



Hizmete Özel

T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü
Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 332 - 3784
Konu : 27896 Ada 2 parsel
UİP deę. hak.

26.10.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kışla Mahallesi İlkokul kullanımlı 27896 ada 2 parselde yapılaşma koşullarının E=1.00, Yençok=5 kat olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.07.2021 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 20.10.2021 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Metin Taylan DİKMEN
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
26.10.2021

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP deę. fot.
3- Açıklama Raporu

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge,güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:4712504~MTA1Nzk0Nzc2NzNz Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=4712504~MTA1Nzk0Nzc2NzNz&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=4712504~MTA1Nzk0Nzc2NzNz>



FENER MAHALLESİ TEKELİOĞLU CADDESİ NO: 63 ANTALYA
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta:
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G.B.KOÇAR
Telefon No: 0(242)-320 22 22
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 4712504



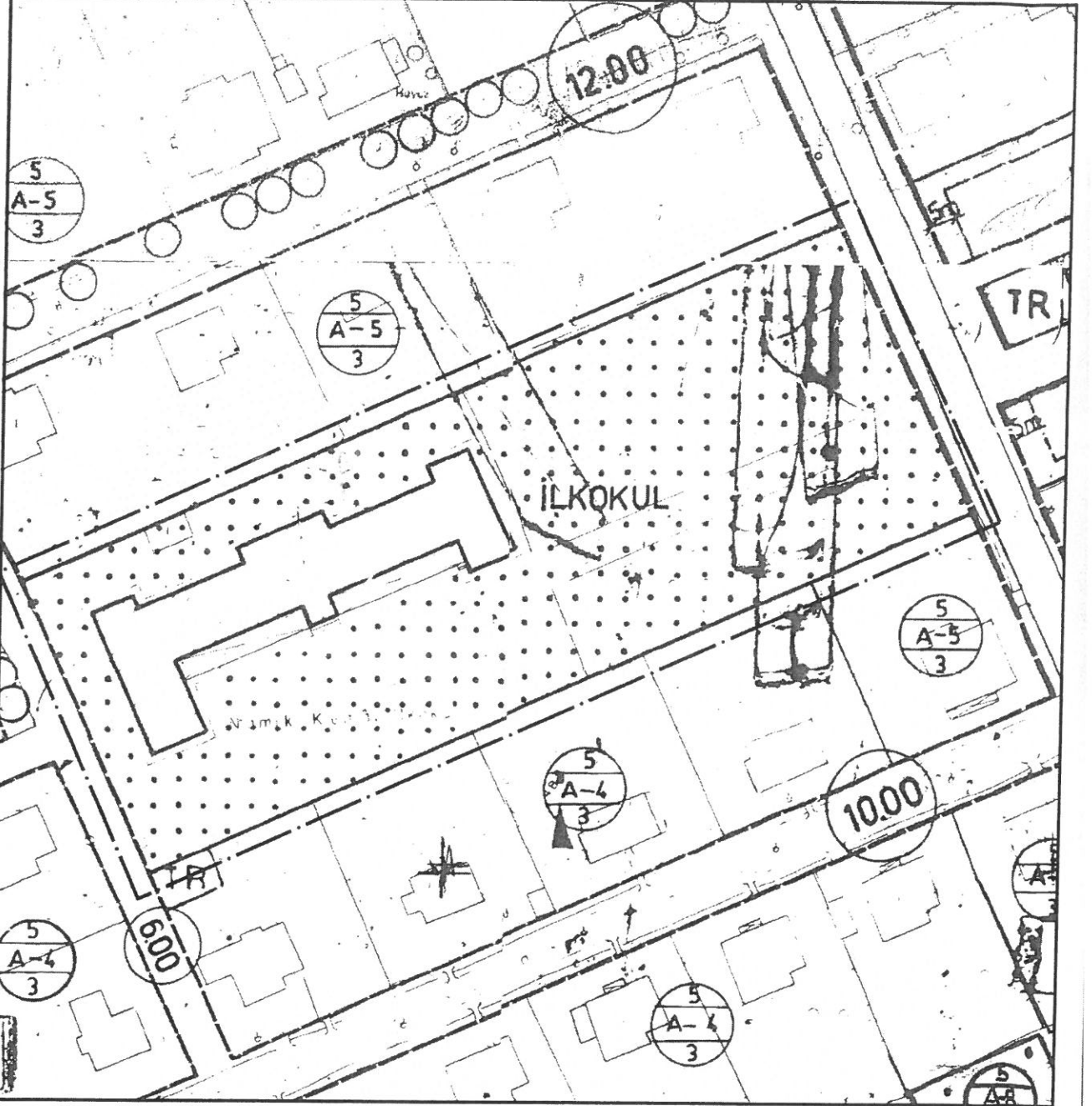
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE : KIŞLA

