

619



Hizmete Özel
T.C.
ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-33616178 - 020 - 5900
Konu : 4550 Ada 31 parsel
UİP değ. hak.

29/12/2022

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kızıltoprak Mahallesi 19L-Ia nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı 4550 ada 31 parselin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Cebrazil ODAK
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİS'E"
29/12/2022

Av. Ümit UYSAL
Belediye Başkanı

Ek :
1-1/1000 ölç. UİP. değ. fot.
2-Açıklama Raporu
3-Başvuru dilekçesi
Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 5144238~NDE5ODQ5MjY0MTYz Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebayidkontrol.php?ebayid=5144238~NDE5ODQ5MjY0MTYz&BelgeyiUretenIdare=MuratpaşaBelediyesi&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=5144238~NDE5ODQ5MjY0MTYz>



Fener Mah. Tekelioğlu Cad. No:63. 07160 Muratpaşa /ANTALYA
Çağrı Merkezi:444 8 007 (30)hat
e-posta: info@muratpasa-bld.gov.tr
www.facebook.com/belediyemuratpasa

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: İ.GÜMÜŞTEKİN
Telefon No: (0242) 320-2100 / 1500
Web: www.muratpasa-bld.gov.tr
www.twitter.com/MuratpasaBld
EBYS Evrak No : 5144238

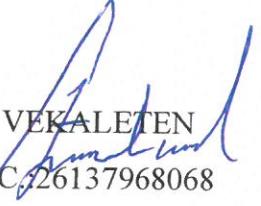


MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

26/12/2022

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde 4550 Ada, 31 numaralı parsel üzerinde hazırlamıŐ olduğumuz imar planı değişikliği dosyası ektedir, en yakın meclise havalesi arz olunur.


VEKALETEN
T.C. 26137968068
FERDİ YILDIRIM

ADRES: Őirinyalı Mah. İsmet GökŐen Cad.
1491 Sok. Kayatepe Apt. 1/6 Muratpaşa / ANTALYA
TEL: 0533 476 3399

EK: 1 Takım Dosya.

Plan Açıklama Raporu

MURATPAŞA İLÇESİ

KIZILTOPRAK MAHALLESİ 4550 ADA 31 NOLU PARSEL YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE BAĞLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU PAFTA NO: 19-L-1-A



İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI	3
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI.....	4
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU.....	11
4. PLANLAMA KARARLARI	13

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1. Söz Konusu Parselin Bölge İçindeki Hava Fotoğrafı Uzak.	3
Şekil 2. Söz Konusu Parselin Bölge İçindeki Hava Fotoğrafı Yakın.	3
Şekil 3. Konum Bilgi Haritası.	4
Şekil 4. İlimiz Nüfus Artış Grafiği.	5
Şekil 5. 1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası.	6
Şekil 6. 12 Mayıs 1971 Burdur depreminden sonra Burdur'da bir sokak. Burdur ve çevresinde gece meydana gelen 6,2 şiddetli depremde 57 kişi öldü, 1.162 ev yıkıldı. ...	7
Şekil 7. 1998 Yılı Deprem Bölgeleri Haritası.....	8
Şekil 8. 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi sonucu enkaza dönmüş konut alanı. Resmi raporlara göre, 17.480 ölüm, 23.781 yaralı oldu. 505 kişi sakat kaldı. 285.211 ev, 42.902 iş yeri hasar gördü.	9
Şekil 9. Ekim 2011 Van depremi sonrası oluşan enkaz. Resmi raporlara göre, 601 ölüm, 4152 yaralı oldu.	9
Şekil 10. Kadastral Durum Haritası.	11
Şekil 11. Mevcut İmar Planı.....	13
Şekil 12. Öneri İmar Planı.....	14
Şekil 13. Mevcut Öneri İmar Planı.....	15

RESİM DİZİNİ

Resim 1. Sokak Görüntüsü 1.....	12
Resim 2. Sokak Görüntüsü 2.....	12

EK DİZİNİ

Ek 1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 3922945 sayılı yazısı.	16
Ek 2. 4550 Ada, 31 Parsel, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Tapu Kaydı.	17
Ek 3. 4550 Ada, 31 Parsel, 2 Nolu Bağımsız Bölüm Tapu Kaydı.	18
Ek 4. 4550 Ada, 31 Parsel, 3 Nolu Bağımsız Bölüm Tapu Kaydı.	19



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

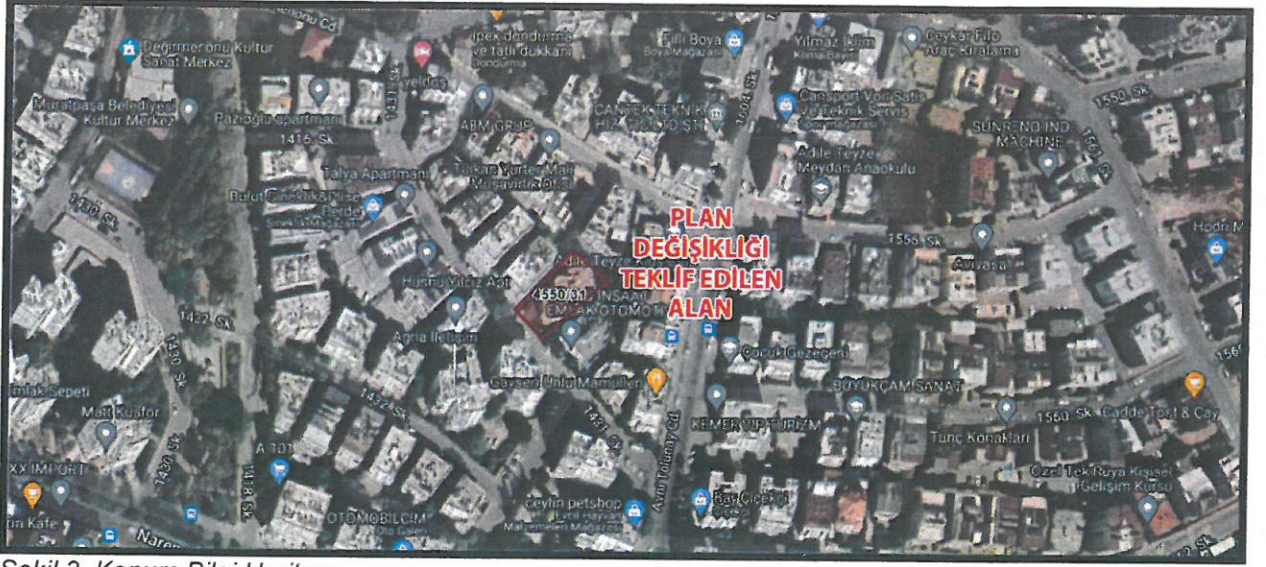
Antalya ili, Merkez (Büyükşehir), Muratpaşa İlçe Belediyesi, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde **19-L-1-A** nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren 4550 Ada, 31 Nolu Parsel yaklaşık 0.07 ha alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Söz Konusu Parselin Bölge İçindeki Hava Fotoğrafı Uzak.



