



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 2808
Konu : 8566 Ada 6 Parsel
UİP Değ. hk.

23/06/2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gebizli Mahallesi 20L-Ic ve 20L-Id nolu imar paftalarında yer alan güneydoğudan 20m., diğer yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli Temel Eğitim Okulu kullanımlı 8566 ada 6 parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yönlerden 5'er m. olarak düzenlenmesi, E=1.00 ve Yençok=4kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "İlkokul" kullanımlı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.07.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 20.06.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrail ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
23/06/2023

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1- Komisyon Kararı
2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
3- Açıklama Raporu
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:5318529~NDQ2MTg3Nzg3OTY0 Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebvid=5318529~NDQ2MTg3Nzg3OTY0&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5318529~NDQ2MTg3Nzg3OTY0>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: H.Ş.BARBAROS
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5318529



T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Planlama ve İmar Komisyon Raporu

Karar Tarihi / Karar No:	20.06.2023/1222-3
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge:	8566 ada 6 parsel Gebizli Mahallesi
İmar Planı Pafta No:	20L-Ic, 20L-IId
Talep Konusu:	Yapılaşma koşullarının düzenlenmesi.
Talep Sahibi:	İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün
Başvuru Tarihi:	25.05.2022/50277513 sayılı yazısı.
Havale Tarihi:	01.07.2022/266
Mevcut Durumu:	Güneydoğudan 20m., diğer yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli Temel Eğitim Okulu kullanımlı 8566 ada 6 parsel.
Komisyon Kararı:	<p>Güneydoğudan 20m., diğer yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafeli Temel Eğitim Okulu kullanımlı 8566 ada 6 parseldeki yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yönlerden 5'er m. olarak düzenlenmesi, E=1.00 ve Yençok=4kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "İlkokul" kullanımlı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.</p>

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Özgür Taylan BUDAK

Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Gürsel GÜLER

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Yener ALTINTAŞ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ufuk ÇİFTÇİ

Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

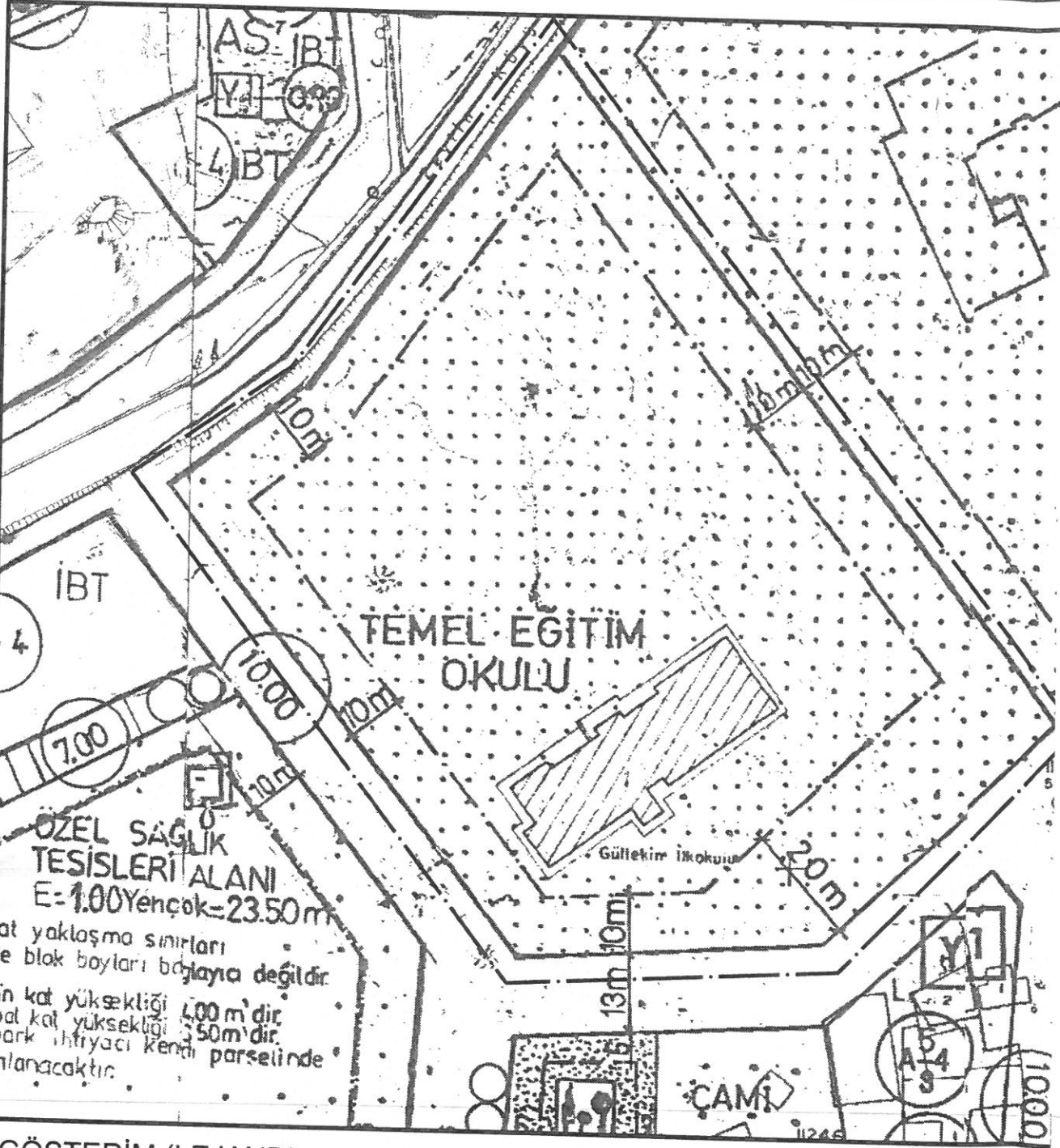
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ