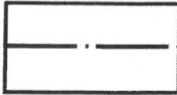
ADA/PARSEL NO: 27896 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: 20K-1C , 20K-4B

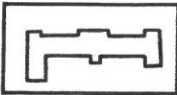
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KÜTLE

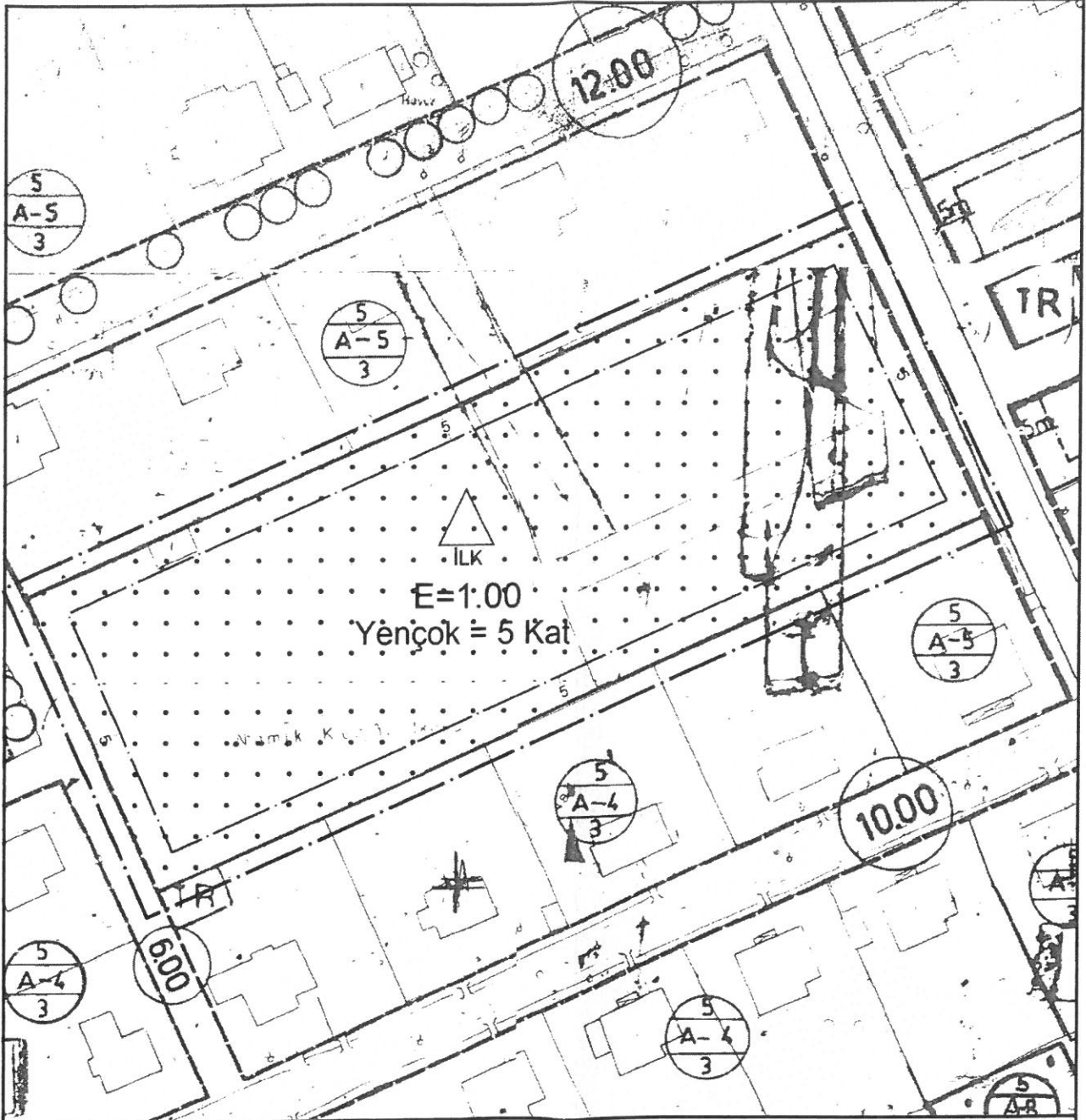


İLKOKUL İLKOKUL ALANI

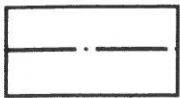
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