Şekil 2. Söz Konusu Parselin Bölge İçindeki Hava Fotoğrafı Yakın.



Şekil 3. Konum Bilgi Haritası.

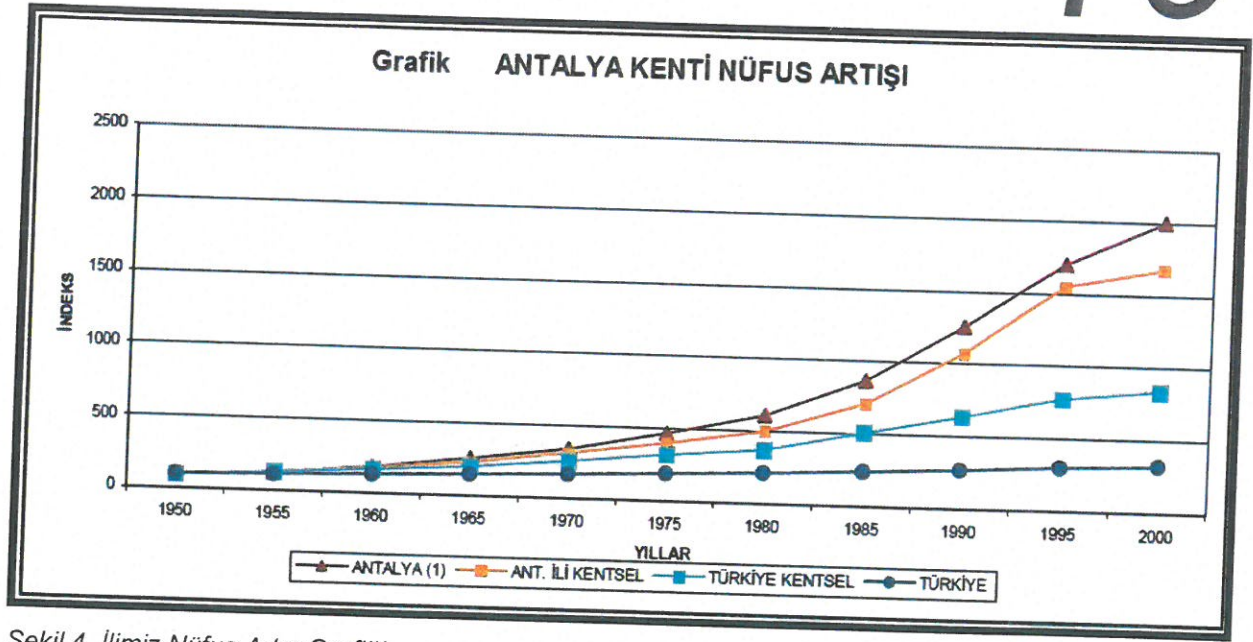
Plan değişikliğine konu olan parsel, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde, Güney cephesi yola cephe olup 1231 nolu sokak üzerinde bulunmaktadır. Söz konusu parselin yakın çevresinde; Konut, Ticaret Konut, Park Alanı kullanımı bulunmaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimiz 1950’li yıllarda göç almaya başlamış, nüfus artış hızı planlanandan fazla olmuştur. Dolayısıyla mevcut konutlar ihtiyaca cevap veremez hale gelmiştir.

DPT’ce yapılan göç araştırmasına göre (Türkiye’de İç Göçler ve Göç Edenlerin Sosyo-Ekonomik Nitelikleri, 1993);

Antalya’nın aldığı net göç oranı 1970-75’te %34.146, 1975-80’de %24, 1980-85’te %31’dir. Antalya’nın net göç oranı, nüfus artışındaki değişmelerle de paralellik göstermektedir.



Şekil 4. İlimiz Nüfus Artış Grafiği.

Nüfusun en fazla arttığı 1990 - 2000 döneminde Antalya, ortalama yıllık nüfus artış hızı binde 41.8 ile Türkiye’de birinci sıradadır. Buna ek olarak Türkiye'nin en çok turist alan ve iç göç çeken ilidir. Sadece havayolu ile bir yıl içinde Antalya’ya gelen turist sayısı 10 milyonun üzerindedir. Artan konut ihtiyacı sebebiyle; 1980’li yıllarda yapılaşma sayısı çok fazla artmıştır.

