



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 2812
Konu : 7826 Ada 4 parsel
UİP deę. hak.

23/06/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Şirinyalı Mahallesi 18L-IIb ve 18L-IIc nolu imar paftalarında yer alan Yüksek Zemin Kat Ticaret ve Konut kullanımlı 7826 ada 4 parselde TAKS ibaresinin kaldırılması ve yapı yaklaşma mesafelelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. v.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebraail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
23/06/2023

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. deę. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
4-İmar Çapı
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:5318577~NDQ2MTk1ODYxMDgy Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=5318577~NDQ2MTk1ODYxMDgy&BelgeyiUretenIdare=MuratpasaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5318577~NDQ2MTk1ODYxMDgy>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çaęrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi için İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5318577



MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

15/08/2022

Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi sınırları içerisinde 7826 Ada 4 numaralı parsel üzerinde hazırlamış olduğumuz imar planı değişikliği dosyası ektedir, en yakın meclise havalesi arz olunur.

T.C.:12202171792

KORAY SARITAŞ

ADRES: Şirinyalı Mah. İsmet Gökşen Cad.
1491 Sok. Kayatepe Apt. 1/6 Muratpaşa / ANTALYA

TEL: 0533 476 3399

EK: 1 Takım Dosya.

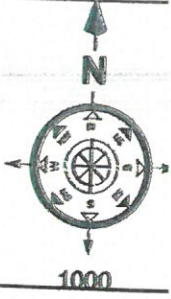
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
Tarih: 15 Ağustos 2022	Kayıt No: 25634		
Müdürlük Adı	Gereği	Kec	Bilgi
Plan ve Proje Müd.			

MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN ve PROJE MÜD.					
TAKZİNİN		Kayıt Tarihi: 15/8/2022			
		Kayıt No: 5282			
Sıra No	Nereden Nereye Gönderildiği	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
	Plan ve Proje Müd.				
	Plan ve Proje Müd.				
	Plan ve Proje Müd.				
	Plan ve Proje Müd.				
	Plan ve Proje Müd.				

İ.G.

MEVCUT PLAN

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ ŞİRİNYALI MAHALLESİ 7826 ADA 4 PARSEL
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



7826

E=0,80
maks=1650m (maxh=3kat)
İnşaat yaklaşma sınırları
içinde maksimum bina
hoşatları bağlayıcı değildir.
Çöp park ihtiyacı 2 ve diğer
bçdrum katlarında kar-
şılana ca ktır.
Maksimum kat yükseklik-
leri 5,50 m. dir.

A-2
0,30
0,60

10,00

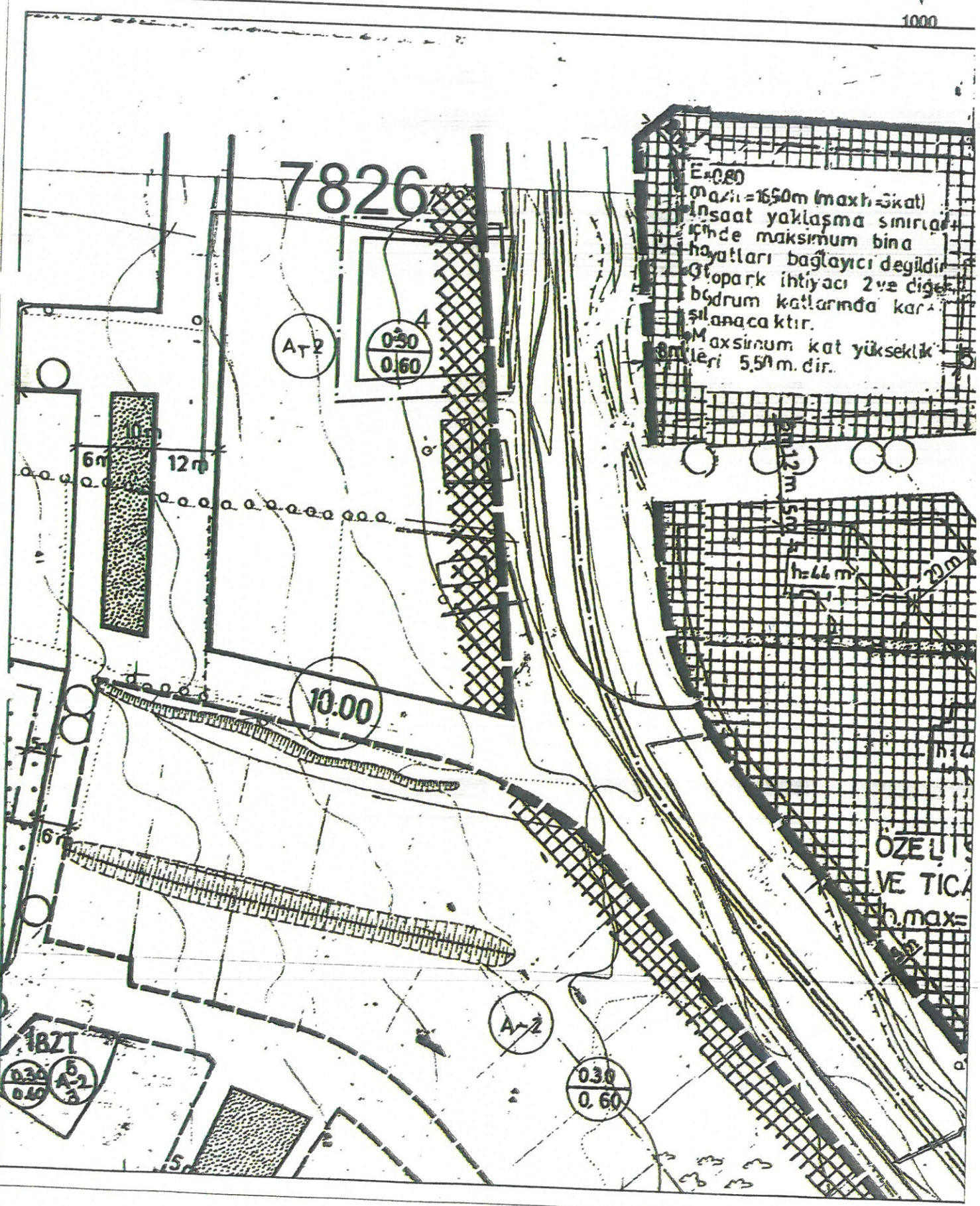
A-2

0,30
0,60

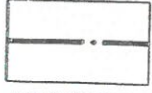
182T
0,30
0,40
5
A-2
3

h=4,4 m
20 m
h=4,4

ÖZEL
VE TICA
h,max=



ÖNERİ PLAN
LEJANT



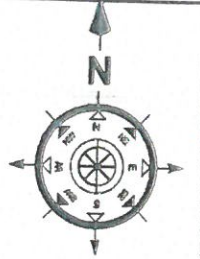
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

