

G-19

**Hizmete Özel**

T.C.

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYESİ

Plan ve Proje Müdürlüğü

Planlama Servisi

Sayı : E-33616178 - 020 - 29 - 430

29.01.2021

Konu : 646 Ada 43 parsel

UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Sedir Mahallesi 20K-1c nolu imar paftasında yer alan Trafo kullanımlı 646 ada 43 parselin E=0.60 ve Yençok=4kat yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.12.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 25.12.2020 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

Emre VURAL
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuna HATİPOĞULLARI YILMAZ
Belediye Başkan Yardımcısı

"MECLİSE"
29.01.2021

Hüseyin SARI
Belediye Başkan Vekili

Ek :

- 1- Komisyon Kararı
- 2- 1/1000 ölç. UİP değ. fot.
- 3- Açıklama Raporu
- 4- 1/5000 ölç. NİP fot.
- 5- Kroki
- 6- İmar Çapı

Ekleri fiziksel olarak gönderilmiştir.

Hizmete Özel

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

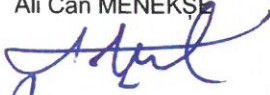
Belge Doğrulama Kodu: 4466305-OTk2NDg0NDIxODU= Belge Doğrulama Adresi: <http://ebelediye.muratpasa.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?>

Karar Tarihi / Karar No:	25.12.2020/962-1
Ada Parsel ve Bulunduğu Bölge: İmar Planı Pafta No:	646 ada 43 parsel Sedir Mahallesi 20K-1c
Talep Konusu:	Trafo kullanımlı 646 ada 43 parselin Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi
Talep Sahibi: Başvuru Tarihi: Havale Tarihi:	Şahıs 24.11.2020/5227 02.12.2020/309
Mevcut Durum:	Trafo kullanımlı 646 ada 43 parsel
Komisyon Kararı:	<p>Belediye Meclisimizin 02.12.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 309 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Trafo kullanımlı 646 ada 43 parselin E=0.60 ve Yençok=4kat yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2020 tarihli 716 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.</p> <p>Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz.</p>

Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı
Ahmet ÖZTÜRK



Planlama ve İmar Komisyonu Başkan Yardımcısı
Ali Can MENEKŞE



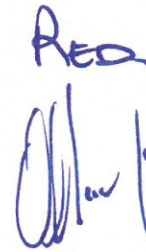
Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Ufuk ÇİFTÇİ



Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Hüseyin ÖZTAŞ

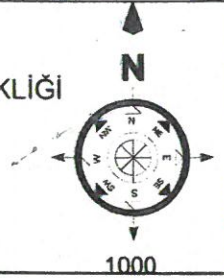


Planlama ve İmar Komisyonu Üyesi
Özdemir MANAVOĞLU

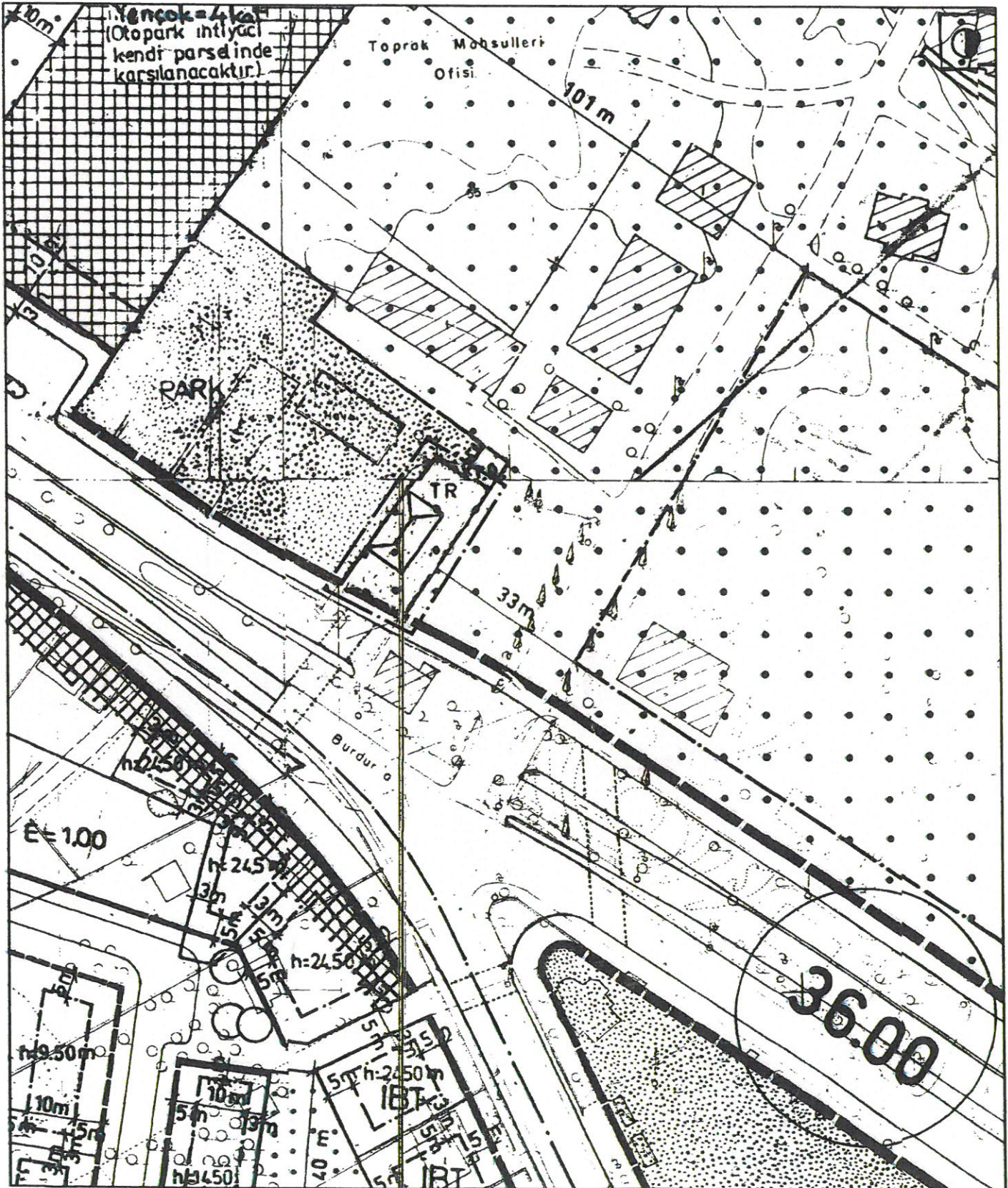


MEVCUT PLAN

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ 646 ADA 43 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MEVCUT



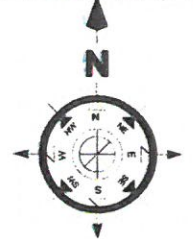
**ÖNERİ PLAN
LEJANT**

— · — · —
PLANNOTU

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

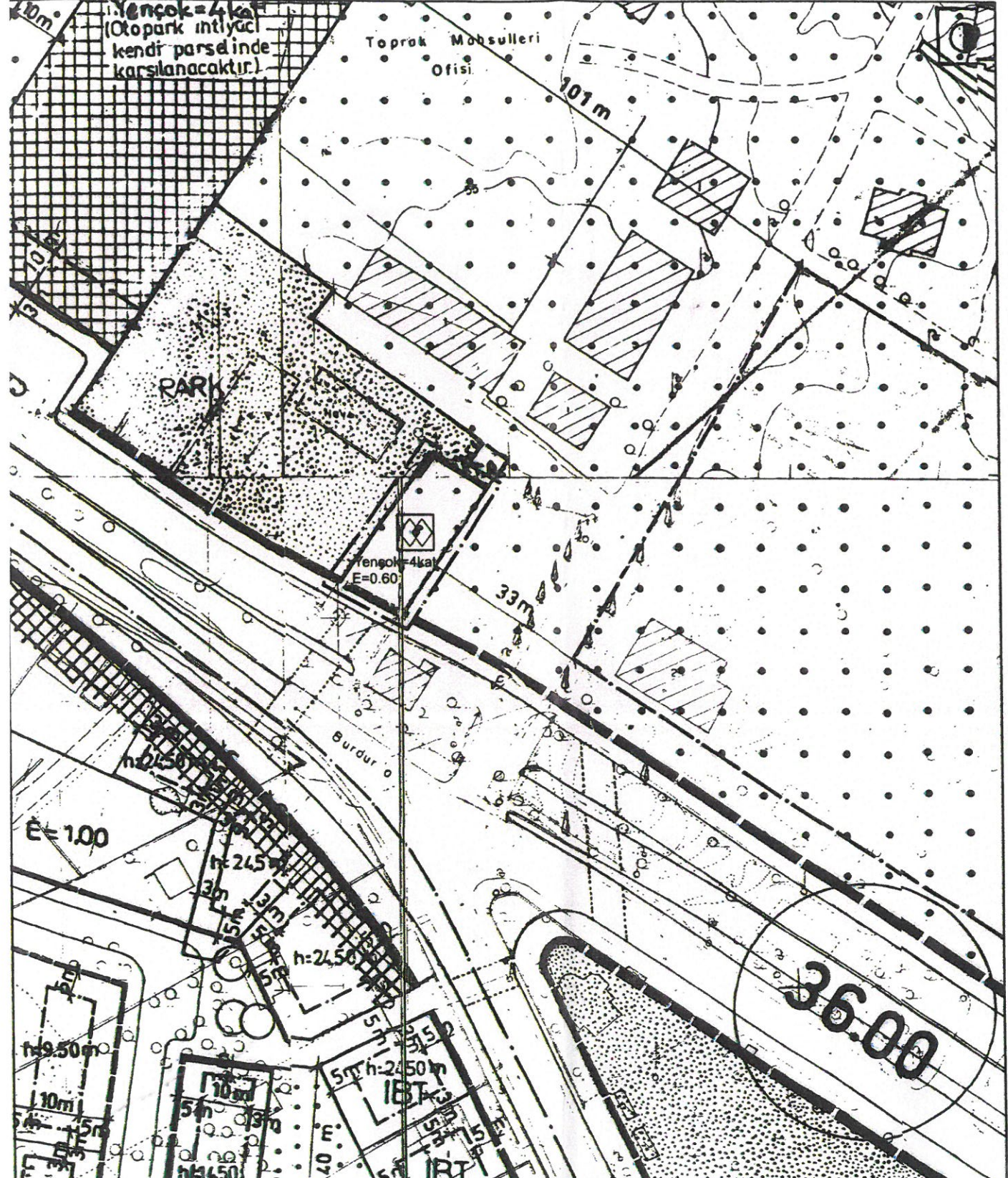


SOSYAL TESİS ALANI



1000

ÖNERİ



Plan Açıklama Raporu

MURATPAŞA İLÇESİ

SEDİR MAHALLESİ 646 ADA 43 NOLU PARSEL YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE BAĞLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU PAFTA NO: 20-K-1-C