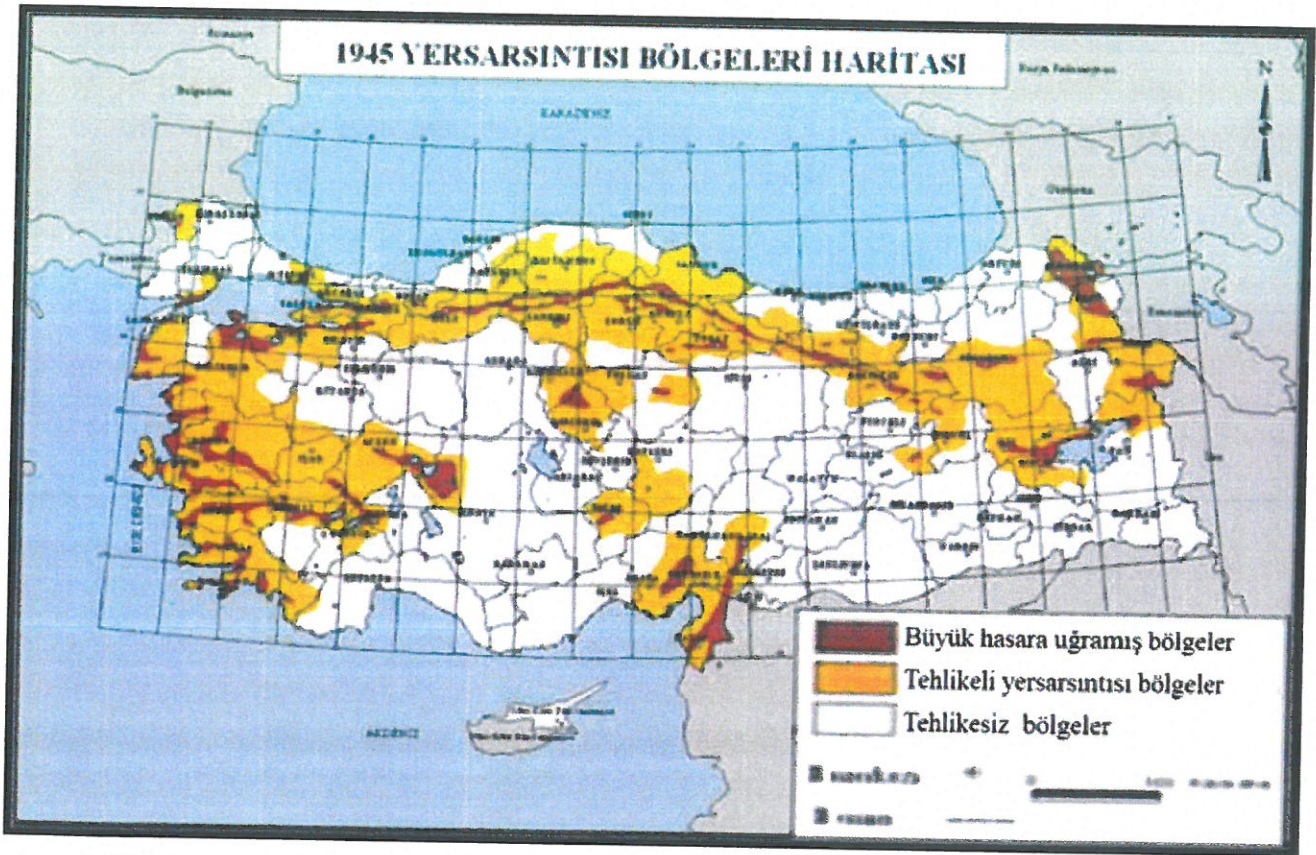
Antalya il merkezi daha önce 4.derece deprem Bölgesi’nde yer alırken 1998 haritasında 2. dereceye alınmıştır.

Antalya ve yakın çevresi, 1996’da kabul edilen ve 1998’de yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında, sismik etkinliğin yoğun olduğu batı kesimlerde 1. ve 2. sismik etkinliğin az olduğu doğu kesimlerde ise 3. ve 4. derece deprem bölgeleri içerisinde yer almaktadır.

Deprem Bölgeleri haritaları gerek deprem mühendisliği ve mühendislik sismolojisindeki gelişmeler, gerekse aktif tektonik ve sismotektonik bulguların, tarihsel ve aletsel dönemde hasara neden olmuş depremler hakkındaki bilgilerin ve depremlere ait kayıtların artması nedeniyle beş kez değiştirilmiştir. Değişiklikler 1945, 1947, 1963, 1972 ve 1996 yıllarında Bakanlar Kurulu kararı ile yapılmıştır.

• **1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası**

Bayındırlık ve Milli Eğitim Bakanlıklarınca oluşturulan komisyon tarafından son yıllar içinde meydana gelmiş depremlerden ve Bayındırlık Bakanlığı arşivindeki bilgilerden, Maden etnik ve Arama Enstitüsü'nce hazırlanmış bulunan Türkiye Jeoloji Haritası ve Türkiye Tektonik Haritasından, İstanbul Üniversitesi Jeoloji Enstitüsü'ndeki bilgilerden, İstanbul Rasathanesi Müdürlüğü'nde bulunan bilgilerden ve Türkiye'de meydana gelmiş depremlerle ilgili her türlü yayından yararlanılarak hazırlanmıştır. Harita, Bakanlar Kurulu'nun 12.07.1945 gün ve 3/2854 sayılı kararıyla "Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası" adı altında 1/2.000.000 ölçekli olarak yürürlüğe girmiştir.



Şekil 5. 1945 Yersarsıntısı Bölgeleri Haritası.

Bu haritaya göre Türkiye; büyük hasara uğramış bölgeler, tehlikeli yersarsıntısı bölgeleri ve tehlikesiz bölgeler olmak üzere üç bölgeye ayrılmıştır.



Şekil 6. 12 Mayıs 1971 Burdur depreminden sonra Burdur'da bir sokak. Burdur ve çevresinde gece meydana gelen 6,2 şiddetli depremde 57 kişi öldü, 1.162 ev yıkıldı.

- **1972 Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası**

Bakanlar kurulunun 23.12.1972 gün ve 7/5551 sayılı kararıyla onaylanan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası kararın 15 Mayıs 1973 tarih ve 14586 sayılı resmî gazetede yayımlanmasıyla yürürlüğe girmiştir.

Bu haritaya göre ülkemiz; - Birinci derece deprem bölgesi, - İkinci derece deprem bölgesi, - Üçüncü derece deprem bölgesi, - Dördüncü derece deprem bölgesi, - Tehlikesiz bölge olmak üzere beş bölgeye ayrılmıştır.

Haritada IX veya daha büyük şiddetteki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler birinci derece deprem bölgesini, VIII şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler ikinci derece deprem bölgesini, VII şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler üçüncü derece deprem bölgesini ve VI şiddetindeki depremlerin olduğu veya olabileceği yerler dördüncü derece deprem bölgesini göstermektedir.

