

# İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ WEB SAYFASINDA YAYINLANACAK BİLGİLER LİSTESİ

## A) YAPI RUHSAT SERVİSİ

### 1. Mimari Proje Ön Onay

Tapu kayıt suretindeki malikler tarafından yapılması istenen yeni yapı veya tadilatların mimari projesinin ilk kontrolünü yapılarak, hazırlanan projenin ruhsat almaya uygun olup olmadığı incelenip onaylanır.

- a) Ön Onay Dilekçesi
- b) Tapu Kayıt Sureti (son bir ay tarihli)-M.P kaymakamlığı T.S.M onaylı
- c) Vekaletname (gerekliyse noterden)
- d) İmar Durumu (son bir yıl tarihli)
- e) Tapu ölçü krokisi (Kadastro Müdürlüğü onaylı)
- f) Plankote (Harita ve Kadastro Mühendisliği onaylı)
- g) Aplikasyon krokisi (Harita ve Kadastro Mühendisliği onaylı)
- h) Mimari Proje
- i) 1 adet mimari proje cd'si

### 2. Yeni Yapı Ruhsatı

- a) Tapu Kaydı Sureti
- b) Vekaletname
- c) İmar Durum Belgesi
- d) Tapu Ölçü Krokisi
- e) Plankote
- f) Aplikasyon Krokisi
- g) Onaylı Projeler
- h) Numarataj Krokisi
- i) Yapı Denetim Evrakları
- j) İnşaat Sözleşmesi
- k) Müteahhit, şantiye sefi evrakları

### 2. Tadilat (Kat İlavesi-Yapı Sınıfı "Diğer") Ruhsatı

- Kat İlavesi yok ise;

Tapu Kayıt Suretindeki maliklerin mimari proje üzerinde yapmak istedikleri tadilatlara istinaden düzenlenen ruhsattır. Mimari projede yapılan değişiklikler gerektiriyorsa elektrik, makine ve statik projesinde yaptırılır.

- a) Dilekçe
- 1- Vekaletname (gerekliyse)
- 2- Yeni tarihli tapu kayıt sureti (son 1 ay tarihli) M.P kaymakamlığı T.S.M onaylı
- 3- İmar Durum Belgesi

- **Kat İlavesi var ise;**

Kat ilavesiz tadilat ruhsatı alım işleme ilaveten, Mimari proje ile onaylı elektrik, makine statik projelerde yapılır.

1. Birim maliyet hesabı (Belediye onaylı)
2. Yapı güvenlik raporu (Belediye onaylı)
3. Teknik rapor (Belediye onaylı)

#### **4. Yapı Ruhsatı Yenilemesi**

##### **Süresi içerisinde ise;**

Ruhsatın geçerlilik süresi içerisinde ise (ruhsat alma tarihinden itibaren iki yıl içinde inşaat başlanmış ve 5 yıl içinde tamamlanmış olması)

Tapu kayıt sureti (M.P kaymakamlığı T.S.M. onaylı)

Tapu kayıt suretindeki maliklerin tamamının başvurusu ile ruhsat yenilemesi yapılır.

- a-Dilekçe
- b-Vekaletname (gerekliyse)
- c-Yeni tarihli tapu kayıt sureti
- d-Proje müelliflerinin taahhütnameleri

##### **Süresi geçmiş ise;**

İnşaat ruhsat süresi içerisinde yapılacak işlere ilaveten, inşaatın statik yönden uygunluğunun tespiti için karot numunesi testinin sonucu (Belediye onaylı), fenni mesulün teknik raporu (Belediye onaylı) ve saçak seviyesine göre ihtiyaç duyulursa yangın merdiven ilavesi (İtfaiye onaylı) yaptırılarak ruhsat yenilemesi yaptırılır.

- a) Karot numunesi (Belediye onaylı)
- b) Fenni mesul teknik rapor (Belediye onaylı)
- c) Saçak seviyesine göre ihtiyacı durumunda yangın merdiveni ilavesi-itfaiye onayı

#### **5. Ruhsat İptali İşlemleri (15 gün)**

- Tapu Kayıt Sureti
- Tüm Maliklerin Muvaffakatı

#### **6. Ulusal Yapı Denetim Sistemi İşlemleri**

Yapı ruhsatları için, UYDS sisteminden yapı denetim firmasının belirlenebilmesi için havuz onayı ve yibf düzeltmeleri yapılır. (15 gün)

#### **7. Hatalı Bağımsız Bölüm İşlemleri**

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 21.11.2019 tarih ve 1808 nolu Genelgesi kapsamında kat irtifaklı veya kat mülkiyetli yapıların fiili durumları ile tapu kayıtları arasında uyumsuzluk tespit edilmesi durumunda Lisanslı Harita Kadastro Teknik Büroları tarafından düzenlenen teknik raporlara göre, mimari projelerinde düzeltme işlemleri yapılır.