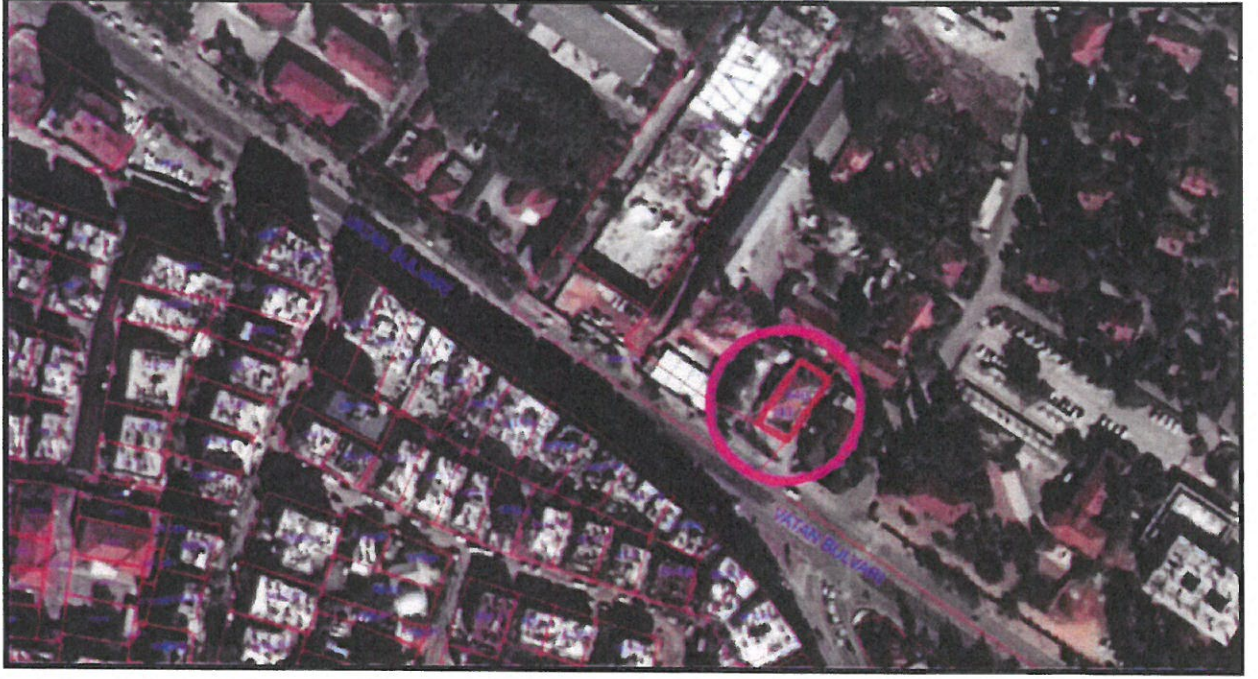
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir) , Muratpaşa ilçe Belediyesi, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde 20-K-1-C nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren 432 m² alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı





Şekil 2. Hava Fotoğrafi



Şekil 3. Konum Bilgi Haritası

Plan değişikliğine konu olan parsel, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde, Vatan Bulvarı üzerinde bulunmaktadır.