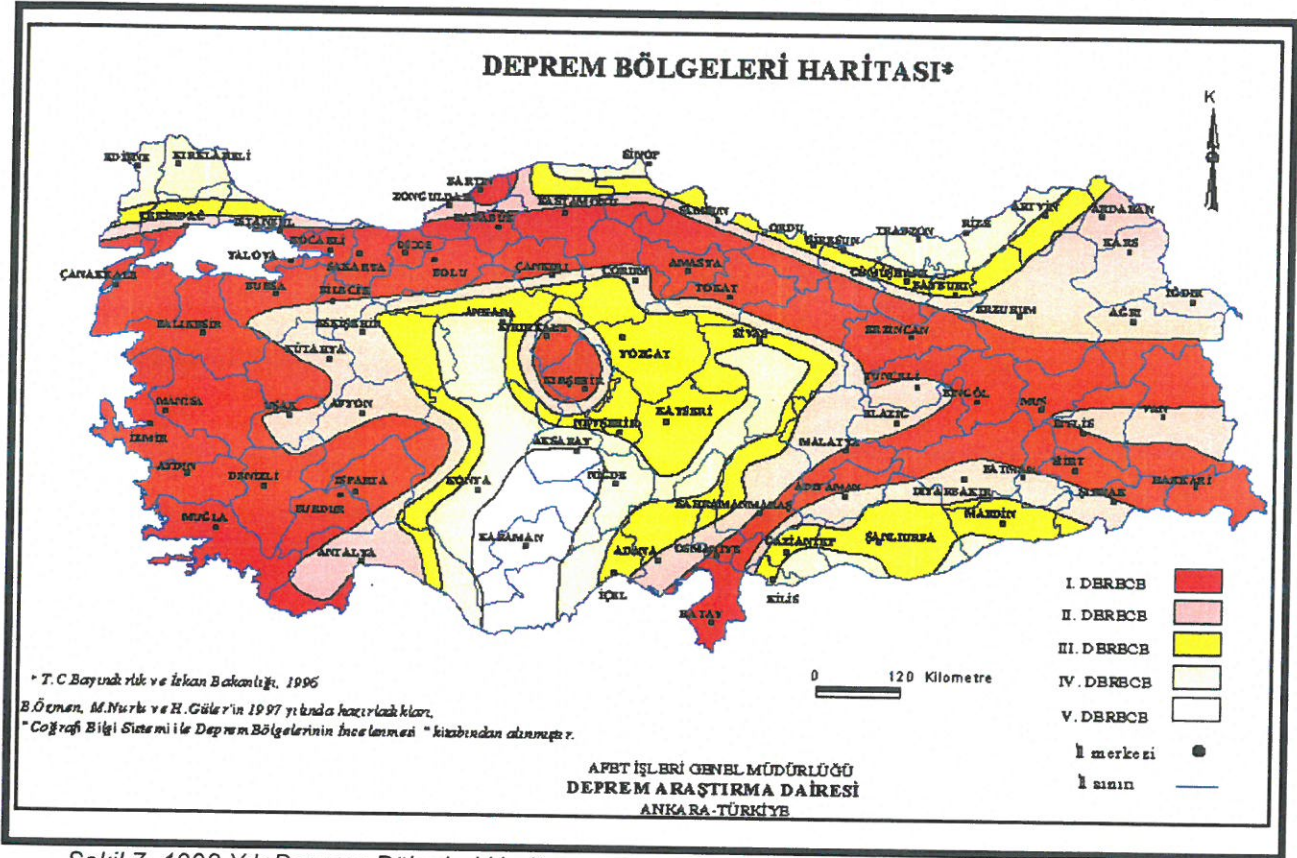
- **1996 Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası**

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından yayımlanan bu harita, Türkiye'de gelecekteki 50 yıl içerisinde %90 ihtimalle aşılmayacak yer ivmelerini göstermektedir. Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararıyla Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası adı altında 1/1.800.000 ölçekli olarak yürürlüğe giren bu haritaya göre Türkiye;

h 2



- Birinci derece deprem bölgeleri
- İkinci derece deprem bölgeleri
- Üçüncü derece deprem bölgeleri
- Dördüncü derece deprem bölgeleri
- Beşinci derece deprem bölgeleri olmak üzere beş bölgeye ayrılmıştır.



Şekil 7. 1998 Yılı Deprem Bölgeleri Haritası.

Depreme her zaman hazırlıklı olması gereken ülkemiz yakın tarihler de hem can kaybı hem kaybına sebep olan depremler yaşamıştır.



Şekil 8. 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi sonucu enkaza dönmüş konut alanı. Resmi raporlara göre, 17.480 ölüm, 23.781 yaralı oldu. 505 kişi sakat kaldı. 285.211 ev, 42.902 iş yeri hasar gördü.



Şekil 9. Ekim 2011 Van depremi sonrası oluşan enkaz. Resmi raporlara göre, 601 ölüm, 4152 yaralı oldu.

Antalya il merkezi daha önce 4. derece deprem bölgesinde yer alırken 1998 haritasında 2. dereceye alınmıştır.

Antalya ve yakın çevresi, 1996'da kabul edilen ve 1998'de yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında, sismik etkinliğin yoğun olduğu batı kesimlerde 1. ve 2. sismik etkinliğin az olduğu doğu kesimlerde ise 3. ve 4. derece deprem bölgeleri içerisinde yer almaktadır.

Artan konut ihtiyacı sebebiyle; 1980'li yıllarda yapılaşma sayısı çok fazla artmıştır.

Muratpaşa İlçemiz, Kızıltoprak mahallesinde 4550 ada 31 numaralı parsel üzerinde de konut ihtiyacını karşılamak amacıyla 1970'li yıllarda 1 adet blok inşa edilmiştir.

Yapılan çalışmalar sonucunda binanın afet riski taşıdığı ve bu kapsamda 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Riskli Yapı ilan edilmiştir.

Hem kentsel alan hem de insan unsuru yönünden tehdit eden bu durum karşısında afet riski taşıyan binaların;

- Mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artırmak
- Farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi desteklemek
- İdeal alan büyüklüğü ve bütünlüğünü gözetmek
- Uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sıfıra indiren model ve yöntemleri kullanmak suretiyle imar planı değişikliğine gidilmiştir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU



Şekil 10. Kadastral Durum Haritası.