E=0.90

EMSAL

PLANNOTU

- KONUT İNŞAAT ALANI %60'1 GEÇEMEZ.



1000

7826

A-3

4

E=0.90

A-2

E=0.80

maxi=16.50m (maxh=5kat)

İnşaat yaklaşma sınırları

içinde maksimum bina

hoyatları bağlayıcı değildir.

Çok park ihtiyacı 2 ve diğer

katlarda karışık olarak

şilanaacaktır.

Maximum kat yükseklik

5.50m'dir.

12m

5m

h=44m

20m

ÖZEL
VE TİCARİ
maks=

10.00

A-2

0.30

0.60

1BZT

0.30

0.40

5

A-2

3

5

Plan Açıklama Raporu

MURATPAŞA İLÇESİ

ŞİRİNYALI MAHALLESİ 7826 ADA 4 NOLU PARSEL YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE BAĞLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU PAFTA NO: 18-L-2-C



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir), Muratpaşa İlçe Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi sınırları içerisinde **18-L-2-C** nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren yaklaşık 0.07 ha alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı Uzak.



Şekil 2. Hava Fotoğrafı Yakın.



Şekil 3. Konum Bilgi Haritası.

Plan değişikliğine konu olan parsel, Şirinyalı Mahallesi sınırları içerisinde, Doğu cephesi üzerinde Tekelioğlu Caddesi bulunmaktadır.

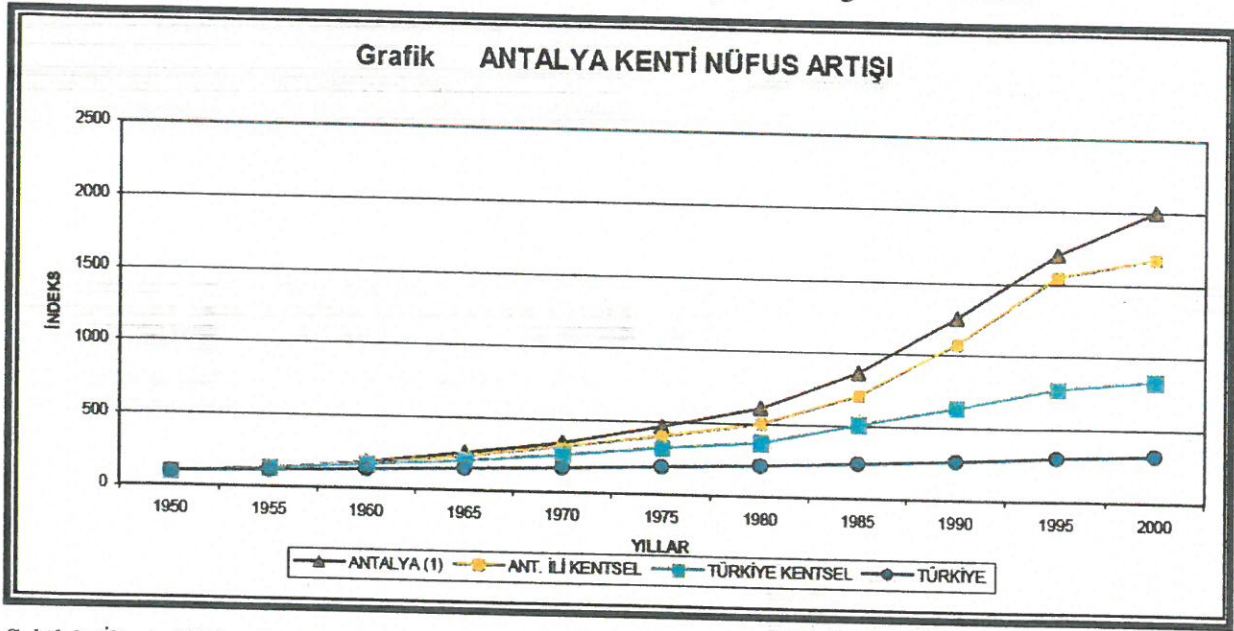
gsh

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimiz 1950'li yıllarda göç almaya başlamış, nüfus artış hızı planlanandan fazla olmuştur. Dolayısıyla mevcut konutlar ihtiyaca cevap veremez hale gelmiştir.

DPT'ce yapılan göç araştırmasına göre (Türkiye'de İç Göçler ve Göç Edenlerin Sosyo-Ekonomik Nitelikleri, 1993);

Antalya'nın aldığı net göç oranı 1970-75'te %34.146, 1975-80'de %24, 1980-85'te %31'dir. Antalya'nın net göç oranı, nüfus artışıdaki değişmelerle de paralellik göstermektedir.



Şekil 2. İlimiz Nüfus Artış Grafiği

Nüfusun en fazla arttığı 1990 - 2000 döneminde Antalya, ortalama yıllık nüfus artış hızı binde 41.8 ile Türkiye'de birinci sıradadır. Buna ek olarak Türkiye'nin en çok turist alan ve iç göç çeken ilidir. Sadece havayolu ile bir yıl içinde Antalya'ya gelen turist sayısı 10 milyonun üzerindedir.

Artan konut ihtiyacı sebebiyle; 1980'li yıllarda yapılaşma sayısı çok fazla artmıştır

Antalya il merkezi daha önce 4.derece deprem Bölgesi'nde yer alırken 1998 haritasında 2. dereceye alınmıştır.