## **8. Basit Tamir Tadilat İzni (15 gün)**

Planlı Alanlar Yönetmeliği'nin 59. Maddesine göre; ruhsata tabi olmayan işlemler için izin evrağı düzenlenir.

- a) Tapu Kaydı
- b) Yapı Kayıt Belgesi
- c) Apartman Karar Defteri
- d) Sözleşmeler
- e) Yüklenici Firma Taahhütnamesi
- f) İskele Projesi

## **9. Gölgeleme İzni (15 gün)**

Antalya Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01/10/2012 tarih ve 305 sayılı kararına istinaden gölgeleme izni düzenlenir.

- a) İnşaat Ruhsat Fotokopisi
- b) İşyeri Açma İzin Belgesi
- c) Gölgeleme Projesi
- d) Tapu Kayıt Sureti
- e) Tüm Maliklerin Noter Onaylı Muvafakatı

## **10. Liste Beyanı İşlemleri**

- Mimari müelliflerce hazırlanıp onaylanan liste beyanı, ruhsatlı projelere yapıştırılarak onaylanır, ve tapu sistemine aktarılır.

## **11. GES (Güneş Enerjisi Sistemleri) Başvuruları**

- a) Tapu Kayıt Sureti
- b) Binanın maliklerinin noter onaylı muvafakatı
- c) Uygulayıcı firmanın hazırladığı projeler
- d) Statik projesi, teknik rapor ve hesapları
- e) Tedaş yazısı
- f) Üniversiteden hazırlanacak rapor
- g) Güneş paneli yerleşim krokisi
- h) Taahhütnameler

## **12. Baz İstasyonu İzni veya Ruhsatı Başvuruları**

- a) Güvenlik Sertifikası
- b) Yer Seçim Belgesi
- c) Fenni Raporlar
- d) Fenni Mesuliyet Taahhütnamesi
- e) Tapu Kaydı

## **B) İSKAN SERVİSİ**

### **A) Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin İstenilen Belgeler (Yapı Denetimli Binalarda);**

1-Yapı Denetim İş Bitim Evrakı

2-Sgk İlişik Kesme Belgesi

3-Maliye Harç Tahsili Ödemesi (Belediye ye ödenecek)



4-Tüm Bağımsız Bölümlerin Borcu Yoktur Evrakları (Belediye Gelir Şefliğinden)

5-Binanın Dört Cephelerini Gösteren 13x18 Ebatında Fotoğraf

6-Yapı Kullanma İzin Belgesi Hesap Pusulası (Ödeme Makbuzu)

7-Onaylı Yapı Aplikasyon Projesi (Aplikasyon Sevisinden alınacak)

## B) Yapı Kullanma İzin Belgesi İçin İstenilen Belgeler (Yapı Denetimsiz Binalarda);

		<b>YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İÇİN İSTENEN BELGELER (YAPI DENETİMSİZ BİNALARDA)</b>		
1 )	PERFORMANS ANALİZİ			
2 )	SU SIZDIRMA RAPORU			
3 )	İŞBİTİM BELGELERİ	MİMARİ İŞ BİTİM BELGESİ	( PROJE MÜELLİFİNDEN ODA ONAYLI)	
		MAKİNE İŞ BİTİM BELGESİ	( PROJE MÜELLİFİNDEN ODA ONAYLI)	
		STATİK İŞ BİTİM BELGESİ	( PROJE MÜELLİFİNDEN ODA ONAYLI)	
		ELEKTRİK İŞ BİTİM BELGESİ	( PROJE MÜELLİFİNDEN ODA ONAYLI)	
4 )	BELEDİYE GELİR ŞEFLİĞİNDEN BORCU YOKTUR YAZISI		HİZMET BİNASI GİRİŞ KATI	
5 )	S.G.K BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLİŞİK KESME YAZISI			
6 )	01.07.2001 TARİHİ İTİBARIYLA İNŞAAT RUHSATI ALAN İNŞAATLARDAN TELEKOM MÜDÜRLÜĞÜNDEN BİNA İÇİ TELEFON TESİSATI UYGUNLUK YAZISI			
7 )	SİVİL SAVUNMA YAZISI		SİGINAK OLAN İNŞAATLARDAN FENNİ MESUL İMZALI	
8 )	ASANSÖR TESCİL BELGESİ		İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MAKİNA TESİSAT SERVİSİ	
9 )	ENERJİ KİMLİK BELGESİ		İLK RUHSAT TARİHİ 2011 OLANLARDAN	
10 )	FOTOĞRAFLAR		13*18 EBADINDA TÜM CEPHELERİ GÖSTEREN	
11 )	TEDAŞ UYGUNLUK RAPORU		(CLK)	
12 )	VEKALETNAME		İŞ TAKİBİ YAPANLARDAN	

NOT : KEŞİF SIRASINDA TÜM BAĞIMSIZ BÖLÜM VE ORTAK ALANLAR AÇIK OLMALI VE ORTAK ALANLARIN AYDINLATILMASI ZORUNLUDUR.