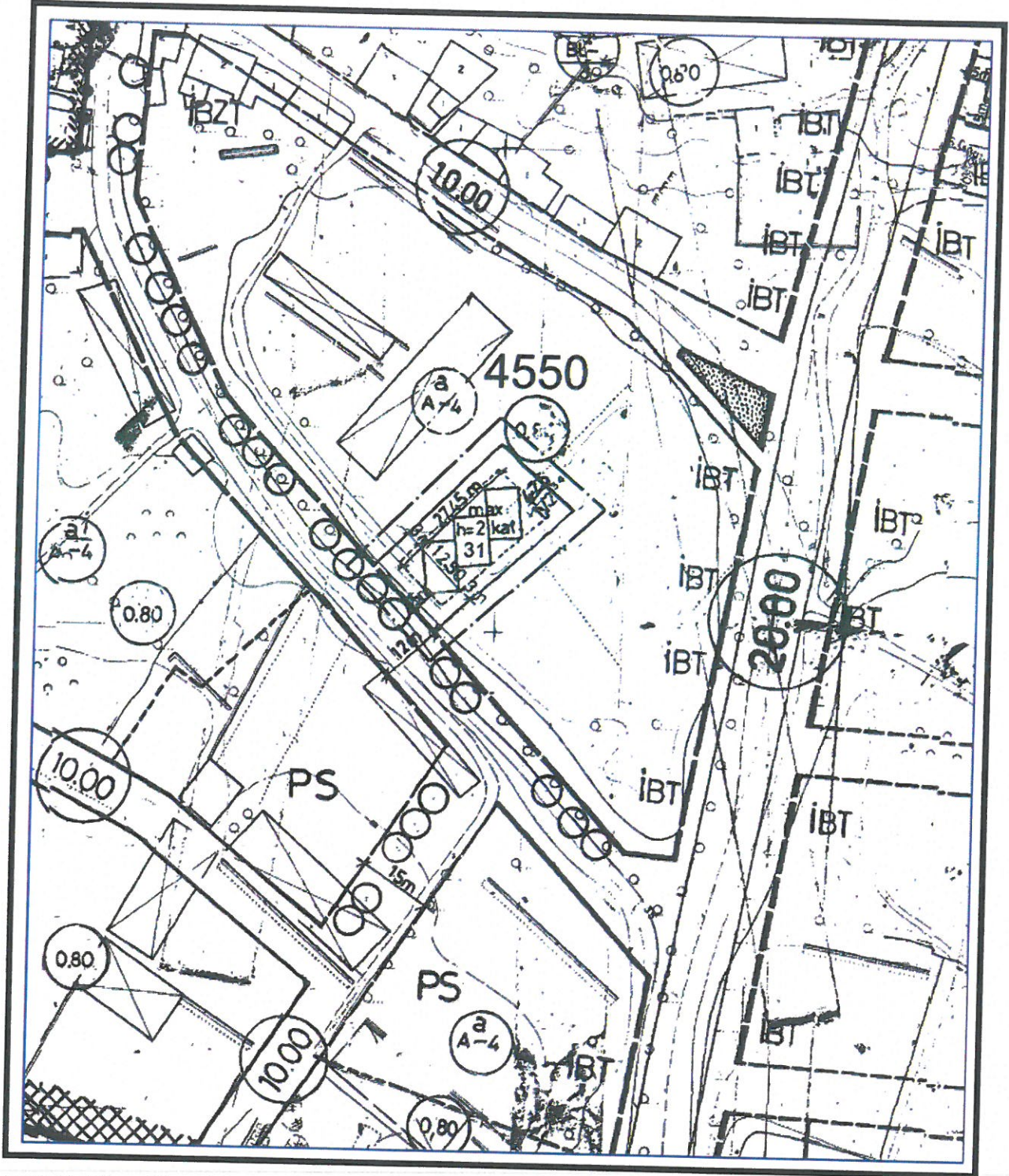


Resim 1. Sokak Görüntüsü 1.



Resim 2. Sokak Görüntüsü 2.

