



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-19761018 - 105.03 - 509  
Konu : Teklifler / Önergeler

09/02/2024

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) 19/12/2023 tarih ve 3938/31523 sayılı Antalya İl Sağlık Müdürlüğüne yazımız.  
b) 21/12/2023 tarih ve 232310343 sayılı Antalya İl Sağlık Müdürlüğü yazısı

Alan(Kırcamii) Mahallesi 13149 ada 1 parsel sayılı tamamı Belediyemize ait 3683 m2 yüzölçümlü taşınmaz **05/10/2023 tarih ve 265 sayılı Meclis Kararı** ile Muratpaşa Kırcamii Sağlıkli Hayat Merkezi, İlçe Sağlık Müdürlüğü ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılması şartı ile 5393 sayılı Yasanın 75. maddesi gereği d bendi hükmü uyarınca Sağlık Bakanlığı adına bedelsiz olarak 25 yıl süre ile tahsis edilmiştir.

Ancak söz konusu taşınmaz olan 13149 ada 1 parseldeki Belediye mülkiyeti bağışlama işlemi neticesinde oluşmuş olup, bağışı yapanlar tarafından ; Alan Mahallesi 13149 ada 1 parsel sayılı İmar Planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlı taşınmaz için, Antalya 14. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/433 Esas sayılı sayılı davacıların Tapu iptal ve Tescil Davası devam etmekte olup davacılar Başkanlığımızdan hiçbir yargılama gideri (dava masrafı ve avukatlık ücreti) geri talep etmektedirler.

Bu nedenle tahsis edilen alana yapılacak yatırımla ilgili olarak ne aşamada bulunduğu vb. bilgi-belge ile Sulh olunmaması ve davanın kaybedilmesi halinde yargılama giderlerinden Belediyemiz sorumlu olacağından söz konusu davaya müdahil olunup olunmayacağı yönünde Kurum görüşleri ilgi(a) yazımızla istenilmiş ilgi(b) yazıları ile de Kırcami mahallesi 13149 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan gecekondular Belediyemizce kaldırılmadığı sürece Yatırımın gerçekleşmeyeceği, kamu zararı oluşmaması adına söz konusu davaya müdahil olamayacağını ve tahsisin kaldırılması talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazdaki tahsise ilişkin **05.10.2023 tarih ve 265 sayılı Meclis Kararının** iptal edilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Cebrail ODAK  
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİS'E  
09/02/2024

Av. Ümit UYSAL  
Belediye Başkanı

Ek :  
ilgi yazılar(2 adet)  
Meclis Kararı(1 adet)

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN  
05.10.2023 TARİH VE 265 SAYILI KARARI

Karar No. 265

**Özü:** Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda, İmar Planında Dispanser alanı olarak planlı, Doğuyaka Mahallesi 12756 ada 6 parsel sayılı taşınmazın 3.076 m<sup>2</sup>'lik kısmının ve İmar planında Sağlık Tesisi olarak planlı Kırcami Mahallesi, 13149 ada 1 parsel sayılı tamamı 3.683 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi "d" bendi uyarınca İmar Planındaki amacına uygun olarak kullanılmak şartı ile Sağlık Bakanlığı adına bedelsiz olarak 25 yıl süre ile tahsisinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 6. Maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısına ilişkin, **Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu;** Belediyemiz Meclisinin 05/10/2023 tarihinde gündemin 6. Maddesinde görüşülerek Belediyemiz Plan- Bütçe Komisyonunu havale edilen, 06/09/2023 tarih ve 223858484 ve yine -223858594 sayılı İl Sağlık Müdürlüğünün yazıları ile İmar Planında Dispanser alanı olarak planlı Doğuyaka Mahallesi 12756 ada 6 parsel sayılı taşınmazın 3.076 m<sup>2</sup>'lik kısmının ve İmar planında Sağlık Tesisi olarak planlı Kırcami Mahallesi, 13149 ada 1 parsel sayılı tamamı 3.683 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların tahsisi talep edilmektedir. Komisyonumuzca 05/10/2023 tarihli toplantısında, 1-Doğuyaka Mahallesi 12756 ada 6 parseldeki 3.076 m<sup>2</sup>'lik hissemizin talep doğrultusunda Muratpaşa Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi yapılması; 2-Kırcami Mahallesi 13149 adal parsel sayılı taşınmazın tamamı; talep doğrultusunda Muratpaşa Kırcami Sağlıklı Hayat Merkezi, İlçe Sağlık Müdürlüğü ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonunun yapılması; 3-5393 sayılı yasanın 75 maddenin d. bendi hükmü uyarınca "Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılmaması halinde her aşamada Belediyemizce tahsisinin iptal edileceği; 4-Söz konusu taşınmazlar tahsis tarihinden itibaren en geç 2 yıl içerisinde inşaatı başlanılması; 5-Söz konusu taşınmazlar ve yapılacak olan ünitelerin tamamının Kamu eliyle işletilmesi Özel vb. kişi ve Kuruluşlar aracılığıyla işletilmemesi koşullarıyla; İmar Planında Dispanser alanı olarak planlı, Doğuyaka Mahallesi 12756 ada 6 parsel sayılı taşınmazın 3.076 m<sup>2</sup>'lik kısmının ve İmar planında Sağlık Tesisi olarak planlı Kırcami Mahallesi, 13149 ada 1 parsel sayılı tamamı 3.683 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi "d" bendi uyarınca İmar Planındaki amacına uygun olarak kullanılmak şartı ile Sağlık Bakanlığı adına bedelsiz olarak 25 yıl süre ile tahsisi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. 05.10.2023 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Başkanı Ali Kuş, Başkan Vekili Murat Öztinar, Üye Ali Can Menekşe, Yavuzcan Bayatlı ve Yusuf Emre Ertuğan (T.Katılmadı) imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Üye Canan Keleş söz alıp, Sayın Başkanım 6. Maddenin okundu kabul edilerek komisyonumuzdan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Özlem Gözaçan Biçer söz alıp, 6. Maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Ufuk Çiftçi söz alıp, Sayın Başkanım 6. Maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