13.İE.52/R.00/1.1

## C) YAPI DENETİM SERVİSİ

### HAKEDİŞ İŞLEMLERİ

#### 1 NOLU %10 HAKEDİŞ

- Dilekçe (%10 Hakediş Onayı)
- İş yeri teslim tutanağı
- Tahakkuk Belgesi (%10 Hakediş Bedeli)
- Hakediş Raporu %10
- İş Yeri Teslim Tutanağı
- Personel Bildirgesi
- Vergi Dairesi Borcu Yoktur Belgesi ( 5000 TL üstü faturalarda)
- Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi
- Dekont (Aslı)

#### 2 NOLU %20 HAKEDİŞ

- Dilekçe (%20 Hakediş Ödemesi)
- Dilekçe (Temel Üstü Onayı)
- Tahakkuk Belgesi (%20 Hakediş Ödemesi)
- Beton Alım Tutanağı
- Beton Çelik Çubuk Deney Raporu
- Bodrum Kat Beton Basınç Deney Raporu
- Bodrum Kat Beton Döküm Tutanağı
- Bodrum Kat Kalıp-Demir Kontrol
- Hakediş Raporu %20
- İnşaat Aplikasyon Krokisi
- Personel Bildirgesi
- Temel Beton Döküm Tutanağı
- Temel Su Yalıtımı Kontrol Tutanağı
- Temel Topraklama Tutanağı
- Temele Ait Beton Basınç Deney Raporu
- Temele Ait Kalıp-Demir Kontrol Tutanağı
- Vergi Dairesi Borcu Yoktur Belgesi (5000 TL üstü faturalarda)
- Dekont (Aslı Gibidir) ( Yapı Denetim firmasınca yapılacak)

### **3 NOLU %60 HAKEDİŞ**

- Dilekçe (%60 Hakediş Onayı)
- Tahakkuk Belgesi (%60 Hakediş Ödemesi)
- Hakediş Raporu %60
- Katlara Ait Beton Basınç Deney Raporu
- Katlara Ait Beton Döküm Tutanağı
- Katlara Ait Kalıp-Demir Kontrol Tutanağı
- Personel Bildirgesi
- Dekont (Aslı Gibidir) (Yapı Denetim firmasınca yapılacak)
- Vergi Dairesi Borcu Yoktur Belgesi (5000 TL üstü faturalarda)

### **4 NOLU %80 HAKEDİŞ**

- Dilekçe (%80 Hakediş Onayı)
- Dilekçe (Isı Yalıtım Onayı)
- Tahakkuk Belgesi (%80 Hakediş Ödemesi)
- Dış Cephe Fotoğrafı
- Elektrik Kablo Çekimi ve Tali Pano Kontrol Tutanağı
- Elektrik Tesisatı Duvar Boruları Kontrol Tutanağı
- Hakediş Raporu (%80)
- Isı , Su Yalıtımı ve Çatı Örtüsü Kontrol Tutanağı
- Isı İhtiyacı Kimlik Belgesi
- Isı Yalıtım Uygunluk Raporu
- İnşaat Sıva Durum Tutanağı
- Personel Bildirgesi
- Dekont (Aslı Gibidir) (Yapı Denetim firmasınca yapılacak)
- Vergi Dairesi Borcu Yoktur Belgesi (5000 TL üstü faturalarda)

### **5 NOLU %95 HAKEDİŞ**

- Dilekçe (%95 Hakediş)
- Elektrik Ana Pano Kontrol Tutanağı
- Hakediş Raporu %95
- Mekanik Tesisat Montaj Tutanağı
- Pis Su Tesisatı Tutanağı
- Teknik Personel Bildirgesi
- Temel Topraklama Tutanağı
- Temiz Su Tesisatı Tutanağı (Yapı Denetim Uygulama)
- Tahakkuk Belgesi (%95 Hakediş Ödemesi)
- Dekont (Aslı Gibidir) (Yapı Denetim firmasınca yapılacak)
- Vergi Dairesi Borcu Yoktur Belgesi (5000 TL üstü faturalarda)

## **6 NOLU %100 HAKEDİŞ**

- Hakediş Raporu %100
- Tahakkuk Belgesi %100
- Dilekçe (%100 Hakediş)
- İş Bitirme Tutanağı
- İş bitirme Raporu
- Yapı Denetim Sertifikası
- Dekont (Aslı Gibidir) (Yapı Denetim firmasınınca yapılacak)
- Vergi Dairesi Borcu Yoktur Belgesi (5000 TL üstü faturalarda)
- Yapı fotoğrafları



## **D) NUMARATAJ SERVİSİ**

\* Numarataj Belgesi (Adres Tespiti) İçin;

- Tapu aslı veya fotokopisi gerekmektedir.