GEBİZLİ MAHALLESİ

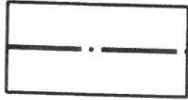
8566 ADA 6 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

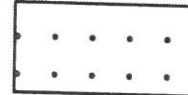
MEVCUT PLAN



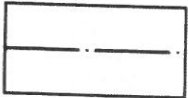
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TEMEL EĞİTİM OKULU

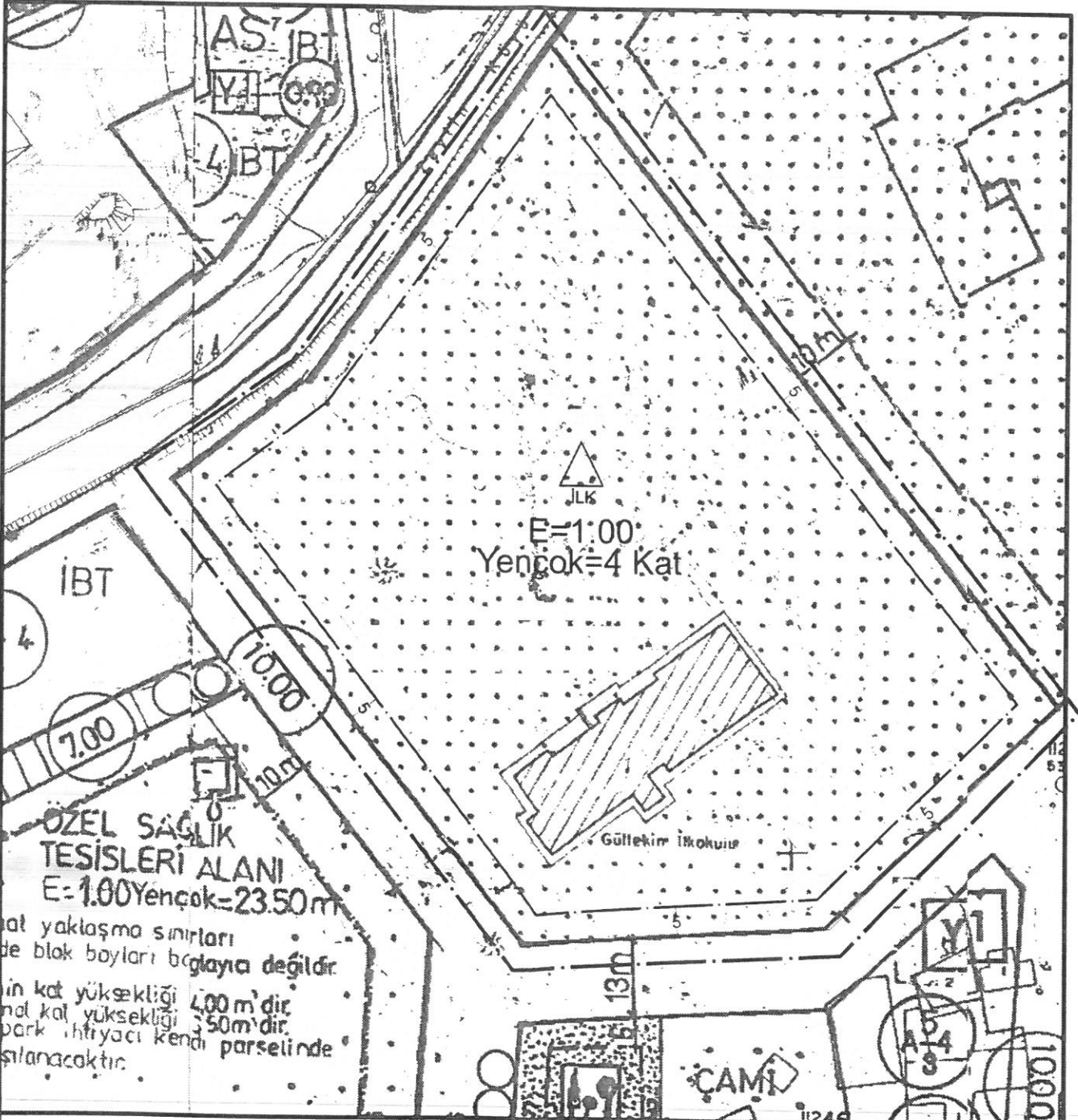


YAPI YAKLAŞMA SINIRI

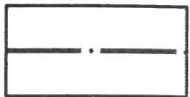
ÖLÇEK: 1/1000

PAFTA NO: 20L-1C , 20L-1D

ÖNERİ PLAN



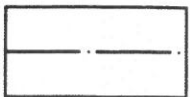
GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



İLKOKUL ALANI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ
GEBİZLİ MAHALLESİ
8566 ADA 6 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Gebizli Mahallesi sınırları dahilinde, 8566 ada 6 nolu parseldeki okul alanı 20L-1C ve 20L-1D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalmaktadır.



Şekil 1.Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

8566 Ada 6 parsel bulunan 11.553 m² büyüklüğündeki eğitim alanları içerisinde;

-Muratpaşa Kaymakamlığı, İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 25.05.2022 tarih ve E-44806695-755.01.01-50277513 sayılı yazısında "İlçemiz, İlçemizin ve Aksu İlçesinde bulunan resmi/özel okul kuramlarında okumakta olan öğrencilerin ücretsiz kitap dağıtım noktasıdır.

Ancak Bakanlığımız tarafından gönderilen 941.000 kitabın konulabileceği en az 600 m²'lik bir depo olmaması nedeniyle Gebizli Mahallesi 8566 ada 6 parsel üzerine (Gültekin İlkokulu arkası) kitap deposu yapılması planlanmaktadır.