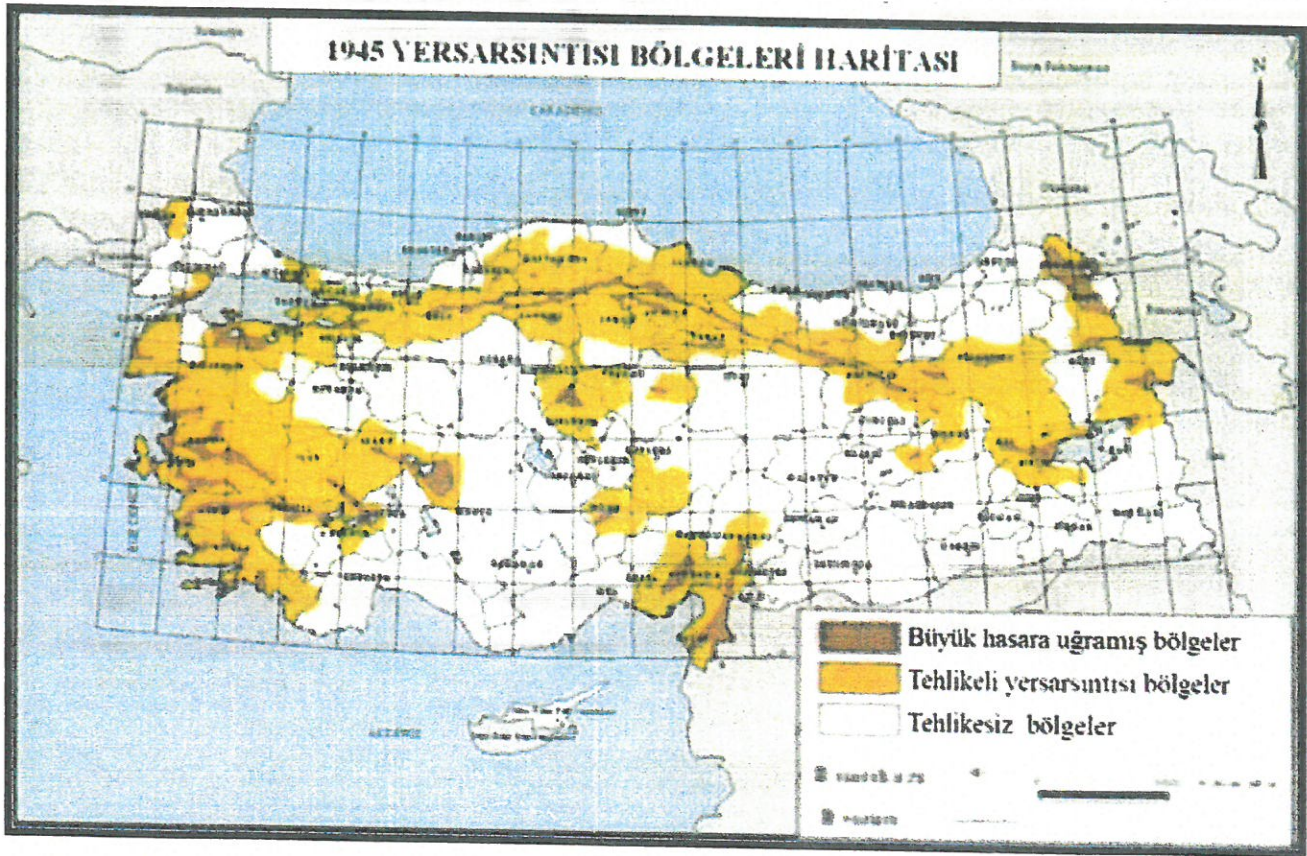
Antalya ve yakın çevresi, 1996'da kabul edilen ve 1998'de yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında, sismik etkinliğin yoğun olduğu batı kesimlerde 1. ve 2. sismik etkinliğin az olduğu doğu kesimlerde ise 3. ve 4. derece deprem bölgeleri içerisinde yer almaktadır.

Deprem Bölgeleri haritaları gerek deprem mühendisliği ve mühendislik sismolojisindeki gelişmeler, gerekse aktif tektonik ve sismotektonik bulguların, tarihsel ve aletsel dönemde hasara neden olmuş depremler hakkındaki bilgilerin ve depremlere ait kayıtların artması nedeniyle beş kez

değiştirilmiştir. Değişiklikler 1945, 1947, 1963, 1972 ve 1996 yıllarında Bakanlar Kurulu kararı ile yapılmıştır.

- **1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası**

Bayındırlık ve Milli Eğitim Bakanlıklarınca oluşturulan komisyon tarafından son yıllar içinde meydana gelmiş depremlerden ve Bayındırlık Bakanlığı arşivindeki bilgilerden, Maden etnik ve Arama Enstitüsü'nce hazırlanmış bulunan Türkiye Jeoloji Haritası ve Türkiye Tektonik Haritasından, İstanbul Üniversitesi Jeoloji Enstitüsü'ndeki bilgilerden, İstanbul Rasathanesi Müdürlüğü'nde bulunan bilgilerden ve Türkiye'de meydana gelmiş depremlerle ilgili her türlü yayından yararlanılarak hazırlanmıştır. Harita, Bakanlar Kurulu'nun 12.07.1945 gün ve 3/2854 sayılı kararıyla "Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası" adı altında 1/2.000.000 ölçekli olarak yürürlüğe girmiştir.



Şekil 3. 1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası

Bu haritaya göre Türkiye; büyük hasara uğramış bölgeler, tehlikeli yersarsıntısı bölgeleri ve tehlikesiz bölgeler olmak üzere üç bölgeye ayrılmıştır.



Şekil 4. 12 Mayıs 1971 Burdur depreminden sonra Burdur' da bir sokak. Burdur ve çevresinde gece meydana gelen 6,2 şiddetli depremde 57 kişi öldü, 1.162 ev yıkıldı.