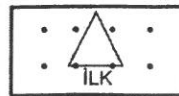
ÖNERİ PLAN



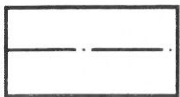
GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



İLKOKUL ALANI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

Karar Tarihi / Karar No:	20.10.2021-1055/1
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge:	27896 ada 2 parsel Kışla Mahallesi
İmar Planı Pafta No:	20K-IVb
Talep Konusu:	İlkokul kullanımlı 27896 ada 2 parselde yapılaşma koşullarının E=1.00, Yençok=5 kat olarak düzenlenmesi.
Talep Sahibi:	İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün
Başvuru Tarihi:	15.06.2021 tarihli 16705 sayılı yazısı.
Havale Tarihi:	02.07.2021/192
Mevcut Durum:	İlkokul kullanımlı 27896 ada 2 parsel.
Talebe Konu Alanın Üst Ölçekli Plandaki Durumu:	1/5000: İlköğretim Tesisleri Alanı (Temel Eğitim)
Komisyon Kararı:	İlkokul kullanımlı 27896 ada 2 parselde yapılaşma koşullarının E=1.00, Yençok=5 kat olarak düzenlenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ufuk ÖFTCİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ali Can MENEKŞE

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Hüseyin ÖZTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

ANTALYA İLİ MURATPAŞA BELEDİYESİ
27896 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi sınırları dahilinde,20K-Ic-20K-IVb nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

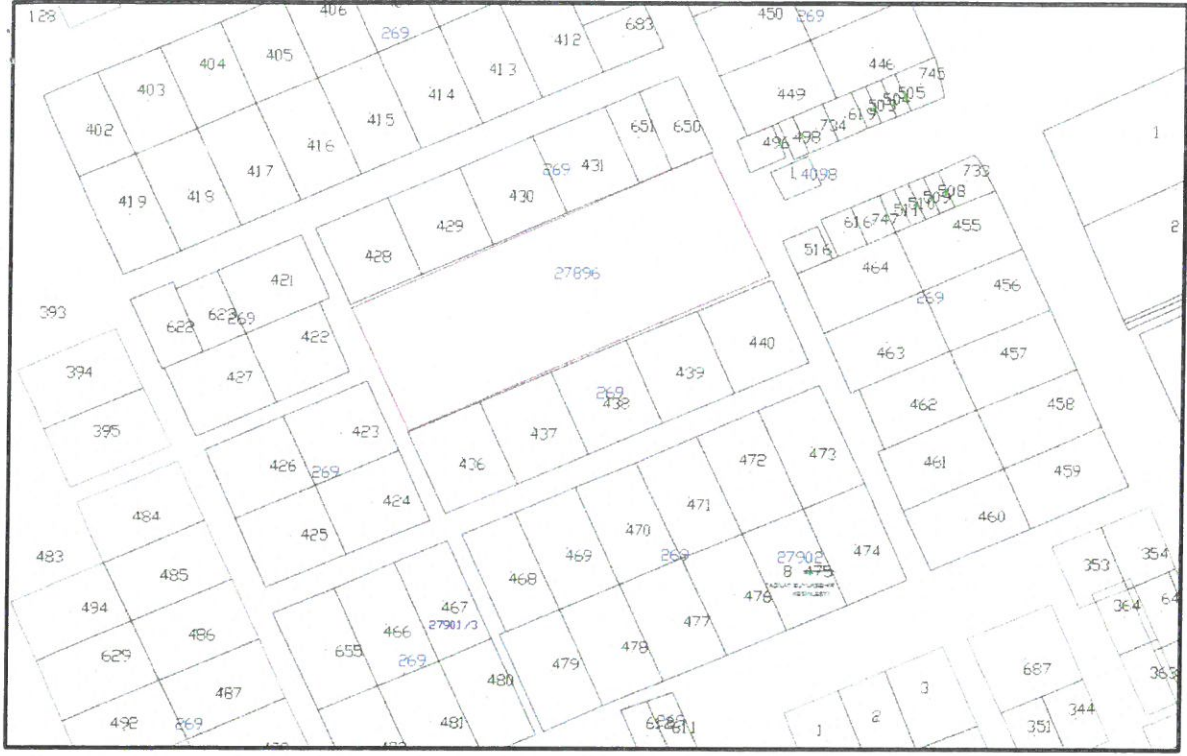
2.PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

27896 ada 2 parselde bulunan 7556 m² İlkokul kullanımlı alanın Antalya Valiliği İl Millim Eğitim Müdürlüğünün 07.05.2021 tarih ve E-31749319-755.99-25115245 sayılı yazısında “ Kışla Mahallesi 27896 ada 2 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan kütlenin kaldırılması ve parselde 5 metre çekme mesafesi işlenmesi “ talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kütle kaldırılarak parselde 5 m çekme mesafesi ile E=1.00 ve Yençok=5 kat önerilmiştir.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Parselde mevcutta okul yapısı vardır.

