sayı ile kurum kayıtlarına girilen dilekçe

Dilekçesinde; Mülkiyeti vekil olduğumuz Şirkete ait olan Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sedir mahallesi, 646 ada 43 parselin imar planında trafo alanı olarak tahsis edilmiş alanın subeyle kurumsallaştırılması için kurumsallaştırma işlemlerinin yapılması için gerekli izinlerin alınması için dilekçe yazılmıştır. İhtiyacı yok ise imar planı değişikliğine muvafakat olup etmesinin bildirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın Şirketimize trafo yapılması ihtiyacı olmadığından ve master planımızda trafo öngörülmediğinden plan değişikliği yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

E-İmza: Serkan Kılıçkaya
Tesis Müdürü

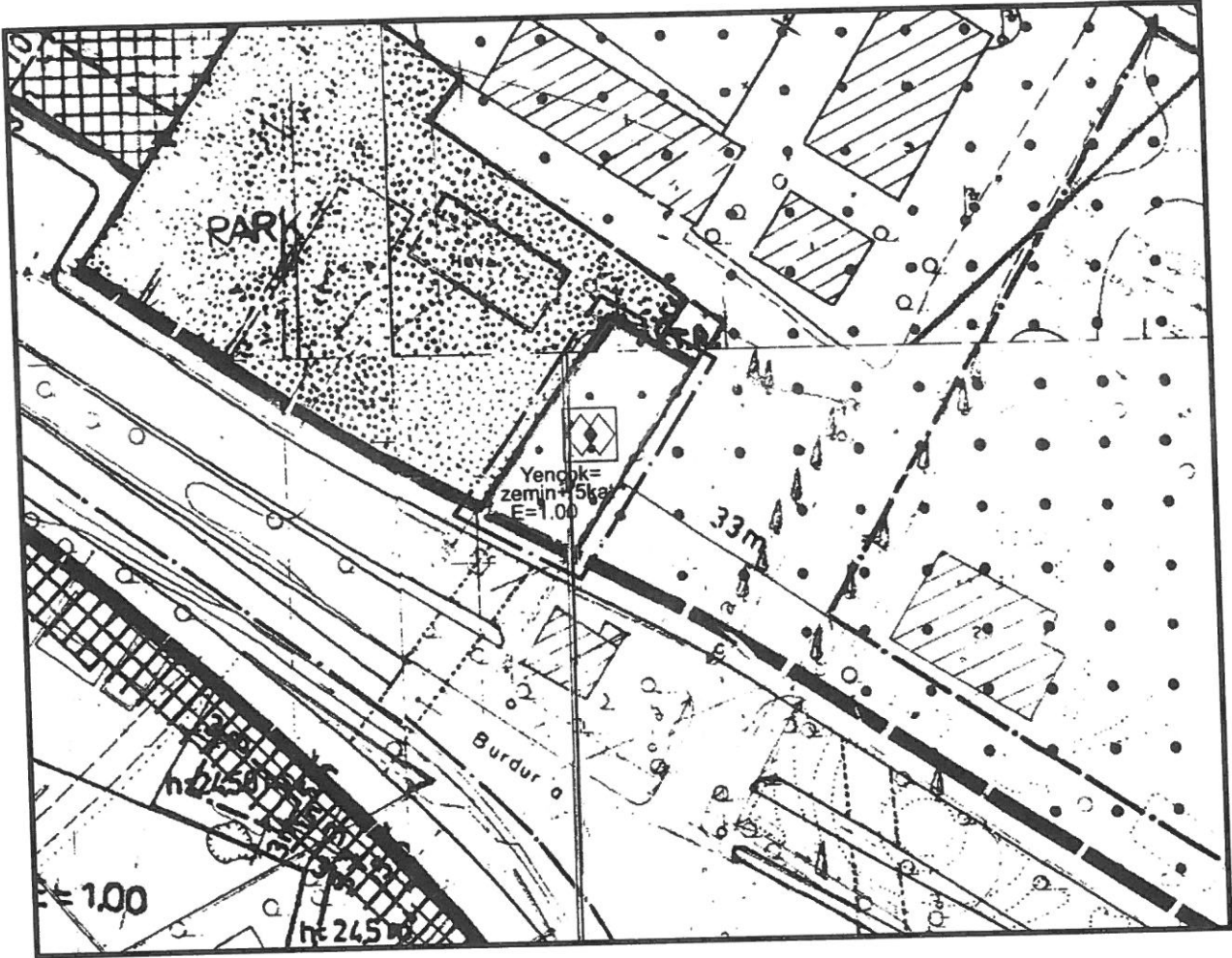
E-İmza: Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Evrak Değerlendirme İle : http://yjs.ekodanida.com/evraklar/EvrakDeğerlendirme/getir?evrak_id=20190512012
Evrak No: 12/05/2019

Görsel Mah. Serik Cad. No:15 Kemer ANTALYA
K. No: 0212479544
Web sitesi: www.akdenizeda.com.tr

Ayrıntılı bilgi için lütfen : Özgür ERGİÇİT
Ayrıntılı bilgi için e-
postanızı: iletisim@akdenizeda.com.tr
Telefon: (0242) 339 55 55 Faks: (0242) 339 55 02

Be İmar, 1076 ve 1077 sayılı Kanunlarla İmar Kanununda Değişiklik Yapılarak Güncellenmiştir.



Şekil 9. Öneri İmar Planı

Muratpaşa İlçesi, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde, 646 ada 43 parselin Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği düzenlenmiştir.

Saygılarımla arz olunur.