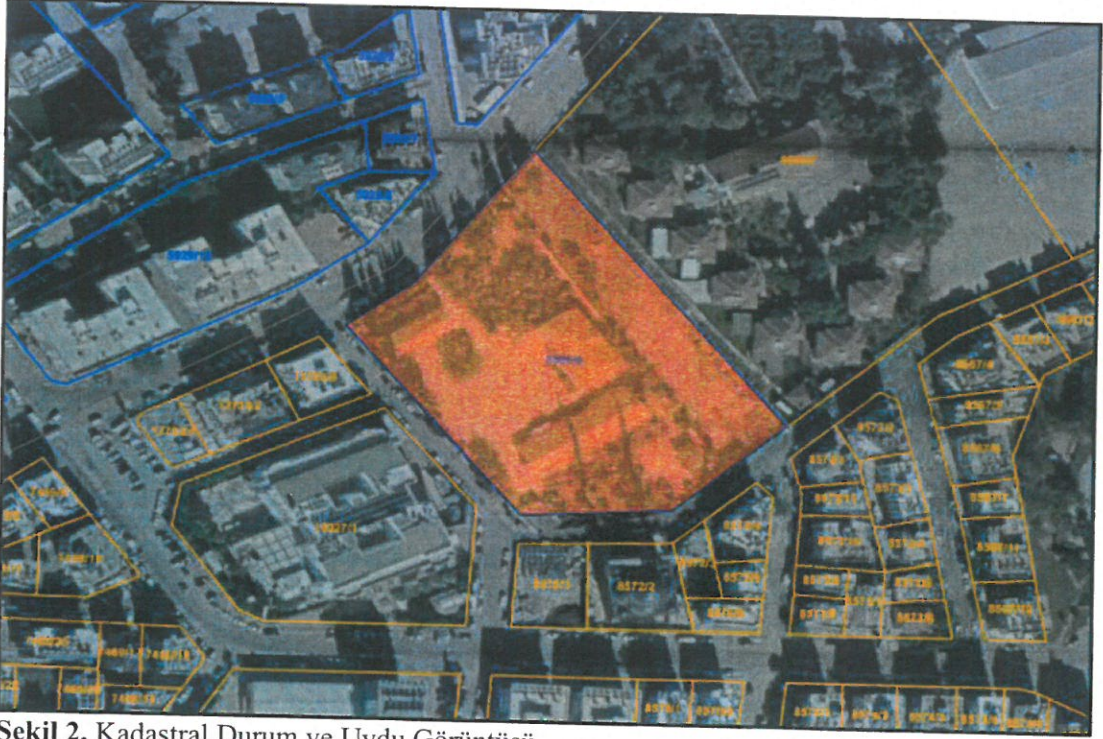
Söz konusu taşınmazın mevcut çekme payı 10 metre olup yapılması planlanan deponun ada parsel üzerine sorunsuz oturtulabilmesi için çekme payının 5 metreye düşürülmesi, buna göre imar çapı ve ölçü krokisinin ivedilikle hazırlanarak Müdürlüğümüz İnşaat ve Emlak Şubesine gönderilmesi hususunda;" denilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde eğitim tesisinin bulunduğu parselde 5 m çekme mesafesinin düzenlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gereği ortaya çıkmıştır.

SS

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Parselde mevcutta eğitime devam eden Millî Eğitim Bakanlığı'na ait okula ait yapılar ve müştemilatlar yer almaktadır.