- **1972 Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası**

Bakanlar kurulunun 23.12.1972 gün ve 7/5551 sayılı kararıyla onaylanan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası kararın 15 Mayıs 1973 tarih ve 14586 sayılı resmî gazetede yayımlanmasıyla yürürlüğe girmiştir.

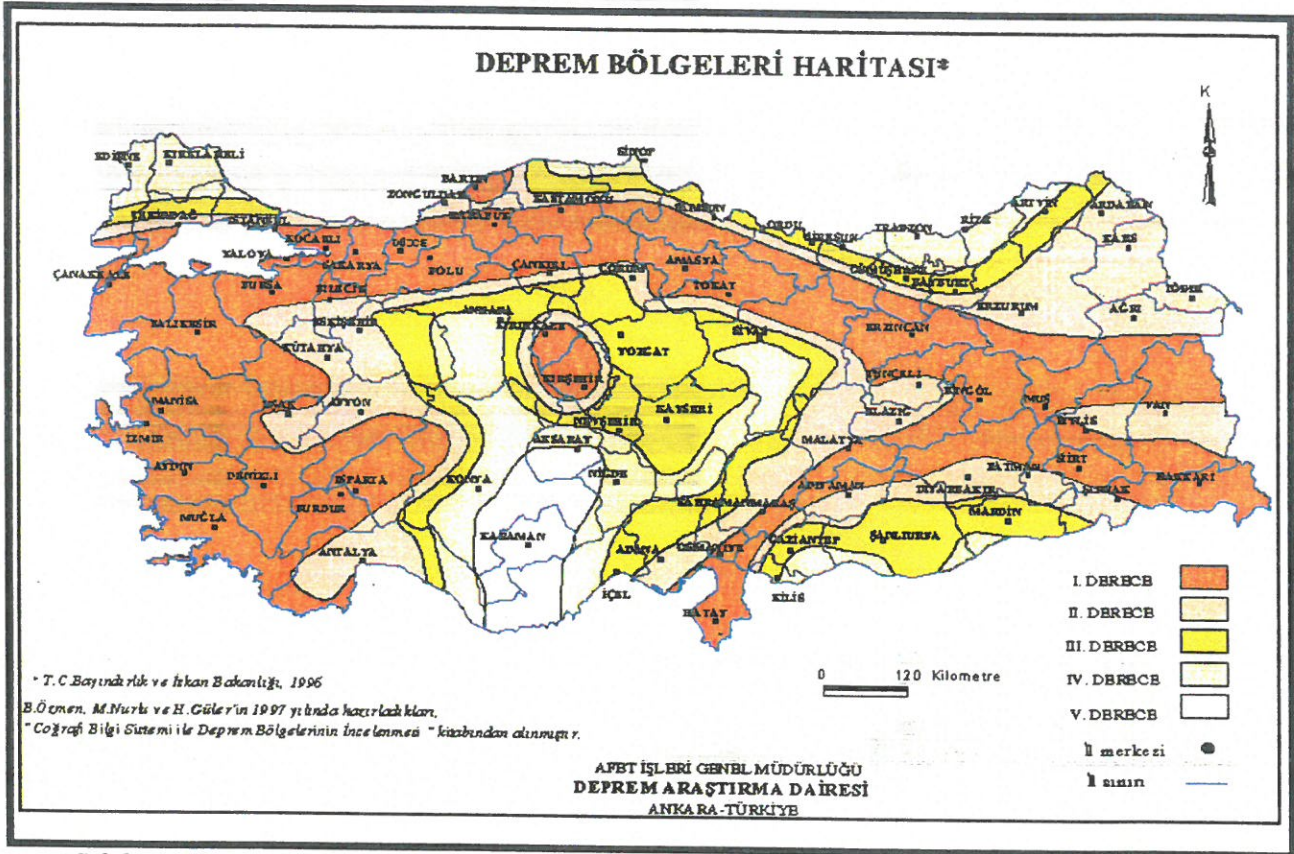
Bu haritaya göre ülkemiz; - Birinci derece deprem bölgesi, - İkinci derece deprem bölgesi, - Üçüncü derece deprem bölgesi, - Dördüncü derece deprem bölgesi, - Tehlikesiz bölge olmak üzere beş bölgeye ayrılmıştır.

Haritada IX veya daha büyük şiddetteki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler birinci derece deprem bölgesini, VIII şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler ikinci derece deprem bölgesini, VII şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler üçüncü derece deprem bölgesini ve VI şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler dördüncü derece deprem bölgesini göstermektedir.

- **1996 Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası**

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından yayımlanan bu harita, Türkiye'de gelecekteki 50 yıl içerisinde %90 ihtimalle aşılmayacak yer ivmelerini göstermektedir. Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararıyla Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası adı altında 1/1.800.000 ölçekli olarak yürürlüğe giren bu haritaya göre Türkiye;

- Birinci derece deprem bölgeleri
- İkinci derece deprem bölgeleri
- Üçüncü derece deprem bölgeleri
- Dördüncü derece deprem bölgeleri
- Beşinci derece deprem bölgeleri olmak üzere beş bölgeye ayrılmıştır.



Şekil 5. 1998 Yılı Deprem Bölgeleri Haritası

Depreme her zaman hazırlıklı olması gereken ülkemiz yakın tarihler de hem can kaybı hem kaybına sebep olan depremler yaşamıştır.



Şekil 6. 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi sonucu enkaza dönmüş konut alanı. Resmi raporlara göre, 17.480 ölüm, 23.781 yaralı oldu. 505 kişi sakat kaldı. 285.211 ev, 42.902 iş yeri hasar gördü.



Şekil 7. Ekim 2011 Van depremi sonrası oluşan enkaz. Resmi raporlara göre, 601 ölüm, 4152 yaralı oldu.



Antalya il merkezi daha önce 4.derece deprem bölgesinde yer alırken 1998 haritasında 2. dereceye alınmıştır.

Antalya ve yakın çevresi, 1996'da kabul edilen ve 1998'de yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında, sismik etkinliğin yoğun olduğu batı kesimlerde 1. ve 2. sismik etkinliğin az olduğu doğu kesimlerde ise 3. ve 4. derece deprem bölgeleri içerisinde yer almaktadır.