Foto.1



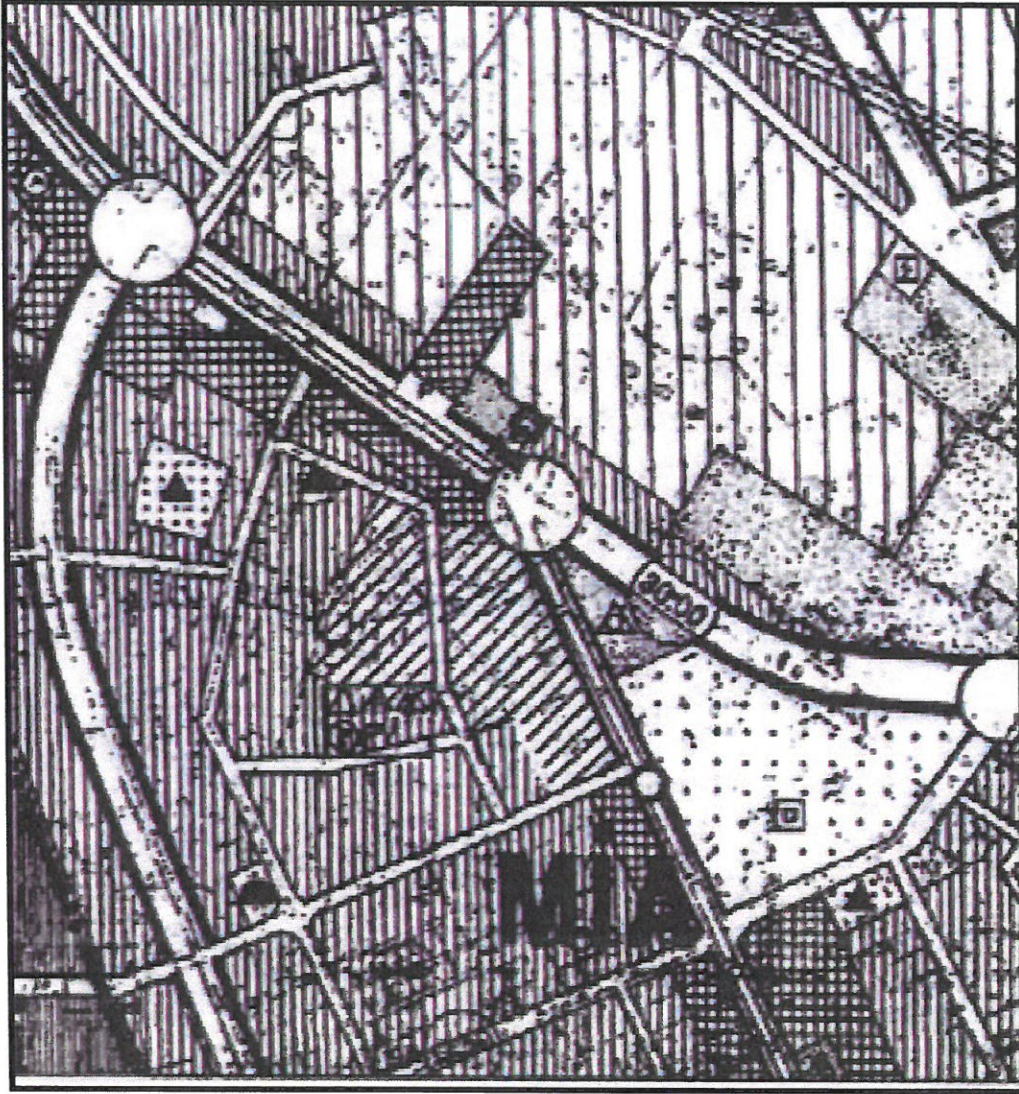
Foto.2

A



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI


Sedir Mahallesi içerisinde bulunan 646 ada 43 parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Sosyal Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 16.10.2020 tarih ve 716 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.



Şekil 4. Onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Bld. Bşk. V. : Mehmet HACIARİFOĞLU Divan Katibi : Zekeriya ALTUN Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi
		16-10-2020
		Celse No
		1
		Karar No
		716
		Eki
		1

Özü : Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sedir Mahallesi, 646 ada 43 parselin "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 15.09.2020 tarihinde resmi gazete yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek-8. maddesine eklenen hükümler ve ilgili yönetmeliğine uygun bulunarak, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 31 kabul oyu, AK Parti 30 ret oyu, İYİ Parti 11 kabul oyu, MHP 7 ret oyu, DSP 1 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 81 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 16-10-2020 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2020 dönemi 7. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2020-716 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 51. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 71. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sedir Mahallesi, 646 ada 43 parselin "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.10.2020 tarihli raporunda;

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sedir Mahallesi, 646 ada 43 parselin "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusu 08.06.2020 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunca görüşülmüş, 15.09.2020 tarihinde resmi gazete yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek-8. maddesine eklenen hükümler ve ilgili yönetmeliğine göre Komisyonca tekrar incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet HACIARİFOĞLU 'Uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ 'Plan teklifi uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Enver BARIŞ 'Plan teklifi uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Sıdka GÖKYAR KIZILCA toplantıya katılmadı, Meclis Üyesi Barış BULUT imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, İYİ Parti, DSP ve SAADET Grup Sözcüleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğu yönünde görüş beyan etmiş, AK Parti ve MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Meclis Başkanı konuyu ilk olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunmuş, Komisyon Raporu 37 kabul oya karşılık 46 ret oyu ile ret edilmiş; Meclis Başkanı konuyu ikinci kez 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulü doğrultusunda oylamaya sunmuştur.