## E) KALEİÇİ SERVİSİ

### A) Yapı kullanma belgesi için gerekli belgeler;

MURATPAŞA BELEDİYESİ

KALEİÇİ SERVİSİ

#### YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR

..... ADA ..... PARSEL

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ BAŞVURU DİLEKÇESİ		..... / ..... / 20..... TARİH ve ..... SAYILI
1) (TAPU SAHİPLERİ VEYA ONLARIN ADINA VEKALETNAMESİ OLAN KİŞİ VEYA KİŞİLER VEKALETNAMESİ İLE BERABER BAŞVURABİLİR. MÜTEAKİFİ VEKİL OLAMAZ)		
2) YAPI KULLANMA İZİN UYGUNLUK RAPORU	YAPI DENETİM YOKSA FENHİ MESULE AFI RAPOR (EK 4 FORM)  YAPI DENETİM YOKSA İŞ BİTİM BELGESİ	FENHİ MESULELERN VE YA YAPI DENETİM KURULUŞLARININ YAPIMIN PROJELENDİRME, FENHİ VE SIKILIK BİTİMLERİNİN UYGUN OLABAR YAPILIP YAPILMADIĞINI, MEYDANATA UYGUN OLABAR FİNANSAJA ARIE EDİLMİŞ VE BU YÖNTEMLERİN İNŞİİ İNADİCİSİNDE BELİRTİLEN İNŞİİ YATIRIM GEREKLEİNİ SAĞLAYAN MALZEME KULLANILIP KULLANILMADIĞINI BELİRTEN RAPORLARI TİM İNŞAR YÖNETİMİNİN MADDE 64
3) YAPININ İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR		YAPININ CEPHELERİNİ VE ÖNEMLİ DETAYLARINI GÖSTEREN TERCİHEN 13°'18 EBATINDA,
4) TESÇİLLİ YAPILARDA KURULU MÜDÜRLÜĞÜNDEN HARCATAN MUAFTIR YAZISI		..... / ..... / 20..... TARİH ve ..... SAYILI
5) S.G.K. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLİŞKİN KESME YAZISI		..... / ..... / 20..... TARİH ve ..... SAYILI
6) YAPI RUHSAT FOTOKOPİSİ		..... / ..... / 20..... TARİH ve ..... SAYILI
7) ARSA SAHİPLERİNE AIT VERGİ BORÇLU YOKTUR YAZISI (BELEDİYEDE GELİR ŞİFİĞİNDEN ALINMAMAKTA)		..... / ..... / 20..... TARİH ve ..... SAYILI
8) ELEKTRİK UYGUNLUK RAPORU (ENERJİ SAĞLAYICI FİRMADAN)		..... / ..... / 20..... TARİH ve ..... SAYILI
9) TELEKOM MÜDÜRLÜĞÜNDEN BİNA İÇİ TELEFON TESİSAT UYGUNLUK BELGESİ		..... / ..... / 20..... TARİH ve ..... SAYILI
10) KANALİZASYON SİSTEMİNE BAĞLANTI OLUP OLMADIĞINI GÖSTEREN BELGE (ASAT TAHI ALINMIYOR)	(KANALİZASYON SİSTEMİNE BAĞLANTI YOKSA YAPI DENETİM SERVİSİNİN HAZIRLANAN SU DENEME RAPORU İLE SU SİZİNDİREKLİLİK DENEME İÇİN BEDEL ALINMIYOR)	..... / ..... / 20..... TARİH ve ..... SAYILI
11) EMEBİ RÜMLİK BELGESİ (İLK RUHSAT TARİHİ 2013 VE SONRASI İÇİN GEREKLİ, YETKİ BELGESİNE HAZİR MİMAR, MÜHENDİS VEYA KURULUŞLARCA ONAYLANMIŞ OLMALI)		İLK RUHSAT T: ..... / ..... / 20..... TARİH ve ..... SAYILI
12) HARC TAHSİLİ EVRAKI (TESÇİLLİ YAPILARDA VERGİ DAİRESİNE TARAFIMIZCA YAZILMAMAKTADIR)		..... / ..... / 20..... TARİH ve ..... SAYILI
13) YAPI KULLANMA İZİN HARCİ VE ÜCRETİNİN YATIRILDIĞINA DAİR BELGE		..... / ..... / 20..... TARİH ve ..... SAYILI
14) KURULUŞ UYGUNLUK YAZISI		..... / ..... / 20..... TARİH ve ..... SAYILI

TÜM BELGELERİN TAMAMLANMASININ ARKINDAN SERVİSİMİZCE TALEP İLGİLİ KURUMA İLTIHİMİKTE, GELECEK YANITA GÖRE İŞLEMLERİNİZ DEVAM ETMEKTEDİR.