Şehir Plancısı
Gürdal YILMAZ

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 829 Sokak A Plaza Site No:3/107 Muratpaşa
Mersis No: 0733042883200012 Tic.Sic.No:91592
Ant.Kurumlar Y.D.733 042 8932 ANTALYA

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yetenlik Kuruluş Grubu (A)
Dip.No:11991 ÖDTÜ 79
Oda Sic.No:315

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ

SEDİR MAHALLESİ

646 ADA 43 NOLU PARSEL

YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE BAĞLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRME
RAPORU

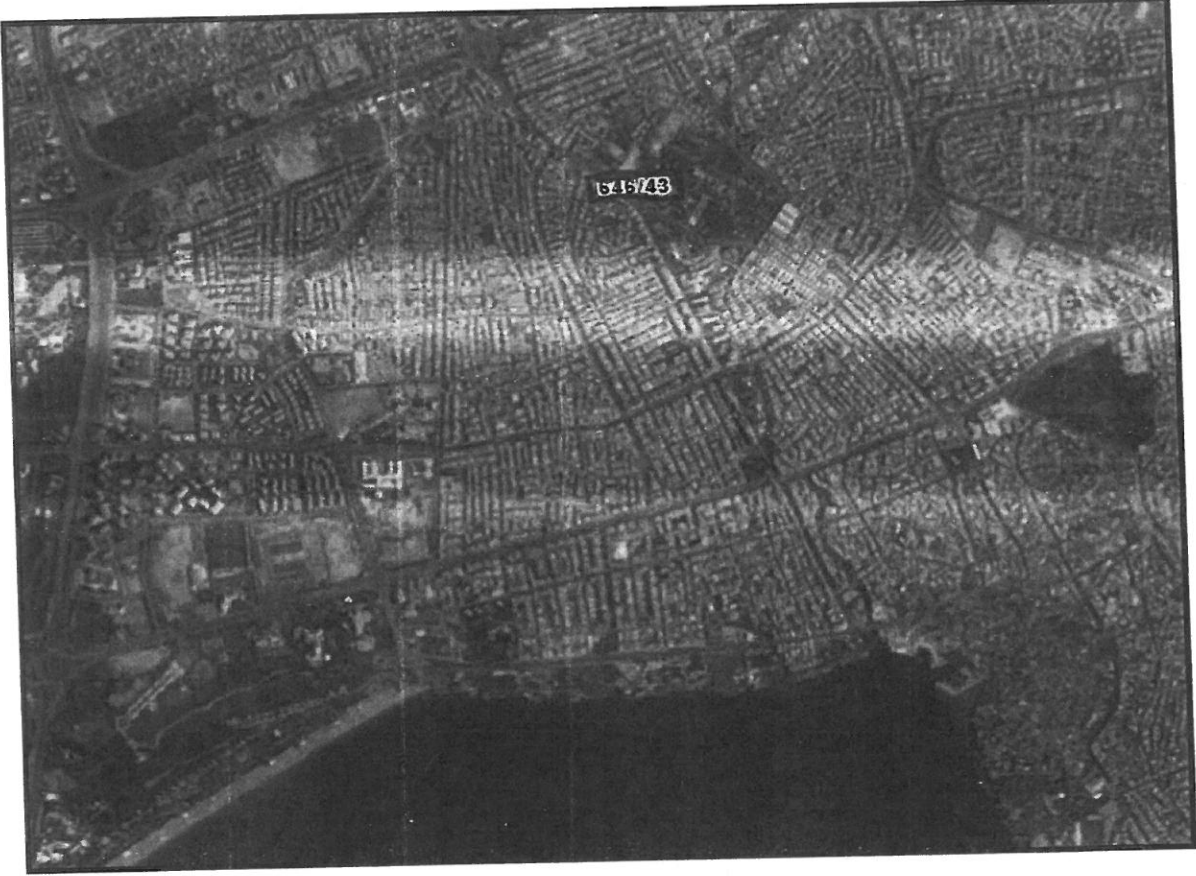
PAFTA NO: 20-K-1-C

PROGEM PLANLAMA SAN. TİC. A.Ş.
Gürdal YILMAZ (ŞEHİR PLANCISI)
2021



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir) , Muratpaşa ilçe Belediyesi, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde 20-K-1-C nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren 432 m² alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Hava Fotoğrafi



Plan değişikliğine konu olan parsel, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde, Vatan Bulvarı üzerinde bulunmaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa İlçesi, Sedir Mahallesi içerisinde bulunan 646 ada 43 parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Sosyal Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 16.10.2020 tarih ve 716 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır

Üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile alt ölçekli plan olan Uygulama imar planını uygun hale getirilmesi için plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI DĞERLENDİRMESİ

Muratpaşa İlçesi, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde, 646 ada 43 parselin Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği düzenlenmiştir

Söz konusu plan değişikliği; **MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'** nin 26.1. Madde de "teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte" yapılmış bir plan değişikliği başvurusudur.

- **Teklif edilen plan değişikliği ile; emsal artışı veya kat artışı dolayısıyla nüfus artışı yoktur, yapı yoğunluğu değişmemektedir. Yeni kullanımın, çevresiyle kurduğu ilişki, yakın çevresindeki ulaşım-dolaşım sistemine etkileri, kent bütününe etkisi ve zorunlu alt yapı alanlarının dağılımına etkileri de değişmemektedir.**

Saygılarımla

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 829 Sok. A Plaza Site No:3/107 Muratpaşa
Mersis No: 0733042893200012 Tic.Sic.No:91592
Ant.Kurumlar V.D.733 042 8932 ANTALYA

Ö.Sefa ERDAL
Sehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 11991 01710 79
Oda Sicil No:315