Üye Ejder Karagöz söz alıp, 6. Maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulü uygundur, dedi.

...

Başkan, görüşülen maddenin komisyondan geldiği şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler, oybirliği ile kabul edilmiştir, dedi.

Yapılan oylamada;

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda, 1-Doğuyaka Mahallesi 12756 ada 6 parseldeki 3.076 m<sup>2</sup>'lik hissemizin talep doğrultusunda Muratpaşa Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi yapılması; 2-Kırcami Mahallesi 13149 adal parsel sayılı taşınmazın tamamı; talep doğrultusunda Muratpaşa Kırcami Sağlıklı Hayat Merkezi, İlçe Sağlık Müdürlüğü ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonunun yapılması; 3-5393 sayılı yasanın 75 maddenin d. bendi hükmü uyarınca "Bu taşınmazların tahsis amacı dışında kullanılmaması halinde her aşamada Belediyemizce tahsisinin iptal edileceği; 4-Söz konusu taşınmazlar tahsis tarihinden itibaren en geç 2 yıl içerisinde inşaata başlanması; 5-Söz konusu taşınmazlar ve yapılacak olan ünitelerin tamamının Kamu eliyle işletilmesi Özel vb. kişi ve Kuruluşlar aracılığıyla işletilmemesi koşullarıyla; İmar Planında Dispanser alanı olarak planlı, Doğuyaka Mahallesi 12756 ada 6 parsel sayılı taşınmazın 3.076 m<sup>2</sup>'lik kısmının ve İmar planında Sağlık Tesisi olarak planlı Kırcami Mahallesi, 13149 ada 1 parsel sayılı tamamı 3.683 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi "d" bendi uyarınca İmar Planındaki amacına uygun olarak kullanılmak şartı ile Sağlık Bakanlığı adına bedelsiz olarak 25 yıl süre ile tahsisinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Ümit UYSAL**  
Belediye Başkanı  
Belediye Meclis Başkanı

**Nuran UĞUR**  
Divan Katibi

**Murat ÖZTINAR**  
Divan Katibi



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü



21.12.2023  
ACELE

Sayı : E-38926174-769-232310343  
Konu : 13149/1 Görüş

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

İlgi : a) 01.12.2023 tarihli ve E-62852266-769-230605227 sayılı yazınız.  
b) 18.12.2023 tarihli ve E-19761018-045.02-3938-31523 sayılı yazınız.  
c) 20.12.2023 tarihli ve E-38926174-769-232056412 sayılı yazı

İlgi (a) sayılı yazınız ile Mülkiyeti Muratpaşa Belediyesine ait olan İlimiz Muratpaşa İlçesi Kırcaamii Mahallesi 13149 ada 1 parsel nolu taşınmaz Sağlık Tesis Alanı olarak 05.10.2023 tarih ve 265 sayılı meclis kararıyla 25 (yirmi beş) yıl süre ile Müdürlüğümüze tahsis edilmiştir. Söz konusu taşınmaz üzerine yapılması planlanan Sağlık Tesisi için yapılan çalışmada taşınmaz üzerinde gecekondü tespit edilmiştir. SGecekonduyu yapan vatandaş 2018/8- 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. Maddesi kapsamında beyana esas yapı kayıt belgesi aldığı bu kapsamda bahse konu arsa üzerinde bulunan (gecekondü) müktesebat bedelinin ödenip ödenemeyeceği konusunda Bakanlık görüşü talep edilmiştir. Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün ilgi (c) sayılı yazıları ile Yapı kayıt belgesi genel itibariyle vatandaşlar tarafından belediye izni olmaksızın yapılan bina ve müştemilatları belediye hizmetlerinden faydalanılmasının sağlanması amacıyla verilen bir belge olup, bahse konu taşınmazın belediye mülkiyetli olması ve üzerindeki gecekondunun işgalci durumunda bulunması sebebiyle söz konusu müktesebat bedelinin Bakanlığımızca ödenmesini gerektirecek bir durum bulunmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu Kırcaami Mahallesi 13149 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan gecekondü Belediyemizce kaldırılmadığı sürece Yatırımın gerçekleşmeyeceği kamu zararı oluşmaması adına **söz konusu davaya Kurumumuz müdahil olmayıp taşınmazın tahsisinin kaldırılması** hususunda;  
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Serkan AKBAŞ  
İl Sağlık Müdürü a.  
Destek Hizmetleri Başkanı