## B) Yapı ruhsatı için gerekli evraklar;

MURATPAŞA BELEDİYESİ KALEİÇİ SERVİSİ		ADA .....	PARSEL YAPI RUHSATI EVRAKLARI
1	ANTALYA KORUMA KURULU KARARI	..... / ..... / 20.....	TARİHİ ..... SAYILI KARARI
2	RUHSAT DİLEKÇESİ (KULLANIM AMAÇI BELİRTİLMELİ)	TAPU SAHİPLERİ VEYA ONLARIN ADINA VEKALETNAMESİ OLAN KİŞİ VEYA KİŞİLER VEKALETNAME İLE BAĞYURABİLİLER, MÜTEAHHİT VEKİL OLMAMAZ.	
3	TAPU KAYIT SURETİ (TAKRİSİ)	SON 1 AYLIK OLMALI	
4	İSTE MEYAN	MİMAR TARAFINDAN ONAYLANMIŞ OLMALI (Bağimsiz B. zemin ve çatı, m2 cetsiz, Projeleme Tablosu eklenmelidir)	
5	İMAR DURUM BELGESİ	SON 1 YILLIK OLMALI, HANGİ YÖNETMELİĞE GÖRE DEĞERLENDİRİLMİŞ	
6	ÖLÇÜ KROKİSİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINDIĞI	
7	FLANKÖZİ	HARİTA MÜHENDİSLERİNCE HAZIRLANIP İMZALANAN PROJİ	
8	ARSA APLİKASYON KROKİSİ	İMAR ONAYLI	
9	YAPIL APLİKASYON KROKİSİ	HARİTA MÜHENDİSLERİNCE HAZIRLANIP İMZALANAN PROJİ	
10	NUMARATAJ KROKİSİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI VE NİTELİĞİ İLE BLOK SAYISI RUHSATLA AYNI MI ?	
11	GELİMLER MÜD. VERGİ BORÇLU YOKTUR YAZISI	GEÇERLİLİK TARİHİ KONTROL EDİLMELİ	
12	ASAT YAZISI	KAVRULAN YERİN SAHİSİ MİMARİ İZİN ALMAMIŞ MI ?	
13	İNŞAATA BAŞLANMADIĞI ONAYI (YENİ YAPILARDA)	SON 1 AY TARİHİ OLMALI	
14	YASAL HARC VE ÖCRET MAKBUZU	İMAR DURUM BELGESİNDE YER ALAN HARC YARIMIZ KONTROL EDİLMELİ	
15	YAPININ MARCHAN MUJAE OLDUĞUNU GÖSTERİR BELGE	A. K. V. K. B. KURULUNUN ..... / ..... / 20..... SAYILI YAZISI	
16	YAPIL RUHSATI BİLDİRİM FORMU	S.G.K. (MÜHÜRLEME)	
17	OTOPARK PARSSELİNDE KARŞILANMIYORSA	DEKONT TAANHİTNAME ..... ANT ..... NOTERLİĞİ ..... / ..... / 20..... TARİHİ ..... SAYILI	
18	YAPIL DENETİM YOKSA	FENNİ MESULE AİT İNZA SİRKÜLERİ (Noter Tasdiki) SOSYAL GÜVENLİK NUMARASI VERGİ NUMARASI	
19	YAPIL DENETİM EVRAKLARI (V.D.VARSA)	YIBI FORMU	RUHSAT İLE İZİNLER, KAT ADEDI VE TİA AYNI MI? KONTROL EDİLMELİ
		YAPIL DENETİM HİZMET SÖZLEŞMESİ	İNŞAATIN İSİMİ YAZILMALI, KANUNİ YERİ İMZALANMIS SÖZLEŞME, İMZALANMAYA YETKİLİ YARIMIZ
		YAPIL DENETİM BEDELİ 1. TAKSİT	ADA PARSİL NO SU VE YIBI NO YAZILMIŞ OLMALI
		YAPIL DENETİM İZİN BELGESİ	BELGE NO RUHSATLA YAZILMALI VE 3 YILLIK GEÇERLİLİK SÜRESİ KONTROL EDİLMELİ
		YAPIL DENETİM FİRMASI İZİN BELGESİ	SİRKET YETKİLİ YADA RUHSATLA YAZAN DENETİÇİLERDEN BİRİ VEKALETLE İMZALANMALI
		YAPIL DENETİM KONTROL FÖYLERİ	KİMLİK YIBI VE RUHSATLA YAZILMIŞ OLMALI
		YAPIL DENETİM İZİNLERİ TC KİMLİK NUMARALARI	
YAPIL DENETİM İZİNLERİ TAANHİTNAME Sİ	SÖZLEŞME ODA SİGİLİ KAYIT BELGESİ İKAMETGAH		