Artan konut ihtiyacı sebebiyle; 1980 li yıllarda yapılaşma sayısı çok fazla artmıştır.

Muratpaşa İlçemiz, Şirinyalı Mahallesiinde 7826 ada 4 numaralı parsel üzerinde de konut ve ticaret ihtiyacını karşılamak amacıyla 1980 li yıllarda 1 adet bina inşa edilmiştir.

Yapılan çalışmalar sonucunda binanın afet riski taşıdığı ve bu kapsamda 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Riskli Yapı ilan edilmiştir.

Hem kentsel alan hem de insan unsuru yönünden tehdit eden bu durum karşısında afet riski taşıyan binaların;

- Mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artırmak
- Farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi desteklemek
- İdeal alan büyüklüğü ve bütünlüğünü gözetmek
- Uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sıfıra indiren model ve yöntemleri kullanmak suretiyle imar planı değişikliğine gidilmiştir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU



Şekil 4. Arazi Kullanımı ve Kadastral Durum Haritası.

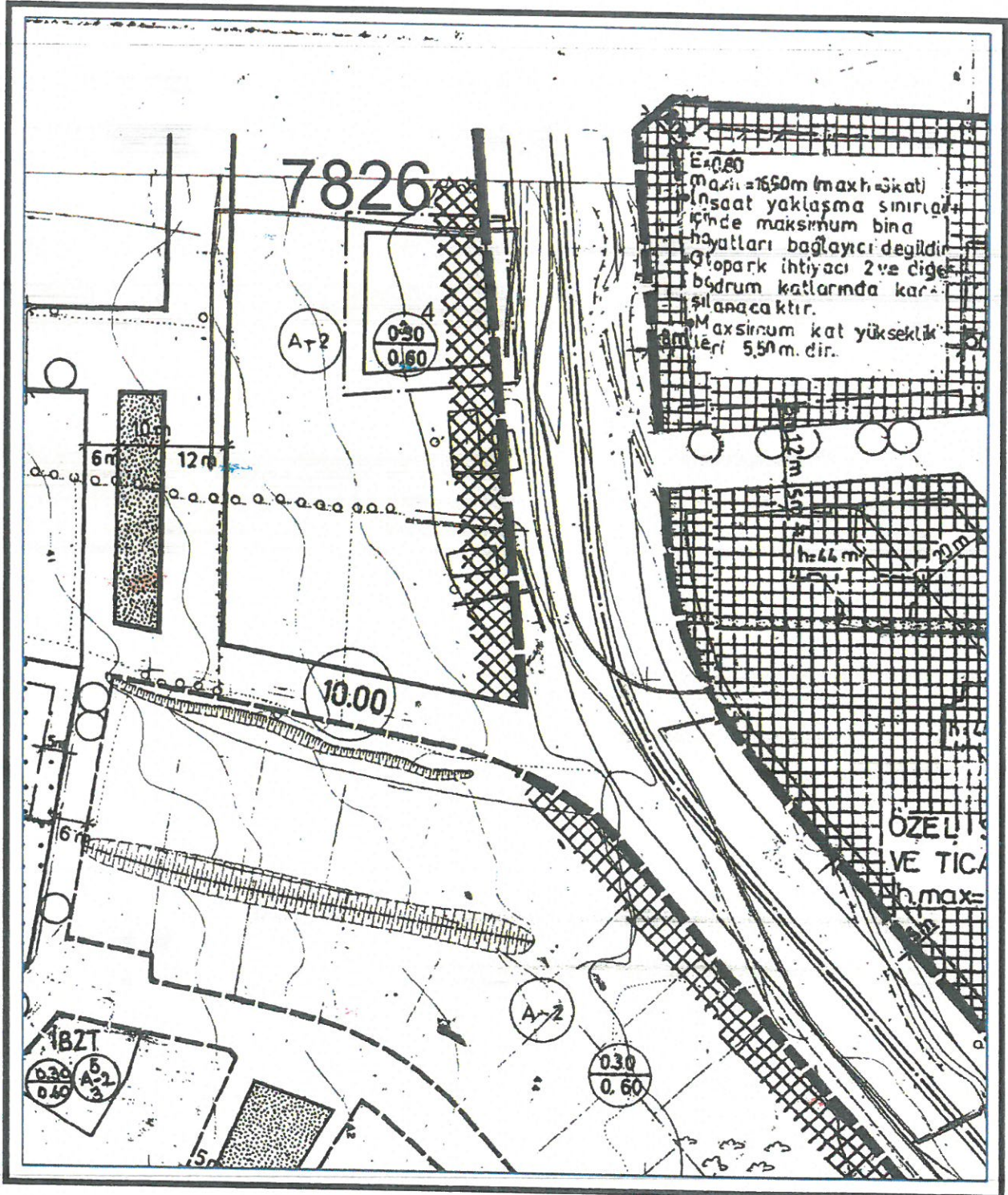


Resim 1. Sokak Görüntüsü.