T.C.  
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-19761018 - 045.02 - 3938 - 31523  
Konu : 13149/1

19/12/2023

## DAĞITIMLI

İlgi : (a) 10/11/2023 tarih ve 4028 sayılı dilekçe.  
(b) 21/11/2023 tarih ve 5056 sayılı Hukuki Görüş.  
(c) 28/11/2023 tarih ve 2818 sayılı Encümen Kararı.

Alan(Kırcamii) Mahallesi 13149 ada 1 parsel sayılı tamamı Belediyemize ait 3683 m2 yüzölçümlü taşınmaz talebiniz doğrultusunda 05/10/2023 tarih ve 265 sayılı Meclis Kararı ile Muratpaşa Kırcamii Sağlıklı Hayat Merkezi, İlçe Sağlık Müdürlüğü ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılması şartı ile 5393 sayılı Yasanın 75. maddesi gereği d bendi hükmü uyarınca Sağlık Bakanlığı adına bedelsiz olarak 25 yıl süre ile tahsis edilmiştir.

Ancak söz konusu taşınmazdaki Belediye mülkiyeti bağışlama işlemi neticesinde oluşmuş olup, bağışı yapanlar tarafından verilen ilgi (a) dilekçe ile Alan Mahallesi 13149 ada 1 parsel sayılı İmar Planında "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlı taşınmaz için, Antalya 14. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/433 Esas sayılı sayılı davacılar;

Ali Gündüz AĞVA (TC:43186475378) 1/6 (613,83 m2)

Zeynep Gönül AĞVA (TC:43183475432) 1/6(613,83 m2)

Vehbi Alp ÜÇOK (TC:13582589146) 13/96 (498,73 m2)

Cahit ÜÇOK (TC:13579589210) 13/96(498,74 m2)

Seher Ayşe ÜÇOK(Yusuf Yılmaz Üçok Mirasçısı) (TC: 13588588938) 1/3 (1.227,66m2) hisselerini toplamda 3.452,80 m2 bağış yaptıkları hisseleri Başkanlığımızdan hiçbir yargılama gideri (dava masrafı ve avukatlık ücreti) geri talep etmektedirler. ilgi(c) Encümen Kararında tahsis edilen alana yapılacak yatırımla ilgili olarak ne aşamada bulunduğu vb. bilgi-belge ile Sulh olunmaması ve davanın kaybedilmesi halinde yargılama giderlerinden Belediyemiz sorumlu olacağından söz konusu davaya müdahil olunup olunmayacağı yönünde Kurum görüşlerinizin istenmesi uygun bulunmuştur.

Bu nedenle Konuya ilişkin olarak Kurum Görüşlerinizin İVEDİ olarak gönderilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Cebrail ODAK  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :

- Meclis Kararı.
- Dilekçe.
- Hukuki Görüş
- Encümen Kararı.

Dağıtım:

- ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
- ANTALYA TOPLUM SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ

18/12/2023 Emlak.Ser.Grv. : ŞULE ÇETİN

18/12/2023 Tekniker : Nefise Öneri AKYOL

18/12/2023 Tekniker : İsmail BOZAL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5486310-MS4xMDIzODQzMzIxOUUwMTI= Belge Doğrulama Adresi: <https://belediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebvdkontrol.php?ebvdk=5486310-MS4xMDIzODQzMzIxOUUwMTI=&BelgeUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSeyisi=&BelgeDogrulamaKodu=5486310-MS4xMDIzODQzMzIxOUUwMTI=>



FENER MAH. TEKELİOĞLU CAD.NO:63  
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hatı  
e-posta: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.facebook.com/belediyemuratpasa](http://www.facebook.com/belediyemuratpasa)

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: Ş.ÇETİN  
Telefon No: 0 242 320 22 22  
Web: [www.muratpasa-bld.gov.tr](http://www.muratpasa-bld.gov.tr)  
[www.twitter.com/MuratpasaBld](http://www.twitter.com/MuratpasaBld)  
EBYS Evrak No : 5486310