ŞANTIYE ŞEFİ SÖZLEŞMESİ VE EKLERİ			
KİMLİK VE DOKÜMAN İZİNLERİ TAANHİTNAME Sİ			
BELGE NO RUHSATLA YAZILMALI VE 3 YILLIK GEÇERLİLİK SÜRESİ KONTROL EDİLMELİ			
20	ŞİHİNİN BAĞIMSIZ BÖLÜM İZİN BELGESİ (ÖZEL BELGE) (P.A. 1. İ.Y. Ek 1/2, 3, 4, 5, 6, ve 7) VE ŞİHİNİN BAĞIMSIZ BÖLÜM İZİN BELGESİ (P.A. 1. İ.Y. Ek 1/ form 14)	ŞİHİNİN BAĞIMSIZ BÖLÜM İZİN BELGESİ (ÖZEL BELGE) (P.A. 1. İ.Y. Ek 1/2, 3, 4, 5, 6, ve 7) VE ŞİHİNİN BAĞIMSIZ BÖLÜM İZİN BELGESİ (P.A. 1. İ.Y. Ek 1/ form 14)	
21	İNŞAAT YAPIM SÖZLEŞMESİ	KAT KARŞILIK İNŞAAT SÖZLEŞMESİ ..... ANT ..... NOTERLİĞİNİN ..... / ..... / 20..... TARİHİ SAYILI (SÜRE, YAPIL DENETİM SÖZLEŞMESİNDEKİ SÜRE AYNI OLMALI) BAŞ. T. .... / ..... / 20..... - BTK. T. .... / ..... / 20..... SÖZLEŞME SÜRESİ DOLMUŞSA YAPIL SAHİMLERİNDEN ÖNCECE ALINMALI YAPIL SAHİMLERİ MÜTEAHHİTSE NOTERDEN TAANHİTNAME	
22	MÜTEAHHİT YAMBS KAYDI (RUHSATA GİRİŞ YAPABİLMEK İÇİN)	FAALİYET BELGESİ VERGİ LEVHASI MÜTEAHHİT FAALİYET BELGESİ MÜTEAHHİT VERGİ LEVHASI İNZA SİRKÜLERİ	
23	PROJELER	MİMARİ PROJİ (S NÜSHA) (ANTALYA KORUMA BÖLGE KURULU ONAYLI)	İNŞAAT ONAYI
		STATİK PROJİ	PROJE ÜZERİNDE ONAYLAR
		MEKANİK TESİSAT PROJELERİ (Gerekli Projeler Bina Özelliğine göre Makine Tesi sat Servisince belirlenecek)	STATİK PROJİ
		ELEKTRİK TESİSAT PROJESİ (Gerekli Projeler Bina Özelliğine göre Elektrik Tesi sat Servisince belirlenecek ve Belediyemizde onaylanacaktır)	STATİK RAPOR
		ZEMİN ETÜT RAPORU (YENİ YAPILARDA)	İSİ YALITIM HESABI
		HAVUZ PROJESİ (VARSA)	ŞİHİNİN TESİSAT PROJESİ
		STATİK-MEKANİK-ELEKTRİK PROJELERİ	ASANSÖR AYAK PROJESİ
YAPIL DENETİM	YANGIN TESİSAT PROJESİ		
YAPIL DENETİM İZİN BELGESİ	PANORAMA SİSTEM İSİTİMA		
	TEDAŞ ONAYI		
	TÜRK TELEKOM ONAYI		
	BELEDİYE ONAYI		
	YAPIL DENETİM ONAYI		
	MÜELİM ONAYI		
	STATİK SERVİSİ ONAYI		
	ZEMİN ETÜT SERVİSİ ONAYI		
4	İŞ YERİ TESLİM TUTANAĞI	KORUMA KURULU/MUH 23.04.1999 TARİHİ 4181 NOLU KARARINA UYGUNLUĞUNA BAKILMALI	
	YAPIL DENETİM	APLİKASYON SUBASMAN SERVİSİ ONAYI	
	YAPIL DENETİM İZİN BELGESİ		

## F) BETONARME KONTROL SERVİSİ

### ----- Statik Proje Kontrol -----

#### 1) Yeni yapı ruhsatı alacak yapılar için

- a) Başvuru dilekçesi
- b) Ön onaylı mimari proje
- c) Onaylı zemin etüt raporu
- d) Statik proje ve hesapları ( Yapı denetim kuruluşu onaylı )
- e) Yapı denetim proje kontrol formu
- f) Müteahhit onaylı dış cephe iş iskelesi taahhütü
- g) Dış cephe iş iskelesi mamul kitabı ( TSE belgeli )
- h) Dış cephe iş iskelesi projesi ve hesabı ( Bina yüksekliği > 24m )