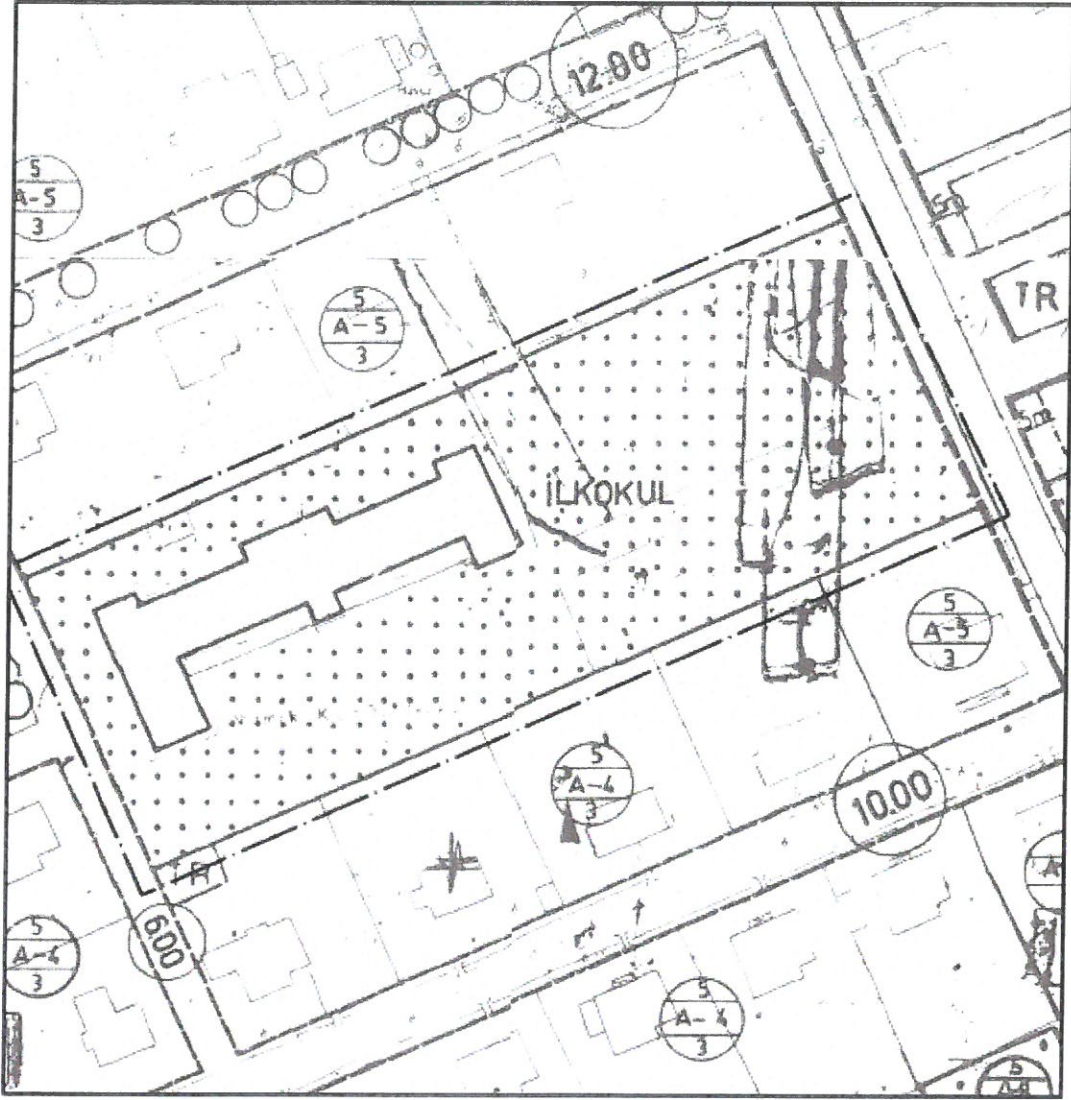


Şekil 2. Kadastral Durum

4.PLAN KARARLARI

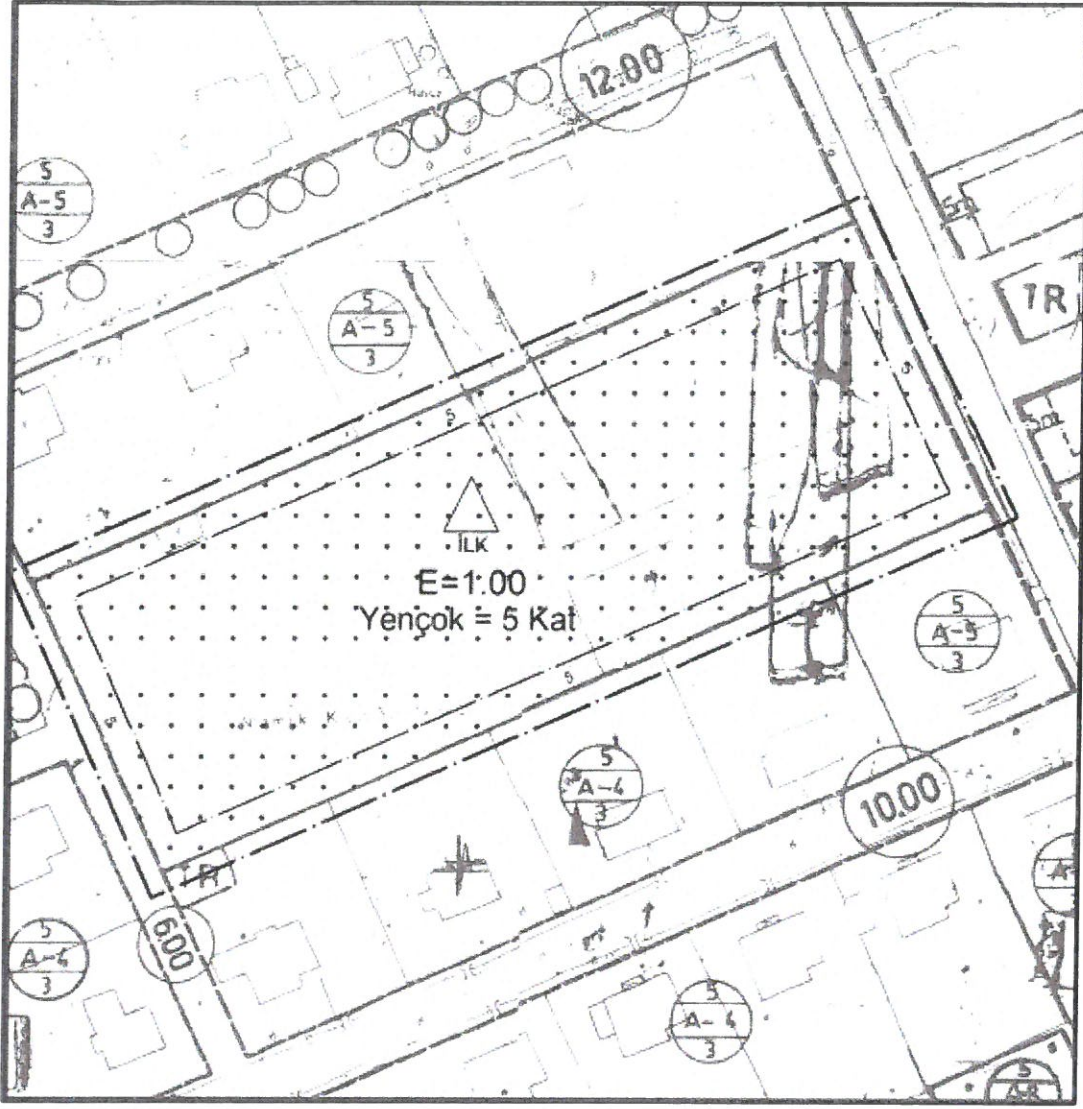
27896 ada 2 parselde bulunan 7556 m2 ilkökul kullanımlı alan parsel sınırından 5 metre çekerek E=1.00 Yençok=5 kat olarak yapılacaktır.

38



Mevcut 1/1000 Ölçekli UİP (Ölçeksiz)

JS



Öneri 1/1000 Ölçekli UIP (Ölçeksiz)

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yeterlilik Belgeli