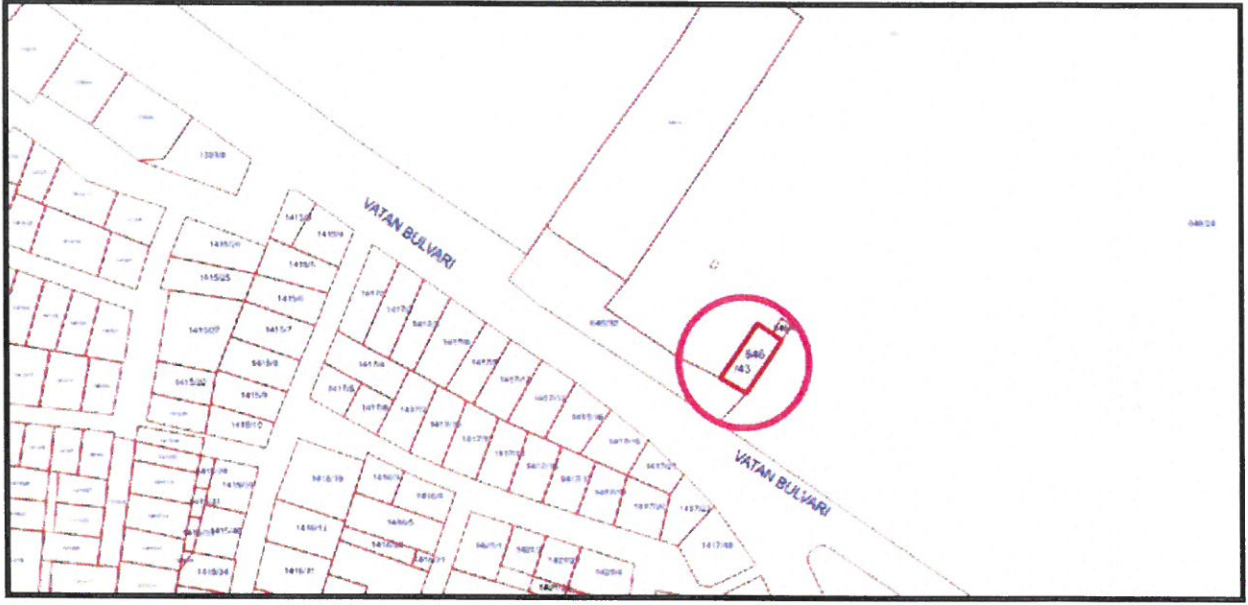
KARAR:

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sedir Mahallesi, 646 ada 43 parselin "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 15.09.2020 tarihinde resmi gazete yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek-8. maddesine eklenen hükümler ve ilgili yönetmeliğine uygun bulunarak, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 31 kabul oyu, AK Parti 30 ret oyu, İYİ Parti 11 kabul oyu, MHP 7 ret oyu, DSP 1 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 81 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

<https://ebelediye.antalya.bel.tr/webportal/webportal/karardok.php>

Üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile alt ölçekli plan olan Uygulama imar planını uygun hale getirilmesi için plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 5. Kadastral durum