#### 2) Tadilat ruhsatı alacak yapılar için

- a) Başvuru dilekçesi
- b) Ön onaylı mimari proje
- c) Statik proje ve hesapları ( Yapı denetim kuruluşu onaylı )
- d) Yapı denetim proje kontrol formu
- e) Performans analizi

ruhsat alma e1) Ruhsat süresi içinde tamamlanamayan ve yine ruhsat süresi içerisinde ilgili idareye yapılan esaslı tadilat ( kat ilaveleri hariç ) başvurularında, ilk tarihindeki yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

(Türkiye e2) Aşağıda belirtilen konularda tadilata başvurulması halinde TBDY 2018 Bina Deprem Yönetmeliği ) kapsamında hazırlanan performans analizi gereklidir.

- Kat ilavesi
- Mevcut döşemelere yük ilavesi, döşemelere yırtık açılması
- Asansör ilavesi
- Statik hesapları etkileyecek tadilat konuları
- 2 yıl içinde inşasına başlanmamış veya 5 yıllık ruhsat süresi içerisinde tamamlanmamış ve 01/01/2019 öncesi ruhsat yenilemesi yapılmamış olması

f) Karot raporları, donatı röntgenleri ( Yapı denetim kuruluşu onaylı )

**----- Bina Yıkım Planı -----**

- a) Başvuru dilekçesi
- b) Bina yıkım planı ( Fenni mesul tarafından hazırlanan )
- c) Noter onaylı fenni mesuliyet belgesi

**----- Basit Tamir Tadilat İzni Kapsamında İstenen Dış Cephe İş İskelesi Projesi -----**

- a) Başvuru dilekçesi
- b) Dış cephe iş iskelesi projesi ( İnşaat Mühendisince hazırlanan)
- c) TSE belgeli mamul el kitabı
- d) Dış cephe iş iskelesi hesabı ( Bina yüksekliği > 24m )

**----- GES (Güneş Enerjisi Sistemi) Statik Projesi -----**

- a) Üniversite tarafından onaylı GES Statik projesi
- b) GES çelik sistem kurulum hesabı ve teknik raporu

**----- BAZ istasyonu Statik Projesi -----**

- a) Baz istasyonu kurulumu ve yük analizini içeren teknik rapor

**----- Performans Analizi ( İskan alacak binalar için ) -----**

- a) Başvuru dilekçesi
- b) Performans analizi hesap raporu
- c) Performans analizi değerlendirme raporu
- d) Karot ve demir röntgenleri
- e) Ruhsatta adı geçen inşaat mühendisi tarafından **hazırlanmamışsa** muvafakatname

## G) ZEMİN ETÜD SERVİSİ

### Zemin Edüt Raporu

- 1- Matbu başvuru dilekçesi
- 2- Statik-betonarme projede kullanılacak değerlerin dökümü
- 3- Jeoloji mühendisine ait sicil durum belgesi
- 4- Jeofizik mühendisine ait sicil durum belgesi
- 5- Geoteknik değerlendirme sorumlusu sicil durum belgesi

### Zemin Etüd Rapor Kontrolü

1-Sorumlu mühendisler tarafından rapor hazırlanır(jeoloji ve jeofizik arazi çalışmalarının kontrolleri tamamlandıktan sonra) ve zemin etüt servisinde kontrolünün yapılması için dilekçe ile başvuruda bulunulur.

2-Zemin etüt raporu ilgili mevzuat ve talimatlara göre zemin etüt kontrol görevlisince incelenir.

3-Zemin etüt raporu uygun değilse düzeltilmesi için ilgisine teslim edilir. Uygunsa geoteknik kontrol için betonarme kontrol servisine gönderilir ve geoteknik kontrol süreci başlar.

4-Geoteknik onaylandıktan sonra zemin etüt raporu onaylanarak ön arşiv ruhsat dosyasında saklanmak üzere Kalem Servisine teslim edilir.

### 1) Rapor Kayıt Kontrolü:

a) Raporda ilgili mühendislerin Kaşe/İmzası ( jeoloji,jeofizik ve inşaat müh.)

b) Proje müelliflerinin taahhütnamesi

c) Yapı denetimini üstlenen firmanın; denetçi Jeoloji Mühendisi, denetçi İnşaat Mühendisi kaşe/ imzası

d) Son bir yıl tarihli imar çapı ve ilgili mühendislerin imzaları var ise zemin etüt kontrol görevlisince kaşelenir (Zemin etüt harcının inşaat ruhsat aşamasında alınması şartı ile kayda alınabilir kaşesi vurulur)-paraflanır ve imar kalem servisine kayda girmesi için gönderilir.