SS 4

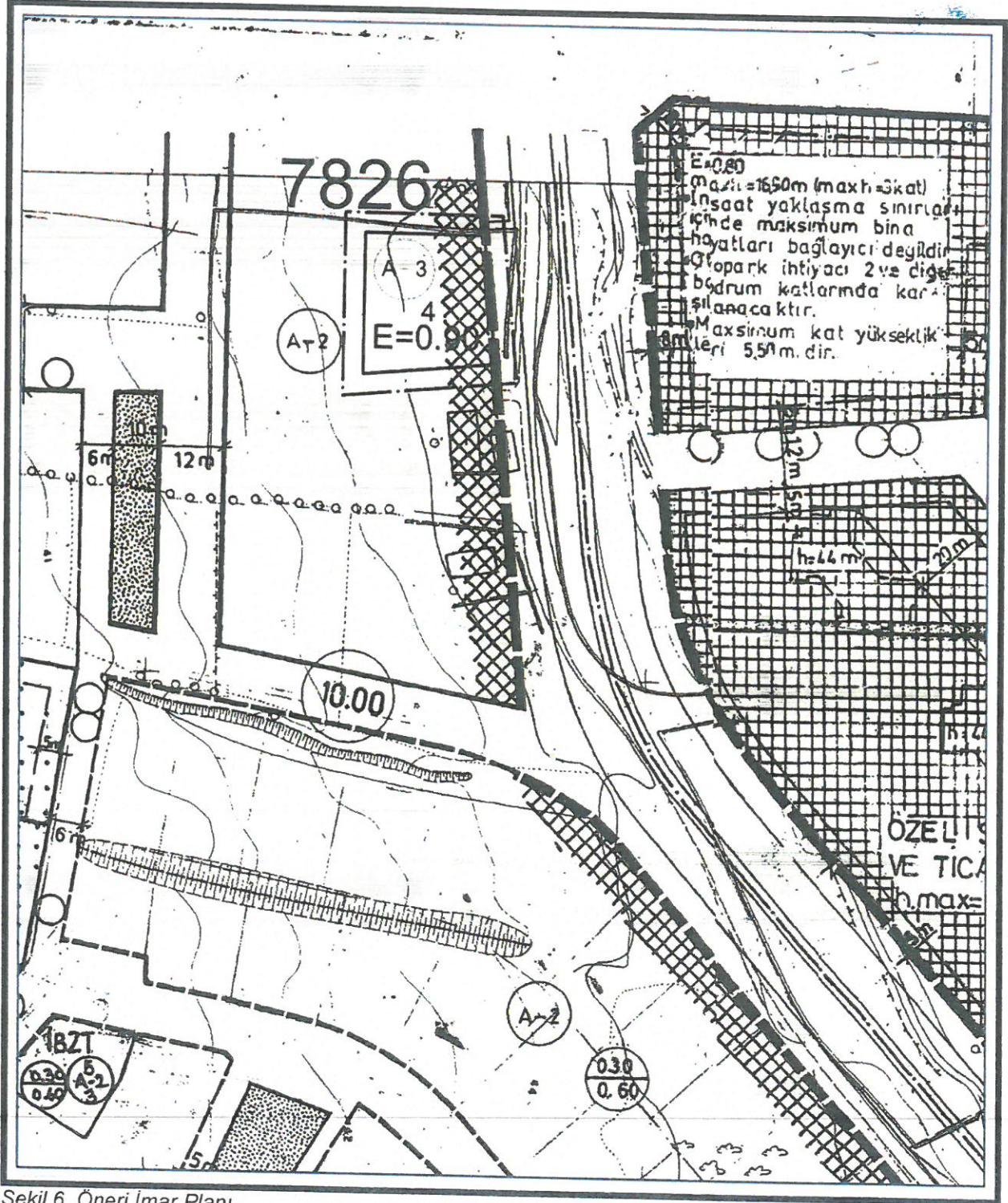


4. PLANLAMA KARARLARI

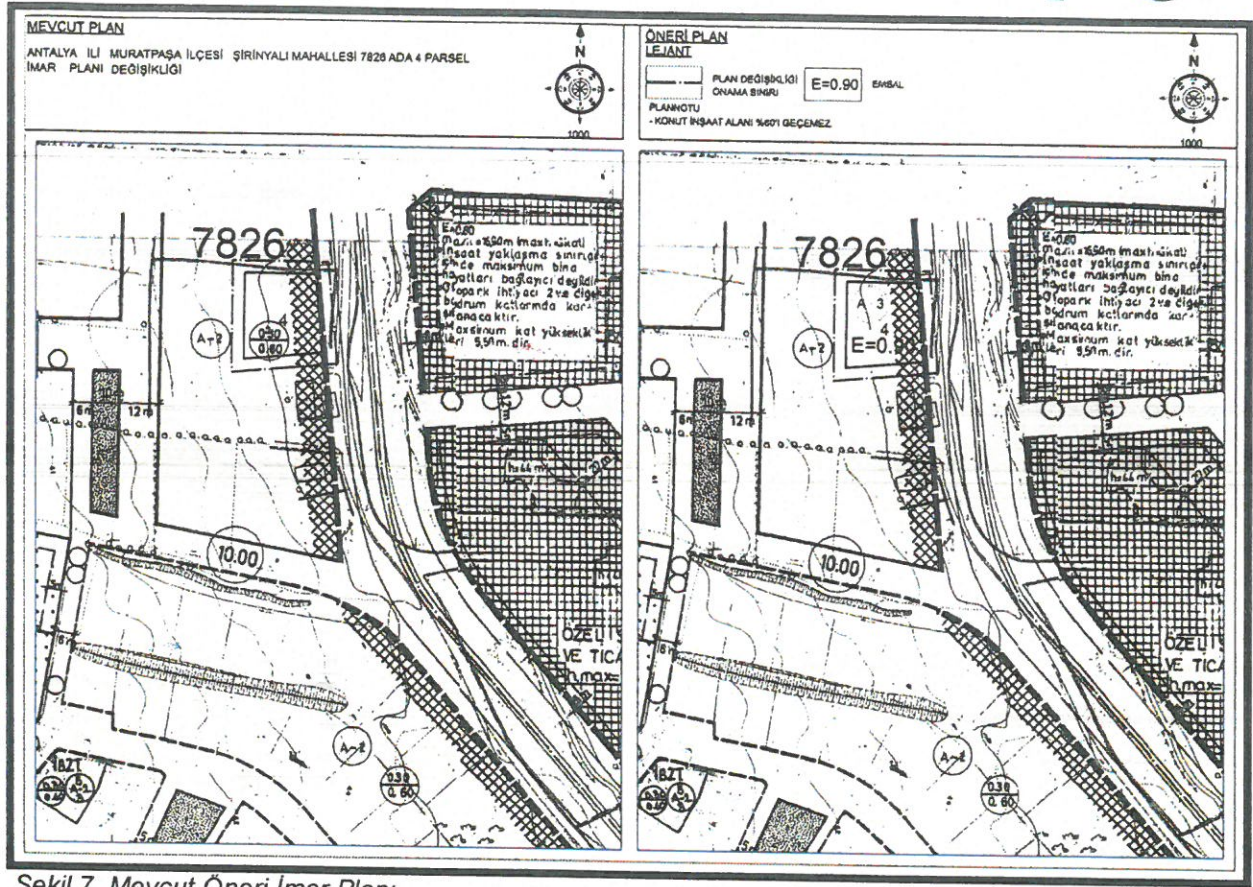


Şekil 5. Mevcut İmar Planı.