4



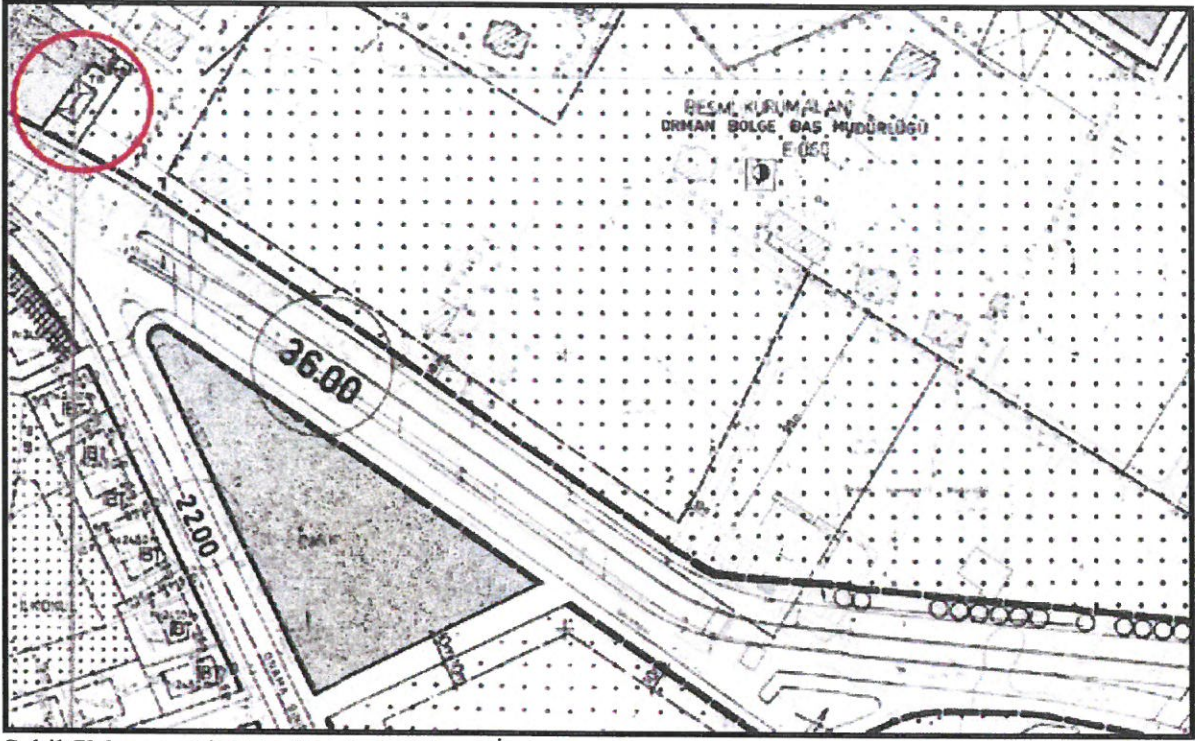
4. PLANLAMA KARARLARI



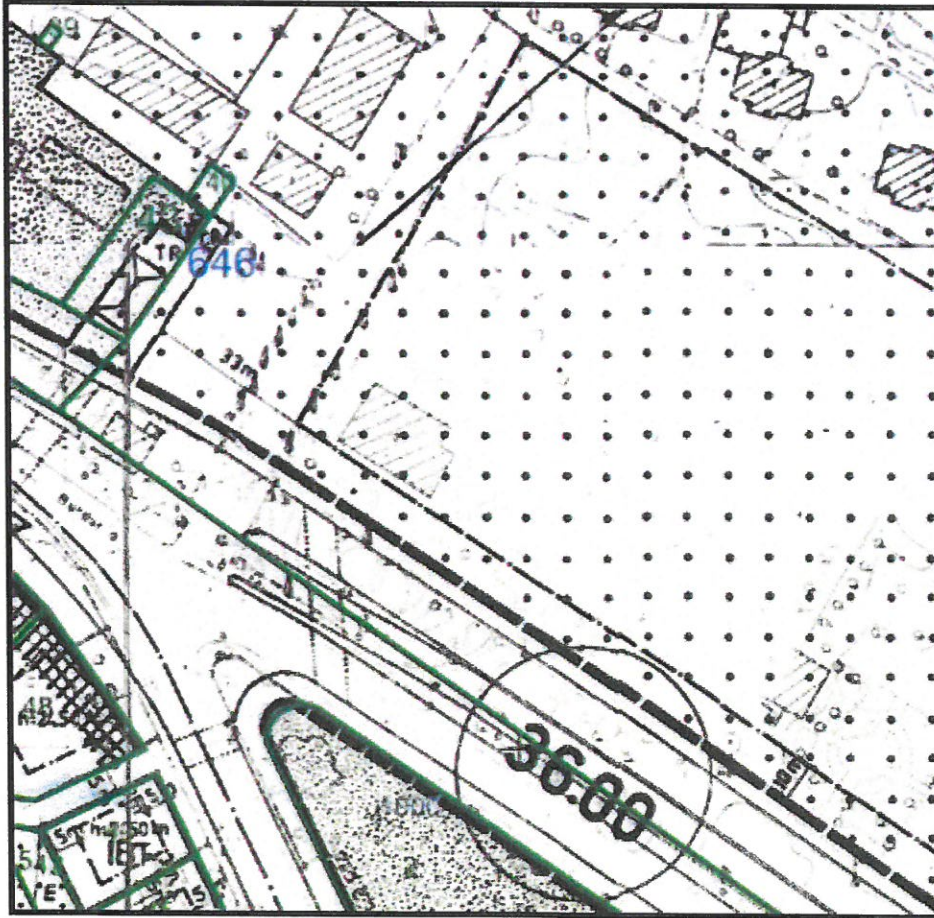
Şekil 6. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinde 16.10.2020 tarihinde Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır.