### 2) Rapor Kontrolü:

Kayıttan gelen Zemin etüt raporu ilgili mevzuat ve belediyemizin belirlediği usul ve esaslara göre zemin etüt kontrol görevlisince incelenir.

## H) MAKİNE TESİSAT SERVİSİ

### A) Yapı Denetimine girmeyen İnşaat Ruhsatı alacak binalar

Makine Tesisat Proje Kontrol için;

- 1- Matbu dilekçe
  - 2- Proje dosya klasörü;
    - a) Mekanik tesisat projesi (yapı denetim firması onaylı Asat Genel Md. - Atık su Şube MÜd. Onaylı )
    - b) Asat bağlantı yazısı ( Asat Genel Md. Alınacaktır )
    - c) Isı yalıtım projesi (Yapı Denetim Firması onaylı )
    - d) Isı yalıtım projesi için hesaplanan alan hesapları
    - e) Isı kaybı hesabı (Kalorifer veya Kombi ise)
    - f) Bina asansörlü ise asansör Avan projesi ve uygulama projesi( Yapı denetim firması onaylı)
    - g) Bina yüzme havuzlu ise havuz projesi ( Yapı denetim firması onaylı
- Yukarıdaki proje ve ekleri tam olan dosyanın incelenmesi için başvuru dilekçesi parafılarak kayıt için : İmar ve Şehircilik Md. Kalemine gönderilir. Proje kontrol yapıldıktan sonra eksikliği olan projelerin eksikleri "Makine Tesisat Proje Kontrol Formuna " yazılarak denetim firması görevlilerine imza karşılığı bir nüshası verilir. Eksikleri tamamlanınca tekrar kontrol edilerek projenin onayı yapılır. Başvuru dilekçesi de tamamlandığına dair onay yapılarak dilekçe kaydı kapatılır.

Elektrik Tesisat Proje Kontrol için;

- 1-Makbu Dilekçe
- 2-Proje dosya klasörü
- 3-Elektrik tesisat Projesi (Kuvvetli Zayıf akım )

### B) Yapı Denetimine giren İnşaat Ruhsatı alacak binalar

Makine Tesisat Proje Kontrol için;

- 1- Matbu dilekçe(istenilen evrakların dilekçe üzerinde tablo halinde belirtilmiştir)
- 2- Proje dosya klasörü
  - a) Mekanik Tesisat Projesi (yapı denetim firması onaylı Asat Genel Md. Onaylı )
  - b) Asat bağlantı yazısı ( Asat Genel Md. Alınacaktır )
  - c)Denetçi kontrol formu (Denetçi Makine Müh. Tarafında doldurulup, onaylanacaktır)
  - d)Isı yalıtım projesi (Yapı Denetim Firması onaylı )
  - e) Isı yalıtım projesi için hesaplanan alan hesapları
  - e) Isı kaybı hesabı (Kaloriferli veya kombili ise )
  - f) Isı kaybı hesabı ( Yapı Denetim Firması onaylı) Isınma sistemi odunluk olarak geçiyorsa. Isı kaybı hesabı istenilmeyecek
  - g) Bina asansörlü ise asansör Avan proje ve uygulama projesi ( Yapı denetim firması onaylı)
  - h) Bina yüzme Havuzlu ise havuz projesi ( yapı denetimli firması onaylı)
  - i) Bina sprinkleme sistemi ihtiyacı var ise yangın tesisat projesi ( Yapı denetim firması tarafından onaylı)

## Elektrik Tesisat Proje Kontrol için;

- 1-Makbu Dilekçe
- 2-Proje dosya klasörü
- 3-Elektrik tesisat Projesi (Kuvvetli Zayıf akım )

### **c) Asansör Tescil İşlemi**

Asansör firmasından istenen dosya içeriği

- 1- AT uygunluk beyanı ( asansör firması yetkilisinin imzası ile )
- 2- 3'er takım asansör elektrik ve asansör mekanik projesi ( Elektrik Mühendisleri Odası, Makine Mühendisleri Odası, YDF onayı, proje müellifinin imzası
- 3- Bakım sözleşmesi (A tipi Muayene kuruluşu raporu (Yeşil Etiket))
- 4- CE Belgesi ve Güvenlik Ekipmanları listesi
- 5- Mukavemet Hesapları ( Proje müellif imzalı )
- 6- Gümrük ve Ticaret Bakanlığı onaylı satış sonrası Hizmet Yeterlilik Belgesi )
- 7- Gümrük ve Ticaret Bakanlığı onaylı ( Garanti Belgesi)
- 8- Son kontrol formu