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir. Mevcut İmar Planında yapılaşma koşulları; A-2, Ön bahçe ve yan bahçe mesafesi verilmemiştir. Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS) 0,30 ve Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS) 0,60 olarak verilmiştir. Mevcut İmar Planında Yüksek zemin katta 5.50 kotunda Zorunlu Ticaret kullanımı bulunmaktadır.



Şekil 6. Öneri İmar Planı.



Şekil 7. Mevcut Öneri İmar Planı.

Muratpaşa İlçesi, Şirinyalı Mahallesi sınırları içerisinde, 7826 Ada 4 Parsel üzerinde yapılaşma koşullarının değişikliğine bağlı olarak plan değişikliği düzenlenmiştir.

- Mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artırmak
- Farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi desteklemek
- İdeal alan büyüklüğü ve bütünlüğünü gözetmek
- Uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sifıra indiren model ve yöntemleri kullanmak suretiyle, Mevcut İmar Planında A-2 nizamlı, 0,30 Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS), 0,60 Kat Alanı Kat Sayısı (KAKS) olan yapılaşma koşulları, Öneri İmar Planında A-3 nizamlı, 0,90 Emsal olarak düzenlenerek imar planı değişikliğine gidilmiştir.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün, 3922945 sayılı yazısına istinaden plan değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu parselde emsal artışı ve kat artışı yapılmış olup, ticaret alanında artış yapıldı ve nüfus artışı yapılmamıştır. Buna istinaden donatı alanı ayrılmamıştır.

Plan Notu: Konut İnşaat Alanı %60'ı geçemez.

Saygılarımla arz olunur.

Gürdal YILMAZ
Şehir Plancısı

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 829 Sk. A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa
Mersis No: 0733042893200012 / Tic.Sic.No:91592
Ant.Kurumlar V.D:733 042 6932 ANTALYA

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yeterlilik Belgeli
Kalekapı V.D: 1209 1618 532



EK 1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 3922945 sayılı yazısı.

*kep 2 ekteki
Evrakı N668*

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-82722334-305-99-3922945
Konu : Antalya Muratpaşa 6306 sayılı Kanun kapsamında parsel bazlı plan değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE:

İlgi : Muratpaşa Belediye Başkanlığının 16.06.2022 tarihli ve E-33616178-115-01.06-509-2809-16726 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bizi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 12 inci maddesi ile 3194 sayılı Kanun'a eklenen Ek-8 inci maddesinde;

"Plan değişiklikleri, plan ana kararların, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gereklere sağlamak amacıyla yerleşimin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği işlemlerinde ihtiyaç analizi içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirilme raporu hazırlanarak plan onaylanacak duruma gelir.

Parsel bazında; nüfus, yapı yoğunluğu, kat adedini, bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.

Bin metrekareden az olmamak kaydıyla oturma adaları, ada bazında nüfus, yapı yoğunluğu, kat adedini, bina yüksekliğini artıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları, adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda gerçekleştirilmelidir.

16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki alanlarda, kamu yatırımları ile kamu malikyetindeki alanlarda, mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlarda yapılacak plan veya plan değişiklikleri ile imar planlarında yerleşim, serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 8 inci maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak plan değişikliklerinde bu madde hükümleri uygulanmaz.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Bakanlıkça belirlenir." hükümlerinin yer aldığı;

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, riskli olarak tespit edilen yapıların bulunduğu parsellerde "parsel bazında nüfus, yapı yoğunluğu, kat adedini bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." ibaresinin uygulanıp uygulanmayacağı noktasında tereddüde düşüldüğü belirtilerek, bu maddenin uygulanmasının bahse konu parseller yönünden nasıl olacağına ilişkin bilgi talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8 inci maddenin sekizinci fıkrası ile; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki alanlarda yapılacak plan ve plan değişiklikleri, parsel bazında nüfus ve yapı yoğunluğu, kat adedini, bina yüksekliğini artıran plan değişikliği yapılamayacağı, yündeki hususlardan istisna tutulmuş olup, bu plan değişikliklerinde dair, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik 7/1/c maddesi uyarınca, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki; içerisindeki

YAZININ

Sıra No:	İsim:	Unvanı:	İmza:
1	MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	Başkan	[İmza]
2			

MURATPAŞA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRÜ

Kayıt No: 2022/16726
Kayıt Tarihi: 16/06/2022

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Dağıtım:
ANTALYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Muratpaşa Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 884F1874-1F35-4ACA-884F-BA4D36C3CB76
Mevcut Kamu Mahallesi Elektronik Devlet Yolu (Dümlüpinar Bulvarı) 9. Kat, No: 278
Çankaya/ANKARA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Bilgi İçin: Bin MÜNGAN Şehir Planlama