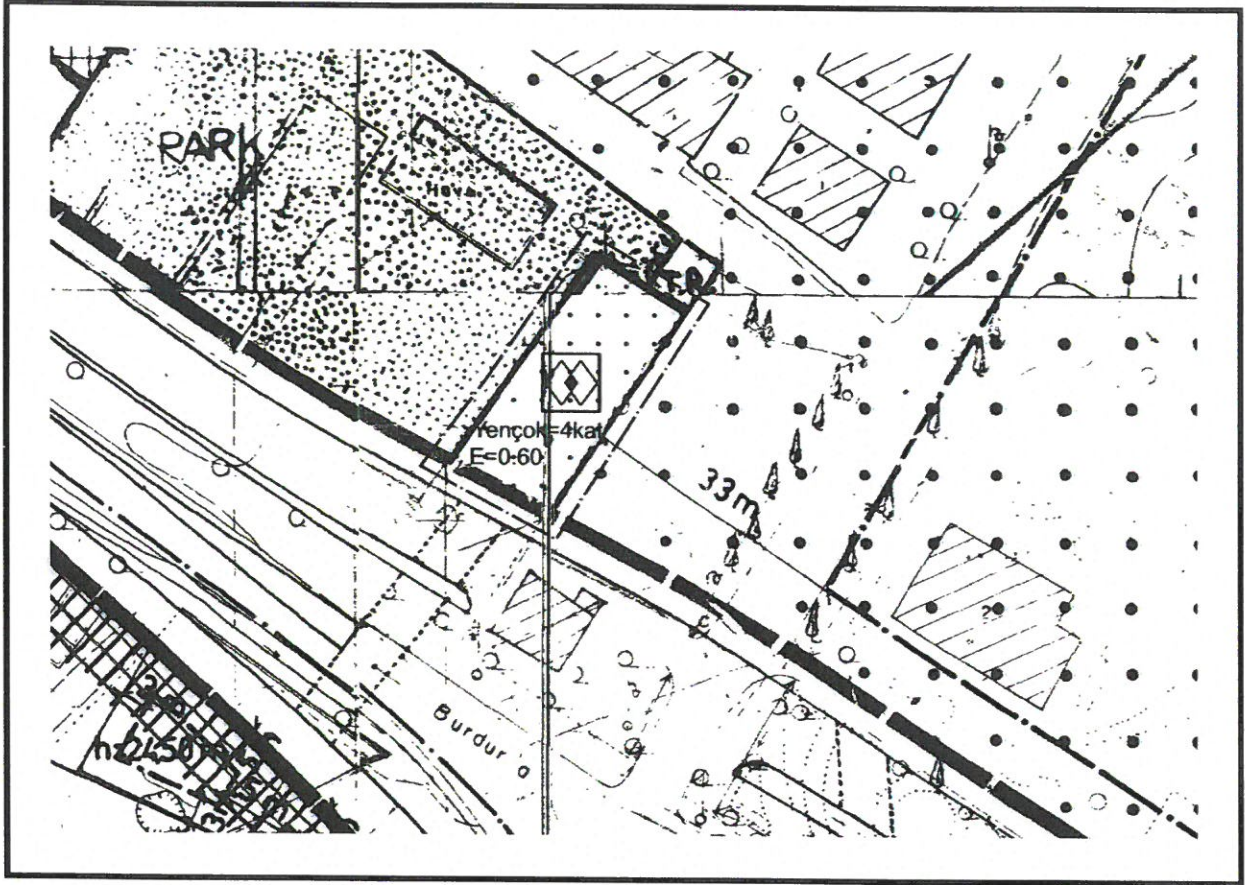


Şekil 7 Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 8. Parselasyonlu Mevcut İmar Planı





Şekil 9. Öneri İmar Planı

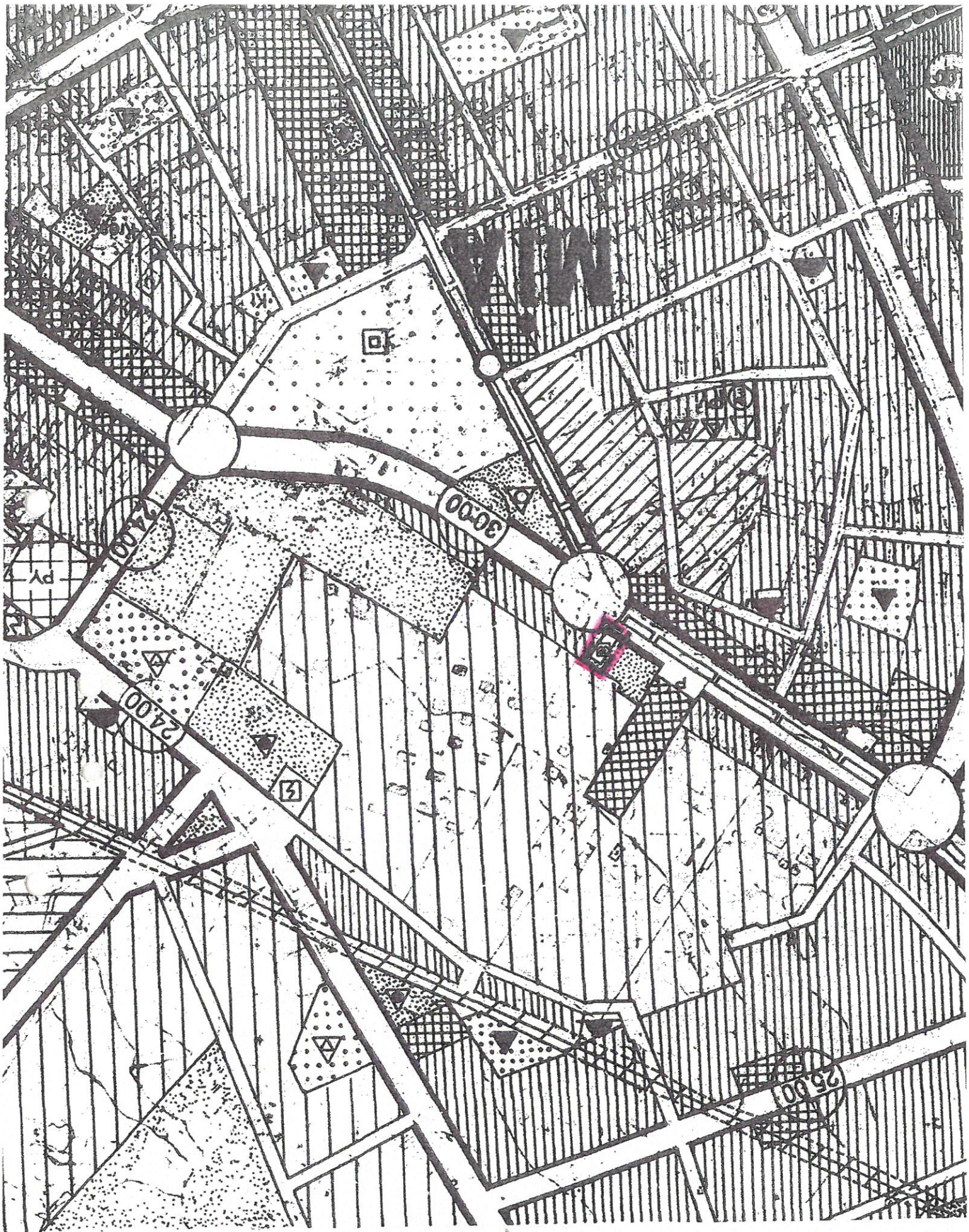
Muratpaşa İlçesi, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde, 646 ada 43 parselin Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği düzenlenmiştir.