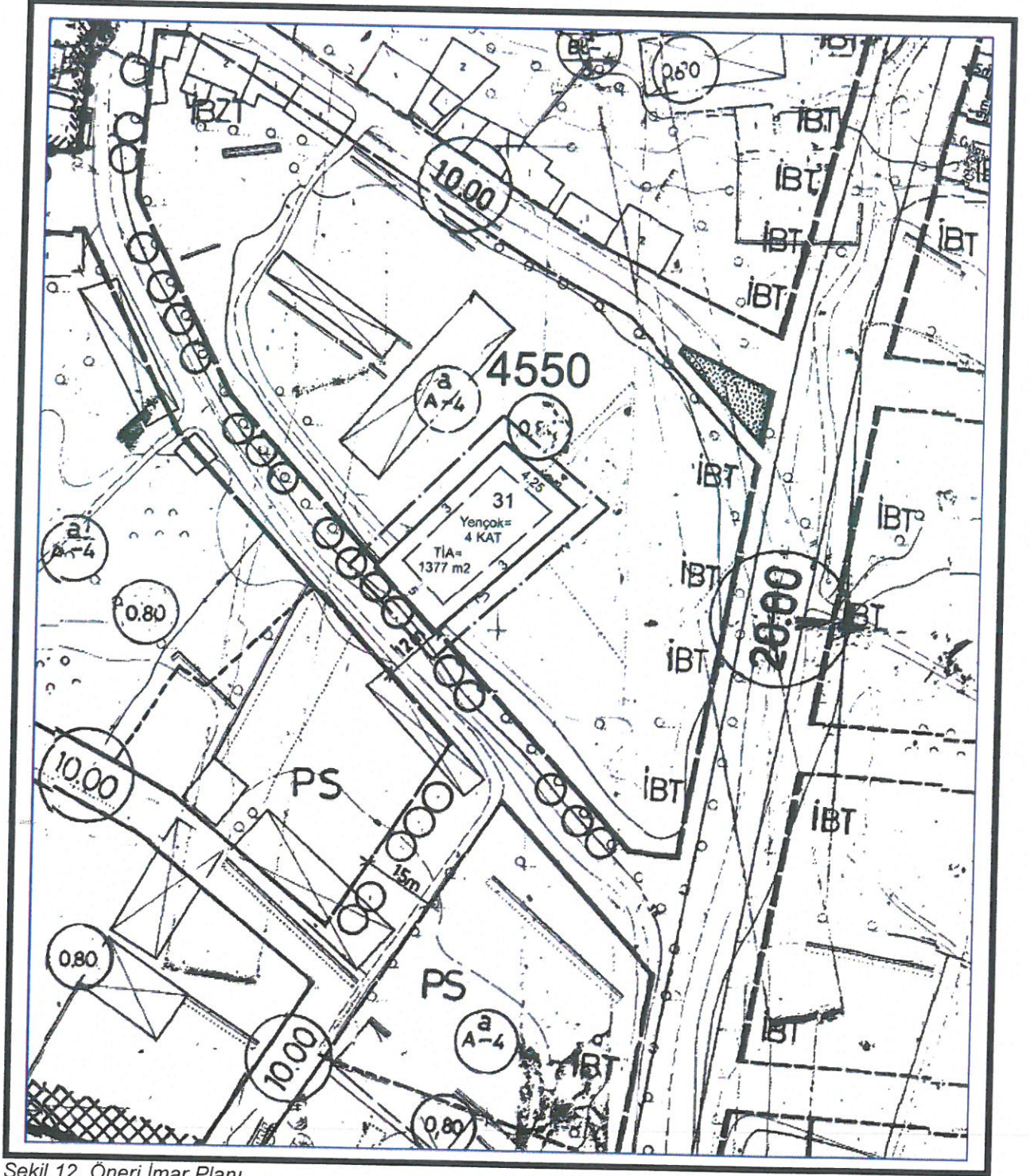
4. PLANLAMA KARARLARI



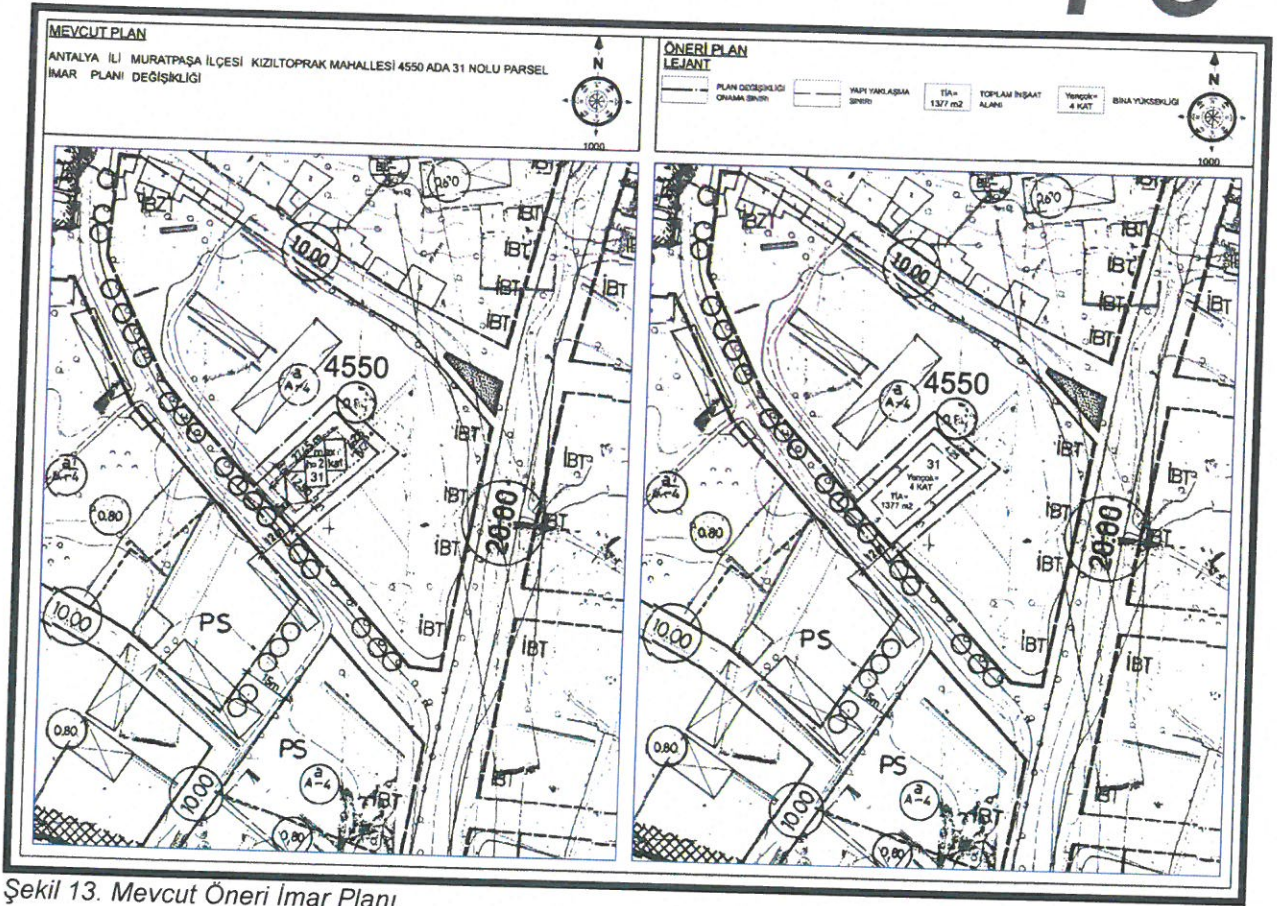
Şekil 11. Mevcut İmar Planı.

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir. Mevcut İmar Planında yapılaşma koşulları; Ayrık Nizamlı, hmax 2 kat olarak verilmiş ve yapı çekme mesafeleri; yol cephesinden 5 metre, yan bahçe mesafesinden 3 metre ve arka bahçe mesafesinden 4.25 metre olarak

verilmiştir. Söz konusu parselde şematik yapılaşma kararı olup, su basman kotu 2.50 metre olarak verilmiş ve çıkma katsayısı yoktur.



Şekil 12. Öneri İmar Planı.



Şekil 13. Mevcut Öneri İmar Planı.

Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi sınırları içerisinde, 4550 Ada 31 Nolu Parsel üzerinde yapılaşma koşullarının değişikliğine bağlı olarak plan değişikliği düzenlenmiştir.