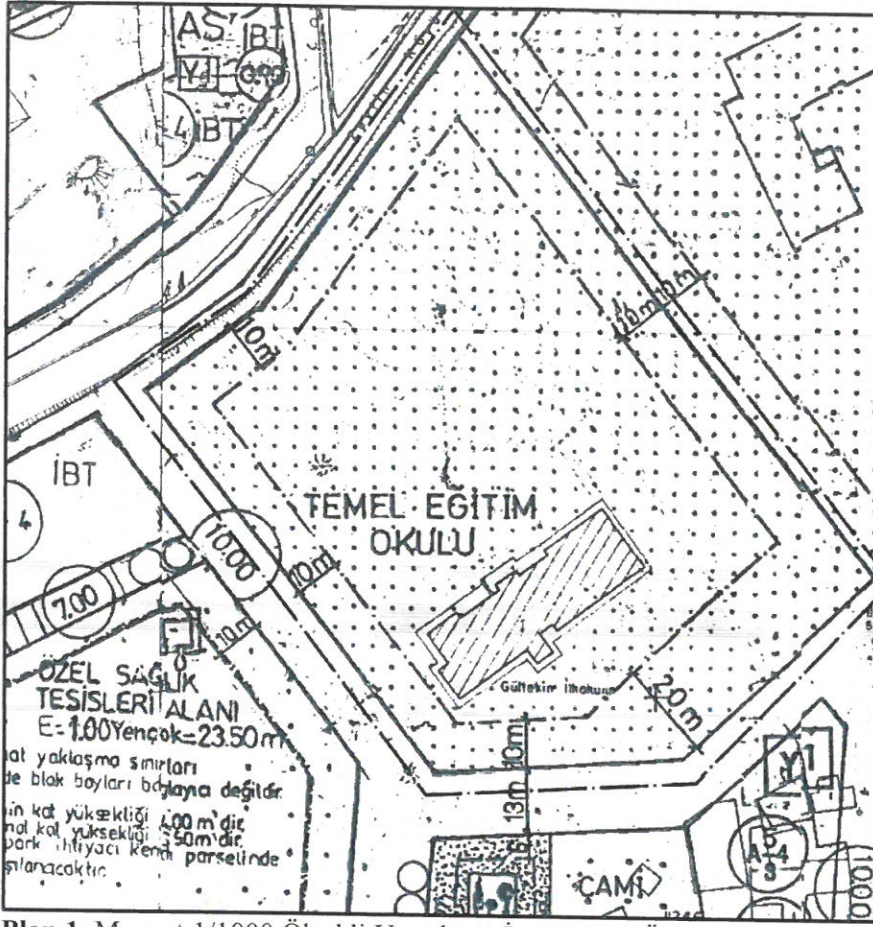


Şekil 2. Kadastral Durum ve Uydu Görüntüsü

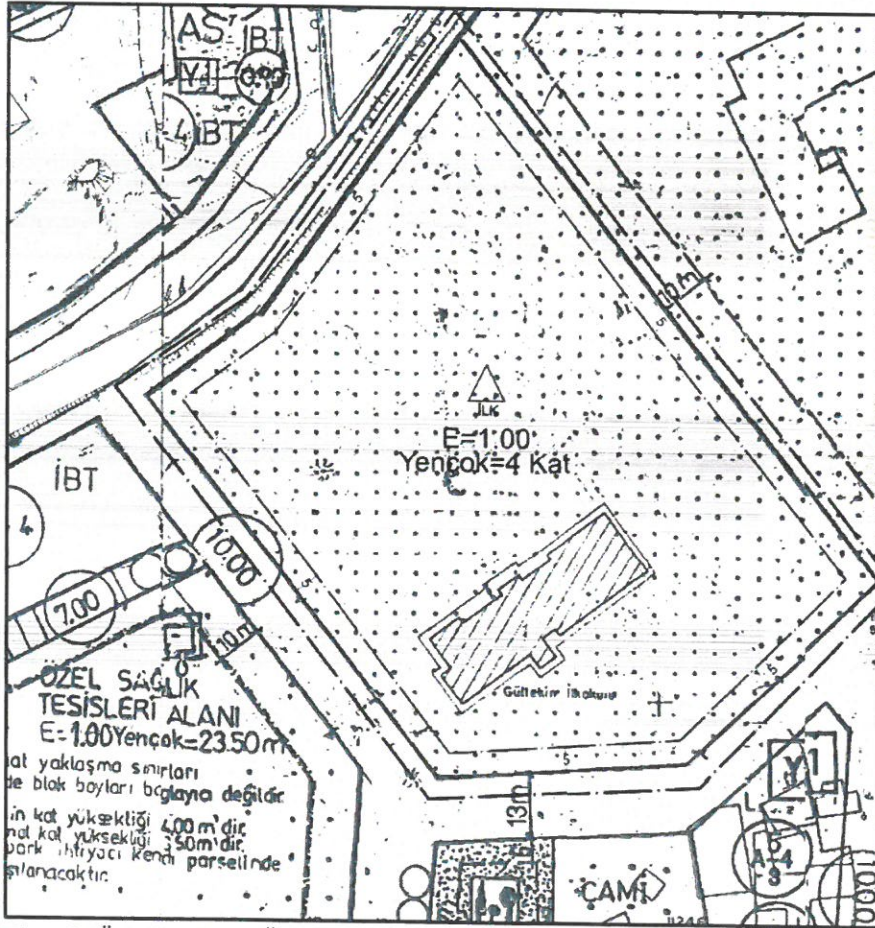
4.PLAN KARARLARI

8566 ada 6 parselde bulunan toplam büyüklüğü 11.553 m² büyüklüğünde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapı yaklaşma mesafeleri güneydoğu cephesinde 20 metre, diğer tüm cephelerde 10 metre olarak tanımlı Temel Eğitim Okulu olarak planlı durumdadır.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Millî Eğitim Müdürlüğü'nün ilgili yazı ile iletilen talepleri doğrultusunda ve yerinde yapılan analizler neticesinde; 8566 Ada 6 parselde yer alan Temel Eğitim Alanı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak İlkokul Alanı olarak belirlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca yapılaşmaya dair hüküm bulunmayan parselde E=1.00, Yençok=4 Kat şeklinde bölge yapılaşma yoğunluğuna uygun plan kararı getirilmiştir.



Plan 1. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 2. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)