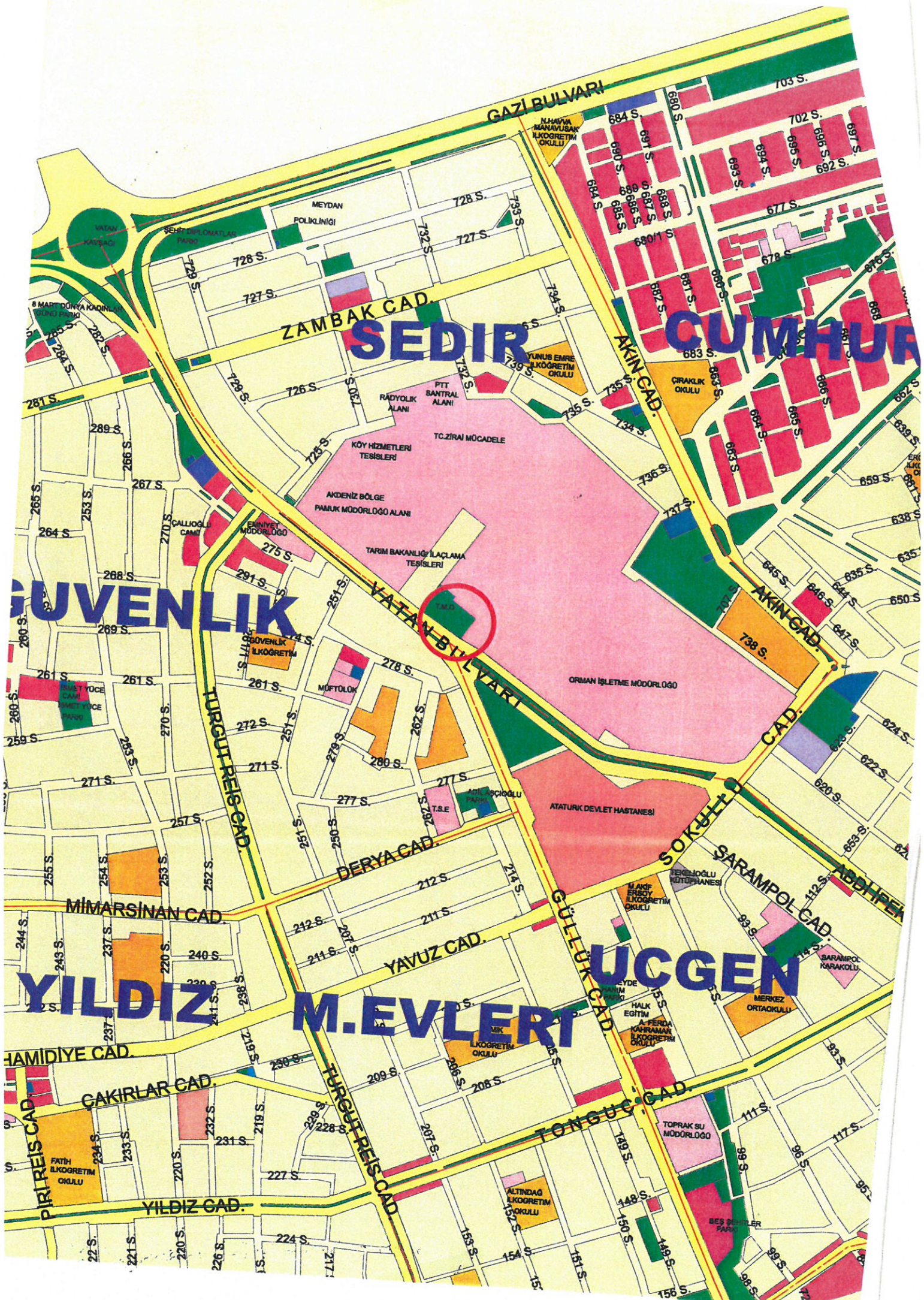
Saygılarımla arz olunur.

Şehir Plancısı
Gürdal YILMAZ

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa
Mersis: 0783042893200012 Tic. Sic. No: 91592
Ant. Kurumlar V.D. 733 042 8932 ANTALYA







GAZİ BULVARI

ZAMBAK CAD.

SEDİR

CUMHUR

AKIN CAD.

GÜVENLİK

VATAN BULVARI

TURGUT REİS CAD.

DERYA CAD.

SOKUĞU

ŞARMPOL CAD.

MİMAR SİNAN CAD.

YAVUZ CAD.

GÜLLÜK CAD.

YILDIZ

M. EVLERİ

UCGEN

HAMIDIYE CAD.

GAKIRLAR CAD.

TURGUT REİS CAD.

TONGUÇ CAD.

PIRİ REİS CAD.

YILDIZ CAD.

MEYDAN POLİKLİNİĞİ

ALHAVVA MANAVUBAK İLKÖĞRETİM OKULU

YUNUS EMRE İLKÖĞRETİM OKULU

P.T.T. SANTRAL ALANI

RADYOLİK ALANI

KÖY HİZMETLERİ TESİSLERİ

AKDENİZ BÖLGE PAMUK MÜDÜRLÜĞÜ ALANI

TARIM BAKANLIĞI İLAÇLAMA TESİSLERİ

ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ

ATATÜRK DEVLET HASTANESİ

HALK EĞİTİM A-FERDİ KARAHAN İLKÖĞRETİM OKULU

BEKLEKÇİ OTOPARKİ

SARMPOL KARAKOLLU

MERKEZ ORTAOKULU

ALTINDAĞ İLKÖĞRETİM OKULU

TOPRAK SU MÜDÜRLÜĞÜ

BEŞ SAKALLAR PAVİLYONU