- Mekân ve yaşam kalitesini yaygın şekilde artırmak
- Farklı gelir gruplarının yaşam alanlarını kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi desteklemek
- İdeal alan büyüklüğü ve bütünlüğünü gözetmek
- Uygulamaların finansmanında kamu ve kullanıcı harcamalarını sifıra indiren model ve yöntemleri kullanmak suretiyle, Yençok 4 Kat, Toplam İnşaat Alanı 1377m² olarak düzenlenerek imar planı değişikliğine gidilmiştir.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün, 3922945 sayılı yazısına istinaden plan değişikliği hazırlanmıştır.

Saygılarımla arz olunur.

Gürdal YILMAZ
Şehir Plancısı

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 829 Sk. A Plaza Site No:3/107 Muratpaşa
Mersis No: 0733042893200012 Tic.Sic.No:9159
Anıl Kurumlar V.D.733 042 8932 ANTALYA

Gürkan ERTAŞ
Yüksek Şehir Plancısı
Diploma No: (ODTÜ): 1254
Oda Sicil No: 5274

EKLER

Ek 1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün, 3922945 sayılı yazısı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-82722354-305.99-3922945
Konu : Antalya Muratpaşa 6306 sayılı Kanun kapsamında parsel bazlı plan değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Muratpaşa Belediye Başkanlığının 16.06.2022 tarihli ve E-33616178-115.01.06-509-2809-16726 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafî Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 12 nci maddesi ile 3194 sayılı Kanun'a eklenen Ek-8'inci maddesinde;

"Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengelerini bozmayacak şekilde ve teknik gereklileri sağlamak amacıyla yapılan yerleşimin özelliğine uygun değişikliklerdir. Plan değişikliği eklerinde ilgili amaçlarını içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak plan onaylayacak derece sunulur.

Parsel bazında; nüfus, yapı yoğunluğu, kat adedini, bina yüksekliğini artıran inar planı değişiklikleri yapılamaz.

Bina matrikesinden az olmamak kaydıyla altyapı adalarında; ada bazında nüfus, yapı yoğunluğu, kat adedini, bina yüksekliğini artıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ilgili amaçları kapsayan alanlarda kullanılacak zorundadır.

16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında alanlarda; kamu kurumları ile kamu kuruluşlarındaki alanlarda; Kanun kapsamındaki alanlarda yapılacak plan veya plan değişiklikleri ile inar planlarında nüfus, sosyal ve teknik altyapı amaçları dışında birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak plan değişikliklerinde bu maddede hükümleri uygulanmaz.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Bakanlıkça belirlenir." hükümlerinin yer aldığı,

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, riskli olarak tespit edilen yapıların bulunduğu parsellerde "parsel bazında nüfus, yapı yoğunluğu, kat adedini bina yüksekliğini artıran inar planı değişiklikleri yapılamaz." ibaresinin uygulanmaması noktasında tereddüde düşüldüğü belirtilerek, bu maddenin uygulanmasında bahse konu parseller yönünden nasıl olacağına ilişkin bilgi talep edilmiştir.

3194 sayılı Inar Kanununun Ek-8'inci maddesinin sekizinci fıkrası ile; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki alanlarda yapılacak plan ve plan değişiklikleri, parsel bazında nüfus ve yapı yoğunluğu, kat adedini, bina yüksekliğini artıran plan değişikliği yapılamayacağı, yündeki hususların itisna tutulmuş olup, bu plan değişikliğine dair, Inar Plan Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 7/1-c maddesi uyarınca, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki, içerisindeki

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜD.
YAZININ

Sıra No	İşin Adı	Gereği	Bilgi
1	MURATPAŞA		
2			

Kayıt No: 414
Kayıt Tarihi: 16.06.2022

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Müşteri Kanalı Mahallesi Elektronik Devlet Yolu (Dümenpazar Bulvarı) 9. kat. No: 278
ÇağrıYANKARA

Bu belge, güvendi elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 884F1874-1F35-4AC4-884F-B434C7C8676
Müşteri Kanalı Mahallesi Elektronik Devlet Yolu (Dümenpazar Bulvarı) 9. kat. No: 278
ÇağrıYANKARA

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Dağıtım:
ANTALYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Muratpaşa Belediye Başkanlığına

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ek 2. 4550 Ada, 31 Parsel, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Tapu Kaydı.




TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANTALYA	
	İlçe:	MURATPAŞA	
	Mahalle/Köy:	KIZILTOPRAK	
	Ada:	4550	Parsel: 31
	Yüz Ölçümü:	739,00 m ²	
	Niteliği:	ARSA	

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Niteliği:	MESKEN TRİBLEKS DEPOLU	Arsa Payı:	8/24	Proje m ² :
	Blok/Giriş/Kat No:	/ /BODRUM-ZEMİN-1	Bağımsız Bölüm No:	1	Cilt/Sayfa No: 117 - 11491

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:		Hissesi:	Tam
	PERA KURUMSAL HİZMETLER MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ			

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz Tipi/No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	17144822 - Katirtifaki	Satış	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		28.11.2022 - 65760	Veriliş Tarihi: 29.11.2022 Web- Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) LXbeE2qOmsg kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve beyanlar için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



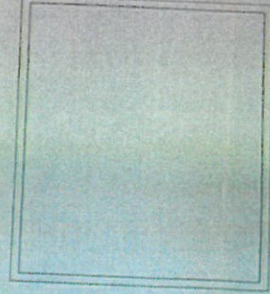
Ek 3. 4550 Ada, 31 Parsel, 2 Nolu Bağımsız Bölüm Tapu Kaydı.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	ANTALYA		
İlçe:	MURATPAŞA		
Mahalle/Köy:	KIZILTOPRAK		
Ada:	4550	Parsel:	31
Yüz Ölçümü:	739,00 m2		
Niteliği:	ARSA		




BAĞIMSIZ BÖLÜM

Niteliği:	MESKEN TRIBLEKS DEPOLU	Arsa Payı:	8/24	Proje m²:	
Blok/Giriş/Kat No:	/ /BODRUM-ZEMİN-1	Bağımsız Bölüm No:	2	Cilt/Sayfa No:	117 - 11492

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	PERA KURUMSAL HİZMETLER MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ		Hissesi:	Tam
----------------------	---	--	----------	-----

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz Tipi/No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
17144866 - Katlırtifaki	Satış	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
	29.11.2022 - 65951	Veriliş Tarihi: 29.11.2022 Web-Tapu Sistemi Üzerinden Üretilmiştir. Resmi Belgedir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) TP311-3VMB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



Ek 4. 4550 Ada, 31 Parsel, 3 Nolu Bağımsız Bölüm Tapu Kaydı.




TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANTALYA	
	İlçe:	MURATPAŞA	
	Mahalle/Köy:	KIZILTOPRAK	
	Ada:	4550	Parsel: 31
	Yüz Ölçümü:	739,00 m2	
	Niteliği:	ARSA	

BAĞIMSIZ BÖLÜM	Niteliği:	MESKEN TRİBLEKS DEPOLU	Arsa Payı:	8/24	Proje m ² :
	Blok/Giriş/Kat No:	/ /BODRUM-ZEMİN-1	Bağımsız Bölüm No:	3	Cilt/Sayfa No:
					117 - 11493

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:
	PERA KURUMSAL HİZMETLER MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	Tam

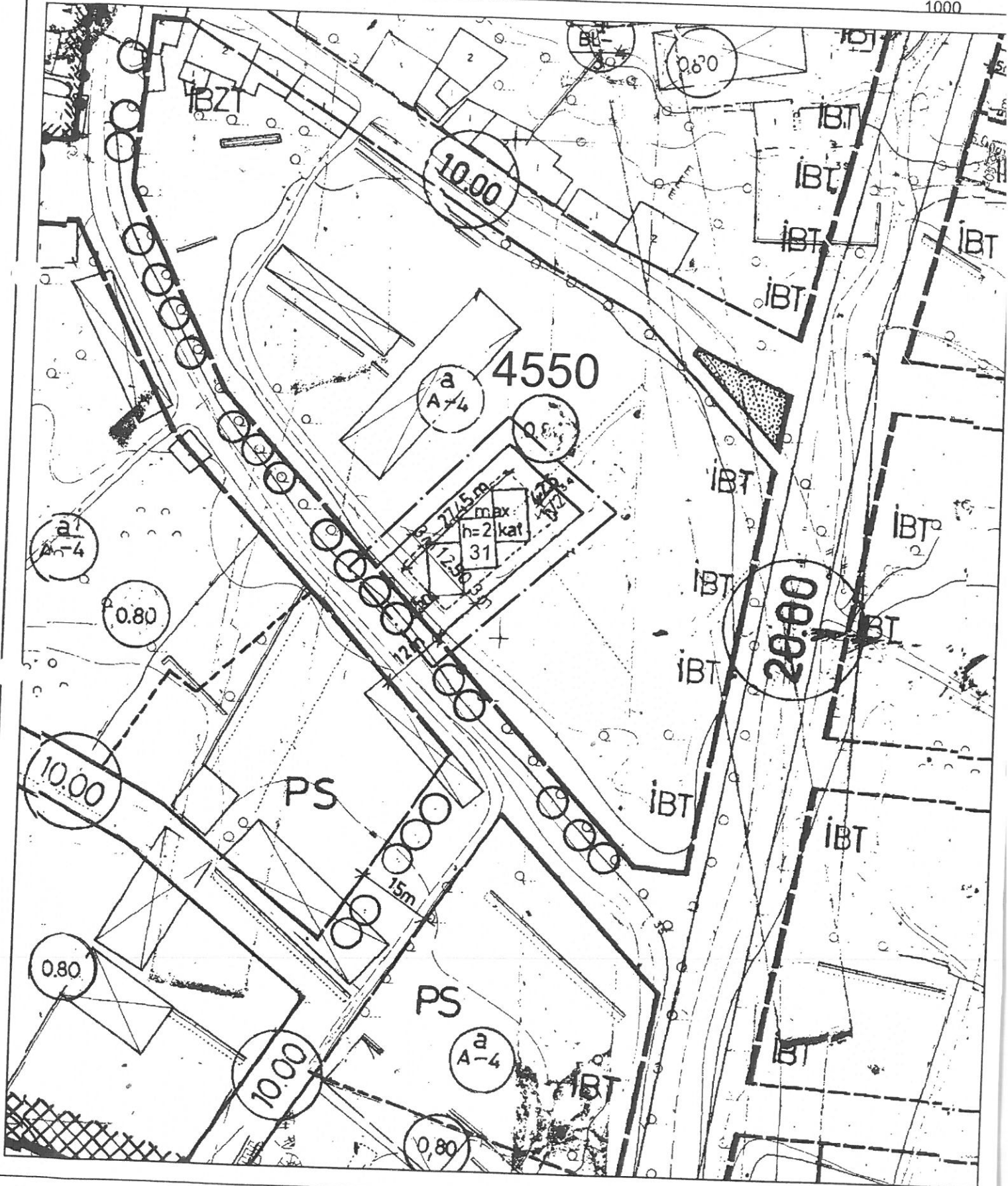
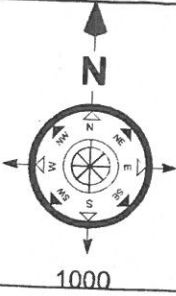
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz Tipi/No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	17144875 - Katirtifakı	Satış	
	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		29.11.2022 - 65951	Veriliş Tarihi: 29.11.2022 Web- Tapu Sistemi Üzerinden Öretilmiştir. Resmi Belgedir.

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile yukarıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 2XMükf12qF kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.
Mülkiyetin dışındaki ayrı ve şahsi haklar ile ilgili ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

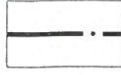
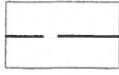
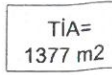



MEVCUT PLAN

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ KIZILTOPRAK MAHALLESİ 4550 ADA 31 NOLU PARSEL
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN LEJANT

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		YAPI YAKLAŞMA SINIRI		TOPLAM İNŞAAT ALANI		BİNA YÜKSEKLİĞİ
--	----------------------------------	---	-------------------------	---	------------------------	---	-----------------