1/2

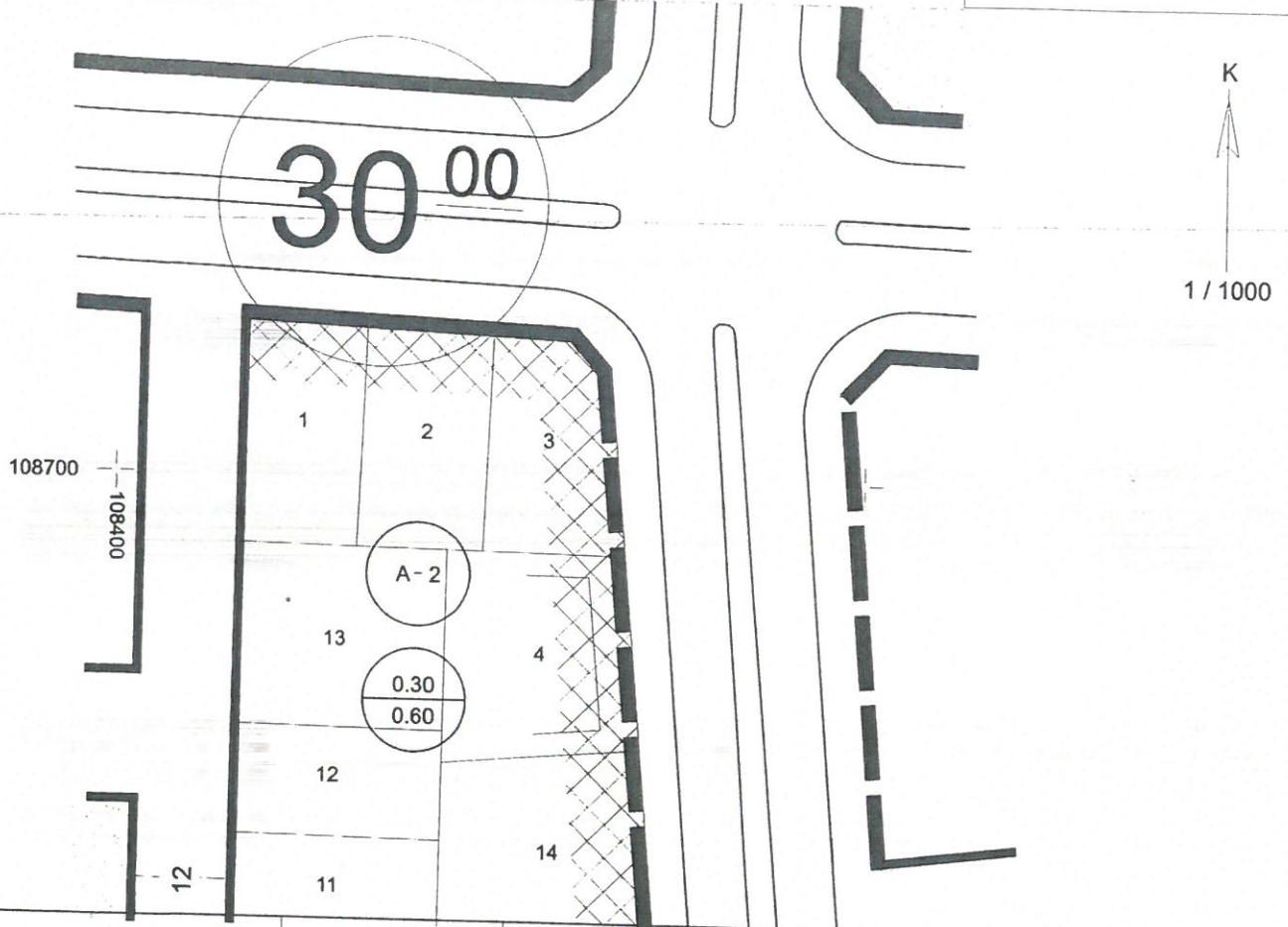
Evrak No : 5253-1730

Evrak Tarih : 19-08-2022

T.C
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Pl. No: 18 L - IIb ; IIc

Parselasyon Pl. No: " "



PARSELASYON			KADASTRO		ŞUYUU	İmar	Ek Bilgileri
Ada No.	Parsel No.	Paf. No.	Ada No.	Parsel No.	Miktarı M ²	Parselin Yüz.Ölç.M ²	
7826	04					682.00 m ²	

İNŞAAT DURUMU

Yol Mesafesi	: 5.00 m	İnşaat Tarzı	: AYRIK
Yan Bahçe Mesafesi	: yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecek.	Kat Adedi	: İKİ (2)
Arka Bahçe Mesafesi	: yoğunluklu yapı düzeni tablosuna göre belirlenecek.	Subasman Kotu	: -----
İnşaat Cephesi	: -----	TAKS	: 0.30
İnşaat Derinliği	: -----	KAKS/EMSAL	: 0.60
Çıkma Katsayısı	: -----	Saçak Seviyesi	: Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre belirlenecektir.
İnşaat Kotu	: Aplikasyonda tespit edilecektir.		

- 1- Projelendirme işleminden önce subasman kotunun aplikasyonda tespiti gerekir.
- 2- Parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2017 gün ve 573 sayılı kararı ile (1.madde ekli pafta da sınırları belirlenmiş alanda kalan) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarına plan notu eklenmesine ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/05/2018 tarih ve 571 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı düzenleme yapılmasına ilişkin plan notu değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/09/2019 tarih ve 557 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15/04/2022 gün ve 389 sayılı kararı ile otopark kullanımlarına ilişkin plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği eki plan notları geçerlidir.
- 3- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçerlidir.
- 4- Subasman kotu Belediye Meclisi'nin 05-09-1995 gün ve 124 sayılı kararına göre uygulanacaktır.
- 5- Parsel yüksek zemin katlı ticaret ve konut kullanımında kalmaktadır.
- 6- Parselde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/02/2016 gün ve 239 sayılı kararı ile plan değişikliği yapılmış olup, eki plan notları geçerlidir.(3 nolu)
- 7- Bu imar çapı Kadastro Müdürlüğü'nün 15-06-2020 tarih 1034 nolu makbuzu ile onaylanan ölçü krokisine istinaden düzenlenmiştir.
- 8- Bu imar çapı plan tadilatına esas düzenlenmiştir.

	Adı Soyadı	Tarih
ÇİZEN	Filiz MURAT	19-08-2022
İmar Çap Ser.Sor.	Derya KÜTÜK	" " "
Plan ve Proje Müdürü V.	Emre VURAL	" " "

- 1- Bu imar çapı 1 sene muteberdir. İmar planında yapılabilecek değişikliklerden dolayı hak iddia edilemez.
- 2- İmar yolu teşekkül etmeden inşaat durumu muteber değildir.
- 3- İnşaat durumunda inşaat cephesi ve derinliği olarak verilen ölçüler tapu ölçü krokisindeki ölçülere uymadığı takdirde tapu ölçüleri esas alınır.

Makbuz No. 11348